

ERGEBNISNIEDERSCHRIFT NR. 3/2016

Öffentliche Sitzung des Gemeinderats der Stadt Lahr/Schwarzwald am Montag, 21.03.16 Rathaus 2, Großer Sitzungssaal

Dauer der Sitzung: 17:30 Uhr bis 18:55 Uhr

Teilnehmende:

Vorsitzender	Oberbürgermeister Dr. Müller	
SPD:	Stadtrat	Bühler
	Stadtrat	Dr. Caroli
	Stadträtin	Dreyer
	Stadträtin	Frei
	Stadtrat	Hirsch
	Stadtrat	Kleinschmidt
	Stadtrat	Trahasch
CDU:	Stadtrat	Burger
	Stadtrat	Dörfler
	Stadtrat	Günther
	Stadträtin	Rompel
	Stadtrat	Schweickhardt
	Stadtrat	Straubmüller
	Stadtrat	Wille
Freie Wähler:	Stadträtin	Deusch
	Stadtrat	Girstl
	Stadträtin	Llombart
	Stadtrat	Mauch
	Stadtrat	Roth
	Stadtrat	Wagenmann
Bündnis 90/Die Grünen:	Stadträtin	Granderath
	Stadtrat	Täubert
	Stadtrat	Vollmer
FDP:	Stadträtin	Kmitta
	Stadtrat	Uffelmann
Linke Liste Lahr	Stadträtin	Rehm
beratendes Mitglied:	Erster Bürgermeister	Schöneboom
	Bürgermeister	Petters
	Ortsvorsteher	Fäßler

entschuldigt fehlen:	Stadtrat	Benz
	Stadtrat	Dr. John
	Stadtrat	Oßwald
	Stadtrat	Schwarzwälder
	Stadtrat	Volk
	Stadträtin	Waldmann

Protokollführung:	Herr	Papke
-------------------	------	-------

Zuhörende:	15
------------	----

Diese Sitzung ist nach § 34 GemO ordnungsgemäß einberufen und geleitet. Sie wird vom Vorsitzenden eröffnet mit der Feststellung, dass der Gemeinderat beschlussfähig und die Tagesordnung ortsüblich bekannt gemacht ist.

Vor Eintritt in die Tagesordnung spricht als Gast der Bürgermeister der Partnerstadt Dole, Herr Jean-Marie Sermier.

Mit dem gegenseitigen Besuch einer Gemeinderatssitzung soll die kommunalpolitische Zusammenarbeit gestärkt werden. Die Ausführungen von Bürgermeister Sermier werden simultan übersetzt.

Im Anschluss nutzen die Mitglieder des Gremiums die Gelegenheit zur engagierten Diskussion mit Bürgermeister Sermier. Oberbürgermeister Dr. Müller dankt Herrn Bürgermeister Sermier anschließend für seine Ansprache und überreicht ein Weinpräsent.

Oberbürgermeister Dr. Müller teilt zur Tagesordnung mit, dass die Information zur Kontrolltätigkeit des Rechts- und Ordnungsamtes sowie die Tagesordnungspunkte 1 – 5 der Beratungs- und Beschlussangelegenheiten im Interesse des anschließenden Austauschs mit der Delegation aus der Partnerstadt von der Tagesordnung abgesetzt wurden.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

I. BEKANNTGABE

Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 29.02.2016 gefassten Beschlüsse

1. Der Gemeinderat hat zum Thema Fachmarktzentrum Lahr - Wiedererrichtung des Schuhfachmarktes folgende Beschlüsse gefasst:

Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass eine Befreiung von den textlichen Festsetzungen der Bebauungspläne BLOCKSCHLUCK GÖTZMAN, 2. + 3. Änderung zum Ausschluss des Sortiments Schuhe nicht erfolgen kann, da sie die Grundzüge der Planung berührt und damit rechtswidrig wäre.

Die vom Gemeinderat am 26.09.2011 und am 20.12.2014 beschlossenen Festsetzungen zum Sortiment Schuhe sollen beibehalten werden. Ein entsprechendes Änderungsverfahren des Bebauungsplans BLOCKSCHLUCK GÖTZMANN soll nicht erfolgen.

Eine erneute Befassung mit der Thematik soll nach Vorliegen der Ergebnisse des beauftragten Einzelhandelsgutachtens erfolgen.

2. Der Gemeinderat hat zum Thema Neubau Kindertagesstätte Alleestraße und Abbruchmaßnahme Rappenareal folgendes beschlossen:

Der Gemeinderat nimmt die Information über die Kostenentwicklung beim Neubau der Kindertagesstätte Alleestraße und bei der Abbruchmaßnahme Rappenareal zur Kenntnis.

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis über die Rückforderungen bei der Rohbaufirma sowie beim Architekturbüro.

Der Gemeinderat bewilligt für das Haushaltsjahr 2015 gemäß § 84 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg für den Neubau der Kindertagesstätte Alleestraße bei der Finanzposition 2.4649.940000-012 (Neubau Kindertagesstätte) überplanmäßige Ausgaben in Höhe von 213.650,00 Euro sowie bei der Finanzposition 2.6150.943000-005 (Freilegung von Grundstücken) überplanmäßige Ausgaben in Höhe von 80.100,00 Euro. Die Deckung der Mehrausgaben erfolgt durch Einsparungen bei der Finanzposition 1.6700.575000 (Straßenbeleuchtung, Stromverbrauch)

II. BERATUNGS- UND BESCHLUSSANGELEGENHEITEN

78/2016 30	1.	Urteil des VGH Baden Württemberg im Normenkontrollverfahren gegen die Vergnügungssteuersatzung der Stadt Lahr (Wettbürosteuer); Einlegung der Nichtzulassungsbeschwerde; hier: Übertragung der Zuständigkeit auf den Oberbürgermeister
---------------	----	--

Der Gemeinderat beschließt:

Der Gemeinderat überträgt die Zuständigkeit für die Entscheidung, ob gegen das Urteil des Verwaltungsgerichtshofs Baden-Württemberg vom 28.01.2016 – 2 S 2067/14 Nichtzulassungsbeschwerde eingelegt werden soll, auf den Oberbürgermeister.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

54/2016 603	2.	Stadtgeschichtliches Museum Tonofenfabrik - Vergabe Gewerk Rohbauarbeiten - Neubau - Vergabe Gewerk Metalltüren und Verglasungsarbeiten
----------------	----	---

Der Gemeinderat beschließt:

1. Die Firma Meurer-Bau GmbH & Co. KG aus Lahr erhält den Auftrag zur Ausführung der Rohbauarbeiten - Neubau in Höhe von brutto 688.635,04 €.

2. Die Firma HEWE Glas- und Metallbau GmbH aus Lahr erhält den Auftrag zur Ausführung der Metalltüren und Verglasungsarbeiten in Höhe von brutto 201.853,75 €.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

56/2016
603 3. Stadtgeschichtliches Museum Tonofenfabrik
-Projektmanagementbericht Nr. 4, Februar 2016

Der Gemeinderat beschließt:

Der Projektmanagementbericht Nr. 4, Stand Februar 2016 zum Umbau und Sanierung der ehemaligen Tonofenfabrik zum stadtdgeschichtlichen Museum wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

55/2016
603 4. Erweiterung Otto-Hahn-Realschule zur Ganztagschule
-Projektmanagementbericht Nr. 4, Februar 2016

Der Gemeinderat beschließt:

Der Projektmanagementbericht Nr. 4, Stand Februar 2016 zur Erweiterung der Otto-Hahn-Realschule zur Ganztagschule wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

35/2016
605 5. Neubau eines RW-Ableitungskanals im Baugebiet Meßmersgrund /
Kapellenweg im Stadtteil Reichenbach

- Vergabe der Kanalisations- u. Straßenbauarbeiten

Der Gemeinderat beschließt:

Die Firma Trenkle, Kippenheim, wird auf Grund ihres Angebotes vom 23.02.2016 beauftragt, die erforderlichen Kanalisations- u. Straßenbauarbeiten durchzuführen.

Die Auftragssumme beträgt inkl. 19% MWSt. 459.504,77 Euro.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

- 63/2016
605
6. Umgestaltung Bahnhofsvorplatz
- Vergabe der Erd-,Pflaster- und Straßenbauarbeiten

Der Gemeinderat beschließt:

1. Die Firma Vogel-Bau GmbH aus Lahr wird, aufgrund Ihres Angebots vom 24.02.2016, beauftragt die erforderlichen Erd-, Pflaster- und Straßenbauarbeiten im Zuge der Maßnahme „Umgestaltung Bahnhofsvorplatz“ durchzuführen.

Die Auftragssumme beträgt, einschließlich 19 % MwSt.: 1.518.612,30 EUR

2. Die Verwaltung wird beauftragt im Rahmen der Haushaltsplanung 2017 die notwendigen Haushaltsmittel für den Umbau der bahneigenen Teilfläche im Zuge der Maßnahme „Umgestaltung Bahnhofsvorplatz“ in Höhe von 195.000,00 EUR zu beantragen (Vergleiche hierzu die GR – Vorlage Sitzungsdrucksache Nr.222/2015 - 1. Ergänzung, Pkt. 1.5 Kostenentwicklung „Zusätzliche Optionen“ Seite 6)

Die Mittel sind im Haushaltsplan 2017entsprechend zu veranschlagen

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

- 57/2016
603
7. Zeitplan Gebäudemanagement 2016

Der Gemeinderat beschließt:

Der Gemeinderat nimmt den Zeitplan für die im Haushaltsjahr 2016 vorgesehenen Maßnahmen der Abteilung Gebäudemanagement zustimmend zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

- 76/2016
605
8. Kreisverkehr Schwarzwaldstraße / Otto-Hahn-Straße
- Vergabe der Straßenbauarbeiten

Der Gemeinderat beschließt:

Die Firma Vogel-Bau aus Lahr wird auf Grund ihres Angebotes vom 22.02.2016 beauftragt, die Straßenbauarbeiten auszuführen.

Die Auftragssumme beträgt 544.528,85 € einschl. 19 % MwSt.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

60/2016 61	9.	Erweiterung der Erneuerungsmaßnahme „Nördliche Altstadt“ - Satzung über die Erweiterung des förmlich festgelegten Erneuerungsgebietes „Nördliche Altstadt“
---------------	----	---

Der Gemeinderat beschließt:

Die Satzung über die Erweiterung des förmlich festgelegten Erneuerungsgebietes „Nördliche Altstadt“ wird nach Maßgabe des in der Anlage beigefügten Entwurfs beschlossen.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

71/2016 61	10.	7. Änderung des Flächennutzungsplanes der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Lahr/Kippenheim - Stellungnahmen zu den Anregungen aus der Offenlage - Beschluss - Einleitung des Genehmigungsverfahrens
---------------	-----	--

Das Gremium wurde vor der Abstimmung über den Tagesordnungspunkt informiert, dass die vorliegende Beschlussvorlage 71/2016 die Zusammenfassung der Stellungnahmen und Abwägung der Beschlussvorlagen 52/2016 (Stand 16.02.2016) sowie der Tischvorlage zu zwei verspätet eingegangenen Stellungnahmen des Landratsamtes Ortenaukreises 52/2016 , 1. Änderung (Stand 26.02.2016) enthält, welche in der öffentlichen TA-Sitzung einstimmig vorbereitet wurden. Es wurden keine Änderungen am Erläuterungsbericht und den Plänen vorgenommen.

Der Gemeinderat empfiehlt:

1. Die vorgeschlagenen Stellungnahmen vom 26.2.2016 zu den während der Offenlage vorgebrachten Anregungen zum Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes werden beschlossen.
2. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Lahr/Kippenheim einschl. des Erläuterungsberichts mit den Bereichen
- Bebauungsplan BÜRGERPARK
- Bebauungsplan SEEPARK, Stadtteil Mietersheim
- Bebauungspläne KLEINGARTENPARK RÖMERSTRASSE und MOSCHEE
- Bebauungspläne KLEINFELD-SÜD, 6. und 7. Änderung wird in der Fassung vom 26.2.2016 beschlossen.
3. Gem. § 6 Baugesetzbuch (BauGB) ist das Genehmigungsverfahren beim Regierungspräsidium Freiburg einzuleiten.

Abstimmungsergebnis:
26 Ja-Stimme(n)
0 Nein-Stimme(n)
1 Enthaltung(en)

III. OFFENLEGUNGSVERFAHREN

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am
29.02.2016

Es werden keine Einwendungen erhoben. Die Niederschrift ist genehmigt.

Es wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit des Gemeinderats während der gesamten Dauer der heutigen Sitzung gewährleistet war.

Lahr/Schwarzwald, 28.03.2016

Vorsitzender

Protokollführung

Stadtrat/-rätin

Stadtrat/-rätin