

ERGEBNISNIEDERSCHRIFT NR. 1/2016

Öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Lahr/Schwarzwald am Mittwoch, 13.01.16 Rathaus 2, Großer Sitzungssaal

Dauer der Sitzung: 17:30 Uhr bis 20:05 Uhr

Teilnehmende:

Sitzungsleitung	Bürgermeister Petters		
SPD:	Stadtrat Stadtrat Stadtrat Stadtrat	Bühler Dr. Caroli Hirsch Trahasch	
CDU:	Stadtrat Stadtrat Stadtrat Stadträtin Stadtrat	Benz Burger Günther Rompel Straubmüller	ab 19:18 Uhr
Freie Wähler:	Stadträtin Stadtrat Stadtrat Stadtrat	Deusch Mauch Roth Schwarzwälder	
Bündnis 90/Die Grünen:	Stadtrat Stadtrat	Täubert Vollmer	
FDP:	Stadtrat	Volk	
Linke Liste Lahr	Stadtrat	Oßwald	
entschuldigt fehlen:	Stadträtin Stadtrat	Granderath Wagenmann	
Protokollführung:	Frau	Spelsberg	

Verwaltung:	Herr	Brucker
	Frau	Dalm
	Herr	Dr. Dressler
	Herr	Evermann
	Frau	Fink
	Frau	Kabisch
	Herr	Kaiser
	Herr	Kleinthomä
	Herr	Löhr
	Herr	Lütkenhaus
	Herr	Dr. Siegele
	Herr	Sottru
	Herr	Trampert

Zuhörende: 41

Diese Sitzung ist nach § 34 GemO ordnungsgemäß einberufen und geleitet. Sie wird vom Vorsitzenden eröffnet mit der Feststellung, dass der Technische Ausschuss beschlussfähig und die Tagesordnung ortsüblich bekannt gemacht ist.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

I. BEKANNTGABE

1. Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 25. November 2015 gefassten Beschlüsse.
1. Die Stadt Lahr veräußert im Gewerbegebiet Langenwinkel, Hans-Inderfurth-Straße eine Teilfläche des Grundstückes Flst. 1364 mit ca. 2.500 m² zum Kaufpreis von ca. 120.000 €.
2. Die Stadt Lahr veräußert im Baugebiet Hosenmatten II, Burghardblick das Grundstück Flst.Nr. 9619/4 mit 311m² zum Kaufpreis von 74.640 €.

II. BERATUNGS- UND BESCHLUSSANGELEGENHEITEN

- | | |
|----------------|--|
| 330/2015
61 | 1. Bebauungsplan ALTENBERG, 1. Änderung
- Aufstellungsbeschluss
- Beratung des Entwurfs
- frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange |
|----------------|--|

Der Vorsitzende verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 16.12.2015 (Anlage).

Herr Läufer (fsp Stadtplanung) und Frau Schütze (faktorgrün) führen anhand von Power-Point-Präsentationen in die Vorlage ein.

Nach ausführlicher Diskussion im Gremium beschließen die Mitglieder des Technischen Ausschusses einstimmig, die Beschlussfassung zu vertagen.

Stadtrat Täubert verlässt die Sitzung um 19:14 Uhr. Stadtrat Straubmüller verlässt die Sitzung um 19:18 Uhr. Stadtrat Benz nimmt als Vertreter von Stadtrat Straubmüller an der Sitzung.

- | | |
|----------------|--|
| 340/2015
61 | 2. Windpark der Firma Enercon GmbH im Bereich Rauhkasten/Steinfirst auf den Gemarkungen Friesenheim, Gengenbach und Hohberg
- Stellungnahme der Stadt Lahr im Rahmen des Antragsverfahrens nach § 4 Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) |
|----------------|--|

Der Vorsitzende verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 16.12.2015 (Anlage).

Herr Pfeifer von der Firma endura kommunal GmbH führt anhand einer Power-Point-Präsentation in die Vorlage ein.

Stadträtin Rompel stellt den Antrag, das Wort „zustimmend“ aus dem Beschlussvorschlag Nummer 1 zu streichen. Der Antrag wird mit 6 Ja-Stimmen zu 9 Nein-Stimmen abgelehnt.

Auf Wunsch des Gremiums wird über die Beschlussvorschläge Nummer 1 und 2 getrennt abgestimmt.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Die Stadt Lahr begrüßt grundsätzlich die Erzeugung regenerativer Energie durch die Nutzung der Windkraft und nimmt den Antrag auf Errichtung von vier Windenergieanlagen der Firma Enercon GmbH im Bereich Steinfirst/Rauhkasten zustimmend zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

11 Ja-Stimme(n)
0 Nein-Stimme(n)
4 Enthaltung(en)

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

2. Als Ausgleichsmaßnahme für den Eingriff in das Landschaftsbild ist aus der zu leistenden Ausgleichsabgabe an die Stiftung Naturschutzfonds ein namhafter Betrag für Sanierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen an der Burg Hohengeroldseck einzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

13 Ja-Stimme(n)
0 Nein-Stimme(n)
2 Enthaltung(en)

329/2015 61	3. Bebauungsplan KLEINFELD-SÜD, 6. Änderung - Abwägung zu den Stellungnahmen aus der Offenlage - Satzungsbeschluss
----------------	--

Der Vorsitzende verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 10.12.2015 (Anlage).

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Die Abwägung vom 10. Dezember 2015 zu den während der Offenlage gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen zum Bebauungsplan KLEINFELD-SÜD, 6. ÄNDERUNG wird beschlossen.
2. Der Bebauungsplan KLEINFELD-SÜD, 6. ÄNDERUNG und die hierfür erlassenen örtlichen Bauvorschriften werden in den jeweils beigefügten Fassungen vom 10. Dezember 2015 als Satzungen beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

336/2015 4. Erweiterung der Otto-Hahn-Realschule zur Ganztagschule
603 - Vergabe des Gewerkes Fliesenarbeiten

Der Vorsitzende verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abt. Gebäudemanagement vom 11.12.2015 (Anlage).

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Stadtrat Hirsch ist während der Abstimmung nicht im Sitzungssaal.

Der Technische Ausschuss beschließt:

Die Firma Rainer Decker aus Kappelrodeck erhält den Auftrag zur Ausführung der Fliesenarbeiten in Höhe von brutto 119.969,49 Euro.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

331/2015 5. Sanierung des ehem. Gaswerks in Lahr
602 - Teilaushubsanierung badenova AG & Co. KG
- Übergabe der Grundwassersanierung an die badenova

Stadtrat Günther verlässt die Sitzung (20:11 Uhr).

Der Vorsitzende verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abteilung Öffentliches Grün und Umwelt, Sachgebiet Altlasten vom 15.12.2015 (Anlage).

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Die Stadträte Hirsch und Vollmer sind während der Abstimmung nicht im Sitzungssaal.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Die Stadt Lahr wird mit der badenova AG und Co. KG eine Projektvereinbarung über die Durchführung der Teilaushubsanierung und der Übergabe der laufenden Grundwassersicherung schließen.
2. Die Stadt Lahr reicht für beide Sanierungsmaßnahmen einen Förderantrag beim Regierungspräsidium Freiburg ein.
3. Nach Erhalt des Zuwendungsbescheides werden die Fördermittel an die badenova weiterbewilligt zur Durchführung der Maßnahmen.
4. Die bestehenden Aufträge/Verträge über den Betrieb der laufenden Grundwassersanierung werden an die badenova abgegeben. Hierzu werden entsprechende Übergangsvereinbarungen in Absprache mit den Beteiligten erstellt.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

III. OFFENLEGUNGSVERFAHREN

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses vom 25. November 2015

Zum Offenlegungsverfahren erfolgt keine Wortmeldung. Die in der Niederschrift enthaltenen Beschlüsse und Empfehlungen erhalten somit gemäß § 37 Abs. 1 GemO Beschlusskraft.

Es wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit des Technischen Ausschusses während der gesamten Dauer der heutigen Sitzung gewährleistet war.

Lahr/Schwarzwald, 13.01.2016

Vorsitzender

Protokollführung

Stadtrat/-rätin

Stadtrat/-rätin