

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten Stand 11/2019	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Jah					
		T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€			
Maßnahme																																						
I. Vorbereitung der Maßnahme																																						
1. Vorphase	42		42																																			
2. Bestandsaufnahme	6			6																																		
2.1 Gutachten Abbruchkosten	66				66																																	
2.2 Generalentwässerungsstudie	20			20																																		
2.3 Erweit. Verkehrsgutachten																																						
2.4 Machbarkeitsstudie	63			63																																		
Bahnerschließung																																						
2.5 Bestandsaufn. Kanäle	24		24																																			
2.6 Ökologisches Gutachten	14		14																																			
2.7 Umweltverträglichkeitsstudie	6		6																																			
2.8 Alllasten - Gutachten	10		10																																			
2.9 Bedarfsanalyse	20		7																																			
2.10 Fliegerische Nutzung																																						
2.11 Lärmgutachten																																						
2.12 GVZ - Funktionskonzept																																						
Summen	229	66	83	66																																		
3. Weitere Grundlagen																																						
3.1 Vermessung Bestand	619				473	146																																
Summe	619				473	146																																
4. Sicherung des Geländes																																						
Summe																																						
Summen Insges.	891	109	83	540	146																																	

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten Stand 11/2019	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024			
		T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€		
Maßnahme	T€																																			
V. Baumaßnahmen							104	107	-211																											
1. Zwischennutzung			104				104	107	-211																											
2. Gemeinbedarf																																				
3. Grünflächen																																				
VI. Finanzierung																																				
Summen Insges.							104	107	-211																											

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- Kosten Stand 11/2019	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024							
		T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€					
Maßnahme	T€																																							
VII. Vergütungen																																								
1. Vorbereitung Betreuung LBBW/KE	20					7	2	2			1	1	1	2	1	1			1			1																		
2. Wirtschaftl. Betreuung																																								
3. Techn. Betreuung, Erschließung																																								
4. Provision																																								
Summen insges.	20					7	2	2			1	1	1	2	1	1			1			1																		

Zusammenstellung Einnahmen aus Grundstücksverkauf	Gesamteinahmen Stand 11/2019	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024					
		TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE			
Maßnahme	TE																																					
Bauflächen - Wert /m² € 33.23735,35 / Flächen A 1	20,77																																					
Bauflächen - Wert /m² € 65.00765,00 / Flächen A 2	2,74																																					
Bauflächen - Wert /m² € 33.23735,35 / Flächen B	7,21																																					
Ansatz ab 03/2007 45,00																																						
Ansatz 30,35 €/m² ab 2003																																						
Ansatz 85,00 ab 08/2019 90,00																																						
Einnahmen Grundstücksverkauf																																						
Flächen A, Bplan "Rheinstraße Nord", 23,65 ha	9.148																																					
Flächen A 2, südlich Rheinstraße, 2,74 ha	1.879																																					
Flächen B, nördliche Erweiterung 23,48 ha	827																																					
Optionszinsen	757																																					
Summen	12.611																																					
Einnahmen Verkauf Gebäude																																						
Sektor A 1	3.586																																					
Sektor B	1.821																																					
Summen	5.407																																					
A bisher 11.154, B bisher 9.203																																						
Recuzierung auf 8,0 Mio.																																						
Sonstige Einnahmen insgesamt	1.568																																					
Sonstige Einnahmen	138																																					
Erlöse Bund	1.431																																					
Zuführung aus städtischem Haushalt	7.893																																					
Summen	27.479																																					

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten geschätzt Barwert 2020	Gesamt- kosten Indexiert	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024						
			T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€			
Maßnahme																																								
Indexierung 2021-24 2 %																																								
I. Vorbereitung der Maßnahme																																								
1. Vorphase	42	42																																						
2. Bestandsaufnahme																																								
2.1 Gutachten Abbruchkosten	6	6	6																																					
2.2 Generalentwässerungssu	66	66			66																																			
2.3 Erweit. Verkehrsgutachter	20	20		20																																				
2.4 Machbarkeitsstudie																																								
Bahnerschließung																																								
2.5 Bestandsaufn. Kanäle	63	63		63																																				
2.6 Ökologisches Gutachten	24	24		24																																				
2.7 Umweltverträglichkeitsstu																																								
2.8 Alliaien - Gutachten	14	14		14																																				
2.9 Bedarfsanalysen	6	6		6																																				
2.10 Fliegerische Nutzung	10	10		10																																				
2.11 Lärmgutachten	20	20		7																																				
2.12 GVZ - Funktionskonzept																																								
Summen	229	229	66	83	66																																			
3. Weitere Grundlagen																																								
3.1 Vermessung Bestand	619	619			473	146																																		
Summe	619	619			473	146																																		
4. Sicherung des Geländes																																								
Summe																																								
Summen Insges.	891	891	109	0	83	540	146	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt-kosten-geschätzt Barwert 2020	TE	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
			TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE
Maßnahme Indexierung 2021-24 2 %			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<i>III. Grunderwerb</i>																																			
1. Verkehrswert Anteil Ost (insg. 33.675 Mio.) Flst. 9014/1 - Geb. A 21	16.100	447	0	0	0	3.444	1.530	11.134	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Erlöse an Bund abzuführen	1.377	1.073	0	0	0	0	274	848	254	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Zins auf Restschuld	1.073	371	0	0	0	0	571	502	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Nebenkosten einschl. 2 % Grunderwerbsteuer	371		0	0	0	345	16	0	0	0	0	0	0	0	0	5	1	2	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summen Insges.	19.368	19.368	0	0	0	4.062	3.413	11.890	0	0	0	0	0	0	0	5	1	2	0	1	1	-7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten geschätzt	Gesamt- kosten indexiert	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022	Jahr 2023	Jahr 2024		
Maßnahme Indexierung 2021-24 2%	€	€	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
IV. Bauvorbereitung																																				
1. Bodenordnung Vermessung Grundstücke	348	348					77	56	37	24	31	6			4	7	1	1	3	37					15	1										
2. Abbruchkosten II. Liste (Kaufvertrag /, Errichtung Bund Abbruchkosten Bestandsgebäude Anteil Stadt	5.936 -847 468 5.557	6.936 -847 468 5.557					533	293	587	857	915	113	5	113	200	-100	30	72	72	3	686	42	1	-36		2	0	0	1.700	0	0	-200	0	0		
3. Erschließung 3.1 Straßenbau/Wege/Offenl. Grün, Gesamt/Sektor A Straßenbau/Wege/Offenl. Grün, Sektor B	4.359 4.360	4.359 4.438					334	1.486	1.383	273	27	3						9	5	113	186	14	2		1	613	193	3	160	3.978						
3.2 Abwasser, Schmutz- und Regenw., Gesamt/Sektor/ 3.3 Errichtung Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung	1.104 -1.104	1.104 -1.104					5	239	558	128	173	1		1	0	0	0		0	-347	-757															
3.4 Abwasserbeitrag	3.587	3.587																	15	436	1.374	5	0	28	4	398	1	15	1.310	0	0	0	0			
3.5 Erschließung allgemein	82	82					130					12	22	3	3	0	0				20															
3.6 Wasserversorgung (Stadtwerke) entfällt																																				
3.7 Industriegas entfällt																																				
3.8 Ökologischer Ausgleich entfällt																																				
Zwischensumme 3. Erschließung	12.387	12.466					135	573	2.054	1.511	380	27	12	26	3			9	20	202	901	44	2	24	5	899	194	18	157	5.288						
4. Altlastensanierung (Anteil Stadt)	272	272																	14	17	7	11	5	6		3	1	1	15	18						
4.1 Techn. Erkundung	284	284																																		
4.2 Sanierung (Anteil Stadt 10%)	12	12																	14	17	11	11	5	5		3	1	1	15	15						
4.3 Sanierung (Anteil Bund 90%)	12	12																																		
4.4 Sanierung Gesamtkosten	-52	-53																																		
4.5 Errichtung Bund	40	41																																		
4.6 Entsorgungskosten																																				
Summen Insges.	18.563	18.642					213	1.162	2.431	2.205	1.270	966	-83	-71	-208	114	40	13	81	40	1.127	938	56	-29	30	20	804	215	37	2.072	5.306		-200			

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten geschätzt Barwert 2020 T€	Gesamt- kosten indexiert T€	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024					
			T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€		
Maßnahme Indexierung 2021-24 2%			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
V. Baumaßnahmen								104	107	-211																													
1. Zwischennutzung							104	107	-211																														
2. Gemeinbedarf																																							
3. Grünflächen																																							
VI. Finanzierung																																							
Summen insges.								104	107	-211																													

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- Kosten T€	Gesamt- Kosten geschätzt Indexiert Barwert 2020 T€	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022	Jahr 2023	Jahr 2024								
Maßnahme Indexierung 2021-24 2 %			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,04	1,061	1,082									
Vll. Vergütungen																																										
1. Vorbereitung Bereuung KE	20						7	2	2				1	1	2	1	1			1																						
2. Wirtschaftl. Betreuung																																										
3. Techn. Betreuung, Erschließung																																										
4. Provision																																										
Summen Insges.	20	20					7	2	2				1	1	2	1	1			1																						

Zusammenstellung Einnahmen aus Grundstücksverkauf	Gesamteinnahmen geschätzt	Gesamteinnahmen Indexiert	Jahr																																		
			1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024			
Maßnahme	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE
Baufälligen - Wert / m² € 33,23/38,35/45/48/55		Flächen A 1	20,77																																		
Baufälligen - Wert / m² € 55,00/65,00/75,00	2,74	Flächen A 2				ha/Jahr																															
Baufälligen - Wert / m² € 33,23/38,35/45/48/55	8,20	Flächen B				ha/Jahr																															
Optionszinsen	757																																				
Summen	12.811	12.811																																			
Einnahmen Grundstücksverkauf	9.148	9.148																																			
Flächen A, Bolan "Rheinstraße Nord" 23,65 ha	1.879	1.879																																			
Flächen A 2, südliche Rheinstraße, 2,74 ha	827	827																																			
Flächen B, nördliche Erweiterung 23,56 ha	757	757																																			
Summen	12.811	12.811																																			
Einnahmen Verkauf Gebäude	3.566	3.566																																			
Sektor A 1	1.821	1.821																																			
Sektor B	5.407	5.407																																			
Summen	3.566	3.566																																			
A bisher 11,154, B bisher 9,203																																					
Reduzierung auf 0 Mio.																																					
Sonstige Einnahmen insgesamt	1.568	1.568																																			
Sonstige Einnahmen	138	138																																			
Erlöse Bund	1.431	1.431																																			
Zuführung aus städtischem Haushalt	7.893	7.893																																			
Zinszuschuss Stadt																																					
Summen	27.479	27.479																																			
Verkaufspreis je m² in €:																																					

Maßnahme	Gesamt-		Jahr		Jahr		Jahr		Jahr		Jahr		Jahr		Jahr		Jahr		Jahr		Jahr		Jahr		Jahr															
	kosten geschätzt	Indexiert	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024						
	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE					
Ausgaben	-39.368	-39.447	-154	-182	-599	-4.427	-4.577	#####	#####	-2.309	-1.377	-763	79	69	208	-124	-80	-18	-81	-44	-1.174	-969	-147	23	-60	-36	-920	-215	-37	-2.122	-5.317	200			-1					
Einnahmen	25.375	25.375	51	20		506	1.807	1.360	1.221	2.555	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513	2.743	560	71	60	880	60	880	60	1.372	500	665	2.426	500	725	725	725	725					
Saldo pro Jahr ohne Zinsen	-13.993	-14.071	-103	-162	-599	-3.921	-2.770	#####	#####	-1.088	1.178	-493	2.794	2.529	550	583	144	799	432	-44	1.569	-409	-76	83	820	24	452	285	628	304	-4.817	925	725	724						
Saldo insgesamt			-103	-265	-864	-4.785	-7.555	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	-9.758	-9.454	#####	#####	#####	#####	#####				
Summe Zeitraum 1993 - 2017			Einnah	25.375		Saldo:	#####																																	
Summe Zeitraum 1997 - 2007 (Der Förderzeitraum wird für 10 Jahre von 97 bis Mitte 2007 angenommen)				Saldo insgesamt	-3.921	-6.690	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####		
Ausgaben			#####	#####		Saldo:	#####																																	
Ausgaben Straßenanbindung																																								
Umbau Rheinstraße, Kosten 1,0 nicht im Gabel, daher nicht gefordert																																								
Insgesamt																																								
Gesamtübersicht																																								
Maßnahme																																								
Ausgaben	-39.368	-39.447	-154	-182	-599	-4.427	-4.577	#####	#####	-2.309	-1.377	-763	79	69	208	-124	-80	-18	-81	-44	-1.174	-969	-147	23	-60	-36	-920	-215	-37	-2.122	-5.317	200								
Einnahmen	25.375	25.375	51	20		506	1.807	1.360	1.221	2.555	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513	2.743	560	71	60	880	60	880	60	1.372	500	665	2.426	500	725	725	725	725	725	725	725		
Saldo pro Jahr ohne Zinsen	-13.993	-14.071	-103	-162	-599	-3.921	-2.770	#####	#####	-1.088	1.178	-493	2.794	2.529	550	583	144	799	432	-44	1.569	-409	-76	83	820	24	452	285	628	304	-4.817	925	725	725	725	724				
Saldo insgesamt			-103	-265	-864	-4.785	-7.555	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	-9.758	-9.454	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	
Summe Zeitraum 1993 - 2012			#####	#####		Saldo:	#####																																	

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- Kosten geschätzt Barwert 2020	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022	Jahr 2023	Jahr 2024		
Maßnahme	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE		
Indexierung 2021-24 2 %		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		
1. Vorbereitung der Maßnahme																																			
1. Vorphase	42	42																																	
2. Bestandsaufnahme																																			
2.1 Gutachten Abbruchkosten	6	6																																	
Erschließung:																																			
2.2 Generalentwässerungsstudie	66				66																														
2.3 Erweit. Verkehrsgutachten	20	20																																	
2.4 Machbarkeitsstudie																																			
Bahrschließung																																			
2.5 Bestandsaufn. Kanäle	63	63																																	
2.6 Ökologisches Gutachten	24	24																																	
2.7 Umweltverträglichkeitsstudie																																			
2.8 Alllasten - Gutachten	14	14																																	
2.9 Bedarfsanalysen	6	6																																	
2.10 Fliegerische Nutzung	10	10																																	
2.11 Lärmgutachten	20	20	7																																
2.12 GVZ - Funktionskonzept																																			
Summen	229	229	66	83	66															3															10
3. Weitere Grundlagen																																			
3.1 Vermessung Bestand	619	619			473	146																													
Summe	619	619			473	146																													
4. Sicherung des Geländes																																			
Summe																																			
Summen insges.	891	891	109	83	540	146														3															10

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten geschätzt Bilanzwert 2020	Gesamt- kosten Indexiert	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024					
			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,02	1,04	1,061	1,082			
Förderfähig durch Land																																							
Maßnahme																																							
Indexierung 2021-24 2 % lfr. Grunderwerb			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		
1. Verkehrswert Anteil Ost (insg. 33,675 Mio.) Flst. 9014/1 - Geb. A 21	16.100	16.100	0	0	0	0	3.444	1.530	11.134	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
2. Erlöse an Bund abzuführen	447	447	0	0	0	0	0	447	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
3. Zins auf Restschuld	1.377	1.377	0	0	0	0	274	849	264	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
4. Nebenkosten einschl. 2 % Grunderwerbsteuer	1.073	1.073	0	0	0	0	0	571	502	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	371	371	0	0	0	0	345	16	0	0	0	0	0	0	0	5	1	2	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Summen Insges.	19.368	19.368	0	0	0	0	4.062	3.413	11.890	0	0	0	0	0	0	0	5	1	2	0	1	-7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt-		Jahr	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024			
	kosten	geschätzt																																				
<i>Förderfähig durch Land</i>																																						
Maßnahme																																						
Indexierung 2021=24,2%																																						
IV. Bauvorbereitung																																						
1. Bodenordnung																																						
Vermessung Grundstücke	348	348					77	56	37	24	31	6				4	7	1	1	3	37																	
2. Abbruchkosten																																						
II. Liste Kaufvertrag / Errichtung Bund	5.936	-947					533	293	597	657	915	113	5	-200	-100	-300	98	30	72	3	666	42	1	-36														
Abbruchkosten Bestandsgebäude	768	468					533	293	597	657	915	-87	-87	-87	-213	98	36	72	3	871	30	1	-38															
Anteil Stadt	5.557	5.557																																				
3. Erschließung																																						
3.1 Straßenbau/Wege/Offenl. Grün, Gesamt/Sektor A	4.358	4.358					334	1.486	1.383	273	27	3								6	113	196	14															
Straßenbau/Wege/Offenl. Grün, Sektor B	4.360	4.438					5	239	558	128	173		1			0	0			9		89	5	2										183	3	180	3.978	
3.2 Abwasser, Schmutz- und Regenw., Gesamt/Sektor A	1.104	1.104																																				
3.3 Erschließung Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung	-1.104	-1.104																																				
3.4 Abwasserbeitrag	3.587	3.587																			15	438	1.374	5	0	28	4	388	1	15					1.310	0	0	0
3.5 Erschließung allgemein	82	82																																				
3.6 Wasserversorgung (Stadwerke) entfällt																																						
3.7 Industriegreis entfällt																																						
3.8 Ökologischer Ausgleich entfällt																																						
Zwischensumme 3. Erschließung	12.387	12.465					136	573	2.054	1.511	360	27	12	26		3	3			9	202	901	44	2	24	5	899	194	18	157	5.288							
4. Altlastensanierung (Anteil Stadt)	272	272																																				
4.1 Techn. Erkundung	284	284																																				
4.2 Sanierung (Anteil Stadt 10%)	12	12																																				
4.3 Sanierung (Anteil Stadt 90%)	12	12																																				
4.4 Sanierung Gesamtkosten	-52	-53																																				
4.5 Erstattung Bund	40	41																																				
4.6 Entsorgungskosten																																						
Summen Insges.	18.583	18.642					213	1.182	2.431	2.295	1.270	968	-83	-71	-208	114	40	40	13	81	40	1.127	938	66	-29	30	20	904	215	37	2.072	5.306	-200					

Zusammenstellung Ausgaben Förderfähig durch Land	Gesamt-	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2008	2008	2008	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024			
	kosten Indexiert	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€			
Maßnahme Indexierung 2021-24 2 %	Barwert 2020	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,08		
V. Baumaßnahmen									104	107	-211																											
1. Zwischennutzung									104	107	-211																											
2. Gemeinbedarf																																						
3. Grünflächen																																						
VI. Finanzierung																																						
Summen Insges.									104	107	-211																											

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt-kosten geschätzt Barwert 2020	Gesamt-kosten Indexiert	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024													
			€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€						
Förderfähig durch Land		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00								
Maßnahme																																																
Indexierung 2021-24 2 %																																																
VII. Vergütungen																																																
1. Vorbereitung (Honorar Träger)	20	20					7	2	2					1	1		2	1	1																													
2. Wirtschaftl. Betreuung																																																
3. Techn. Betreuung, Erschließung																																																
4. Provision																																																
Summen Insges.	20	20					7	2	2					1	1		2	1	1																													1

Zusammenstellung Einnahmen aus Grundstücksverkauf	Gesamt-einnahmen geschätzt	Gesamt-einnahmen indexiert	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022	Jahr 2023	Jahr 2024				
																																			TE	TE	TE	TE
Malsnahn																																						
Baufällchen - Wert (m² € 33,23/98,35 /46/48/55						2,30	2,30	0,30	3,10	3,80	1,10	1,60	-0,30	0,60	1,20	0,50	0,05	0	0,31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,05	1,30	0	0	0	0	0		
Baufällchen - Wert (m² € 55,00/55,00/75,00					ha/Jahr														0,55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,51	0	0	0	0			
Baufällchen - Wert (m² € 33,23/98,35/48/49/55					ha/Jahr														6,34	0	0	0,09	0	0	0	0	0	0	0,28	0	0,24	0	0	0,25	0,25			
Einnahmen Grundstücksverkauf	12.611	12.611				88	903	530	1.003	1.308	259	686	-147	208	707	204	224	28	806			162	42					1.219	165	1.125	165	1.225	225	225	22			
Einnahmen Verkauf Gebäude	5.407	5.347				72	48	526	216	1.240			495	50	60				295	485		328	395	29	60	74	60	153	801									
Sonstige Einnahmen insgesamt	1.668	1.668				346	656	304	2	7	1		1	54								3																
Sonstige Einnahmen Erlöse Bund	138	138				72	7	50	2	7	1	0	1	0	0	0	0	0	-5	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Zuführung aus städtischem Haushalt	1.431	1.431				274	849	254	0	0	0	0	0	54					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Zinseinschuss Stadt	7.883	7.883				0	0	0	0	0	0	0	1.534	2.558	0	0	0	303	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Summen	27.419	27.419				606	1.607	1.360	1.221	2.656	260	2.715	2.460	342	707	204	224	513	880		2.743	860	71	60	880	60	1.372	500	665	2.426	500	725	725	72				
Verkaufspreis je m² in €:			33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23			

