

## Satzung über die Benutzung von Obdachlosenunterkünften

- Kalkulation der kostendeckenden Benutzungsgebühren

- vorgeschlagene Benutzungsgebühren mit Kostendeckungsgrad

A. Flugplatzstraße					
<b>I. Kosten pro Jahr</b>					<b>- € -</b>
1. Gebäude					
a.) Miete				23.808,00	
b.) Aufwand für Energie				7.800,00	
c.) sonst. Bewirtschaftungskosten (Wasser/Abwasser/Betriebskosten)				18.000,00	
d.) Aufwand für Fremdunterhaltung				200,11	
e.) Reinigungskosten				4.035,81	
Summe					53.843,92
2. Personalkosten					
a.) Hausmeister				17.399,64	
b.) Verwaltung				14.550,00	
Summe					31.949,64
3. Kosten für soziale Betreuung					6.690,00
<b>Gesamtkosten p.a.</b>					<b>92.483,56</b>
<b>II. Umlage der Kosten auf die Wohneinheiten</b>					
1. Kosten pro qm					
5 Zimmer EG			22,38 m <sup>2</sup>	111,90 m <sup>2</sup>	
5 Zimmer OG			22,38 m <sup>2</sup>	111,90 m <sup>2</sup>	
1 Zimmer EG			27,39 m <sup>2</sup>	27,39 m <sup>2</sup>	
2 Zimmer OG			27,39 m <sup>2</sup>	54,78 m <sup>2</sup>	
<b>Gesamtfläche der Wohneinheiten</b>					<b>305,97 m<sup>2</sup></b>
<b>Kosten p.a. /m<sup>2</sup> (Gesamtkosten/Gesamtfläche)</b>					<b>302,26 €</b>
<b>III. kostendeckende Gebühr</b>					
			Kostendeckende Gebühr		
	Betriebskosten Gebäude		/ Wohneinheit / Monat		
Größe der	/ Wohneinheit / Monat		(inklusive Verwaltung		
Wohneinheit	(inklusive Hausmeister)		und soz. Betreuung)	<b>vorgeschlagene</b>	
				<b>Gebührenhöhe /</b>	
				<b>Wohneinheit pro Monat</b>	<b>Kostendeckungsgrad</b>
22,38 m <sup>2</sup>	434,26		563,72	<b>280,00</b>	<b>50%</b>
27,39 m <sup>2</sup>	531,47		689,92	<b>340,00</b>	<b>49%</b>
				<b>(bisher 220,00 / 250,00)</b>	



**Satzung über die Benutzung von Obdachlosenunterkünften**  
**- Kalkulation der kostendeckenden Benutzungsgebühren**  
**- vorgeschlagene Benutzungsgebühren mit Kostendeckungsgrad**

<b>C. Kaiserstraße</b>						
<b>I. Kosten pro Jahr</b>						<b>- € -</b>
1. Gebäude / Miete						79.200,00
<i>Anm.: Sämtliche Kosten für Wasser/Abwasser/Heizung sowie die sonstigen Betriebskosten werden im Gegensatz zu den Objekten in Flugplatz- und Biermannstraße direkt umgelegt und gegenüber den Mietern abgerechnet. Die erforderlichen Messeinrichtungen sind vorhanden.</i>						
2. Personalkosten						
a.) Hausmeister						17.333,68
b.) Verwaltung						19.190,00
Summe						36.523,68
3. Kosten für soziale Betreuung (Für Kaiserstraße nicht erforderlich)						-
<b>Gesamtkosten p.a.</b>						<b>115.723,68</b>
<b>II. Umlage der Kosten auf die Wohneinheiten</b>						
Gesamtfläche der Wohneinheiten (1 - 3 Zimmer Wohnungen mit unterschiedlichen Wohnungsgrößen)						704,24 m <sup>3</sup>
<b>Kosten p.a. /m<sup>2</sup> (Gesamtkosten/Gesamtfläche)</b>						<b>164,32 €</b>
<b>III. kostendeckende Gebühr</b>						
Wohneinheit	Größe der Wohneinheit	Betriebskosten Gebäude / Wohneinheit / Monat (inklusive Hausmeister)	Nebenkosten gegenüber den Nutzern direkt abgerechnet	Kostendeckende Gebühr / Wohneinheit / Monat (inklusive Verwaltung und soz. Betreuung)	vorgeschlagene Gebührenhöhe / Wohneinheit pro Monat	Kostendeckungsgrad (Kaltmiete + kalte NK)
Nr. 01 / EG	23,91 m <sup>2</sup>	273,12		327,42	190,00	58%
Nr. 02 / EG	57,65 m <sup>2</sup>	658,53		789,44	460,00	58%
Nr. 03 / EG	41,47 m <sup>2</sup>	473,71		567,88	330,00	58%
Nr. 04 / EG	40,47 m <sup>2</sup>	462,29		554,18	325,00	59%
Nr. 05 / 1.OG	39,19 m <sup>2</sup>	447,66		536,66	315,00	59%
Nr. 06 / 1.OG	67,09 m <sup>2</sup>	766,36		918,71	535,00	58%
Nr. 07 / 1.OG	33,08 m <sup>2</sup>	377,87		452,99	265,00	59%
Nr. 08 / 1.OG	46,20 m <sup>2</sup>	527,74		632,65	370,00	58%
Nr. 09 / 2.OG	39,58 m <sup>2</sup>	452,12		542,00	315,00	58%
Nr. 10 / 2.OG	67,96 m <sup>2</sup>	776,30		930,62	545,00	59%
Nr. 11 / 2.OG	32,33 m <sup>2</sup>	369,30		442,72	260,00	59%
Nr. 12 / 2.OG	46,28 m <sup>2</sup>	528,65		633,74	370,00	58%
Nr. 13 / DG	35,52 m <sup>2</sup>	405,74		486,40	285,00	59%
Nr. 14 / DG	43,03 m <sup>2</sup>	491,53		589,24	345,00	59%
Nr. 15 / DG	47,14 m <sup>2</sup>	538,48		645,52	375,00	58%
Nr. 16 / DG	43,34 m <sup>2</sup>	495,07		593,48	345,00	58%

Satzung über die Benutzung von Obdachlosenunterkünften  
 - Kalkulation der kostendeckenden Benutzungsgebühren  
 - vorgeschlagene Benutzungsgebühren mit Kostendeckungsgrad

D. Rainer-Haungs-Straße					
<b>I. Kosten pro Jahr</b>					<b>- € -</b>
1. Unterkunft					
a.) Herstellungskosten Containerlösung inkl. Instandsetzung, Umbauten, Anschlüsse, BMA etc.: 489.700,- €					
Abschreibung auf Nutzungsdauer 3 Jahre (Genehmigungsdauer)					163.233,33
b.) Rückstellung Rückbaukosten i.H.v. 100.000,- (Grundstück, Abbau Container)					33.333,33
c.) Grundstücksmiete					35.500,00
c.) Laufende Betriebskosten (Heizung, Storm, Müll, Versicherung etc.)					152.000,00
d.) Laufende Kosten für Gebäudeunterhaltung					25.000,00
e.) Reinigungskosten					31.000,00
Summe					440.066,67
2. Personalkosten					
a.) Hausmeister					25.961,29
b.) Verwaltung					28.685,00
Summe					54.646,29
3. Kosten für soziale Betreuung					4.460,00
<b>Gesamtkosten p.a.</b>					<b>499.172,95</b>
<b>III. kostendeckende Gebühr pro Wohneinheit</b>					
Da sich die Wohneinheiten in ihrer Größe nicht unterscheiden und dementsprechend auch jeweils gleich hohe Gebühren festgesetzt werden sollen, kann die Bemessung der Gebührenhöhe in Form einer einfachen Divisionskalkulation erfolgen.					
			Kostendeckende Gebühr / Wohneinheit / Monat (inklusive Verwaltung und soz. Betreuung)	<b>vorgeschlagene Gebührenhöhe / Wohneinheit pro Monat</b>	<b>Kostendeckungsgrad</b>
Anzahl der Wohneinheiten	Betriebskosten Gebäude / Wohneinheit / Monat (inklusive Hausmeister)	4.160,96 €	4.456,90 €	<b>250,00 €</b>	<b>6%</b>