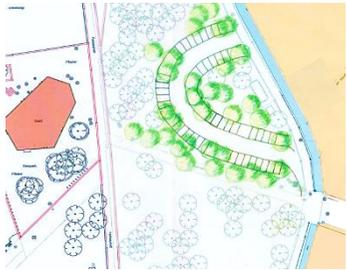


Parkplätze Seepark – Variantenprüfung

Vari.	Bezeichnung		Pro	Contra
1.1	Nord V-Anordnung offen		<ul style="list-style-type: none"> + Lage i. d. N. ohnehin vorhandener Infrastruktur (Energiezaun, Wasserstation, Elektroverteiler), bindet diese ein + freie Sicht in den Park für Fußgänger + PKW-Fahrverkehr nur nördlich + keine Kreuzung Fußgänger/PKW-Verkehr Haupterschließungsweg für Fußgänger autofrei 	<ul style="list-style-type: none"> - Fahrspur + Zufahrt hoher Versiegelungsgrad - Bauliche Begrenzung entlang Hauptweg zum See/Haus am See erforderlich - Suchverkehr da richtungslos - Bauliche Begrenzung zur Wiese erforderlich - hohe optische Präsenz der Parkieranlage
1.2	Nord V-Anordnung gerade		<ul style="list-style-type: none"> + Lage i. d. N. ohnehin vorhandener Infrastruktur (Energiezaun, Wasserstation, Elektroverteiler), bindet diese ein + freie Sicht in den Park für Fußgänger + PKW-Fahrverkehr nur nördlich + Begrenzung entlang Hauptweg zum See/Haus am See durch Bepflanzung + keine Kreuzung Fußgänger/PKW-Verkehr Haupterschließungsweg für Fußgänger autofrei 	<ul style="list-style-type: none"> - Fahrspur + Zufahrt hoher Versiegelungsgrad - Suchverkehr da richtungslos - Bauliche Begrenzung zur Wiese erforderlich - hohe optische Präsenz der Parkieranlage

1.3	Nord V-Anordnung Reihen		<ul style="list-style-type: none"> + Lage i. d. N. ohnehin vorhandener Infrastruktur (Energiezaun, Wasserstation, Elektroverteiler), bindet diese ein + freie Sicht in den Park für Fußgänger + PKW-Fahrverkehr nur nördlich + Begrenzung entlang Hauptweg zum See/Haus am See durch Bepflanzung + keine Kreuzung Fußgänger/PKW-Verkehr Haupterschließungsweg für Fußgänger autofrei 	<ul style="list-style-type: none"> - Fahrspur + Zufahrt hoher Versiegelungsgrad - Suchverkehr da richtungslos - Bauliche Begrenzung zur Wiese erforderlich - hohe optische Präsenz der Parkieranlage
2.1	Nord Senkrecht gerade		<ul style="list-style-type: none"> + Lage zum Teil i. d. N. ohnehin vorhandener Infrastruktur (Energiezaun, Wasserstation, Elektroverteiler) + freie Sicht in den Park für Fußgänger + PKW-Fahrverkehr nur nördlich + keine Kreuzung Fußgänger/PKW-Verkehr Haupterschließungsweg für Fußgänger autofrei 	<ul style="list-style-type: none"> - Fahrspur hoher Versiegelungsgrad, insb. durch Wendehammer - reicht zu weit in den Park, zu nahe an Radweg/Haus am See/Seeterrasse - Bauliche Begrenzung entlang Hauptweg zum See/Haus am See (auf gesamte Länge!) erforderlich - Bauliche Begrenzung zur Wiese erforderlich - bindet vorhandene Infrastruktur nur zum Teil ein - hohe optische Präsenz der Parkieranlage
3.1	Nord und Süd Reihen		<ul style="list-style-type: none"> + Lage zum Teil i. d. N. ohnehin vorhandener Infrastruktur (Energiezaun, Wasserstation, Elektroverteiler) + Haupterschließungsweg für Fußgänger autofrei 	<ul style="list-style-type: none"> - Fahrverkehr nach Norden und Süden - Kreuzung Fußgänger/Radfahrer mit PKW - Fahrverkehr auf Zuwegung (Fuß-/Radweg) zum See/Haus am See - Parksuchverkehr da rechts und links Stellplätze - Bauliche Begrenzung entlang Hauptweg zum See/Haus am See nicht möglich - keine freie Sicht in den Park - Bauliche Begrenzung zur Wiese über 90 Meter Erforderlich - sehr hohe optische Präsenz der Parkieranlage

3.2	Nord und Süd abgerückt		<ul style="list-style-type: none"> + Lage zum Teil i. d. N. ohnehin vorhandener Infrastruktur (Energiezaun, Wasserstation, Elektroverteiler) 	<ul style="list-style-type: none"> - Fahrverkehr nach Norden und Süden - Kreuzung Fußgänger/Radfahrer mit PKW - Parksuchverkehr da rechts und links Stellplätze - Bauliche Begrenzung entlang Hauptweg zum See/Haus am See erforderlich - keine freie Sicht in den Park - Bauliche Begrenzung zur Wiese über 100 Meter Erforderlich - sehr hohe optische Präsenz der Parkierungsanlage
4.1	Nord und Süd am Pflegeweg		<ul style="list-style-type: none"> + Lage i. d. N. ohnehin vorhandener Infrastruktur (Energiezaun, Wasserstation, Elektroverteiler), bindet diese ein + freie Sicht in den Park (mit Einschränkung) + wenig (Sicht-)Beeinträchtigung entlang des Hauptweges zum See/Haus am See + Begrenzung zum Hauptweg nicht erforderlich 	<ul style="list-style-type: none"> - Fahrverkehr nach Norden und Süden - Kreuzung Fußgänger/Radfahrer mit PKW - Pflegeweg muss über ges. Länge (ca. 130 Meter) auf 6 Meter verbreitert werden - Parksuchverkehr da rechts und links Stellplätze lange Fahrstrecken mit Such- u. Gegenverkehr - Bauliche Begrenzung zur Wiese über 130 Meter Erforderlich - Trampelpfade über Wiese nicht auszuschließen
5.1	Nord Einbahn gerade		<ul style="list-style-type: none"> + Lage i. d. N. ohnehin vorhandener Infrastruktur (Energiezaun, Wasserstation, Elektroverteiler), bindet diese ein + freie Sicht in den Park für Fußgänger + klare Verkehrsführung + PKW-Fahrverkehr nur nördlich + keine Kreuzung Fußgänger/PKW-Verkehr + Haupteinfahrtsweg für Fußgänger autofrei + Begrenzung entlang Hauptweg zum See/Haus am See durch Bepflanzung + Anlage mit Abstand zur Seeterrasse + kein Suchverkehr, da Einbahnregelung 	<ul style="list-style-type: none"> - fügt sich nicht gut in topografische Lage ein - Bauliche Begrenzung zur Wiese über ca. 80 Meter erforderlich - Trampelpfade über Wiese nicht auszuschließen

5.2	Nord Einbahn organisch		<ul style="list-style-type: none"> + Lage i. d. N. ohnehin vorhandener Infrastruktur (Energiezaun, Wasserstation, Elektroverteiler), bindet diese ein + freie Sicht in den Park für Fußgänger + klare Verkehrsführung + PKW-Fahrverkehr nur nördlich + keine Kreuzung Fußgänger/PKW-Verkehr + Haupteinführungsweg für Fußgänger autofrei + Begrenzung entlang Hauptweg zum See/Haus am See durch Bepflanzung + Anlage mit Abstand zur Seeterrasse + kein Suchverkehr, da Einbahnregelung + fügt sich gut in topografische Lage ein + kann in vorhandene Pflanzstruktur eingebunden werden 	<ul style="list-style-type: none"> - Stellplatzfläche durch Auffächerung min. größer als bei V 5.1 - Bauliche Begrenzung zur Wiese über ca. 80 Meter erforderlich - Trampelpfade über Wiese nicht auszuschließen (kurzer Fußweg beim Bogenpunkt kann angelegt werden)
-----	---------------------------	---	--	--