

Jahresabschluß zum 31. Dezember 2019
Bilanz

<u>Aktiva</u>	<u>Geschäftsjahr</u>		<u>Vorjahr</u>
	€	€	€
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		4.416,62	2.745,27
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	64.143.119,65		64.083.124,81
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	2.819.369,67		2.929.413,91
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	1.193.391,49		1.399.537,82
4. Technische Anlagen und Maschinen	44.879,03		45.426,40
5. Betriebs- und Geschäftsausstattung	251.410,90		319.428,17
6. Anlagen in Bau	1.275.735,44		1.070.360,34
7. Bauvorbereitungskosten	632.886,70		300.593,09
		<u>70.360.792,88</u>	
III. Finanzanlagen			
1. Sonstige Ausleihungen	1.493.057,33		1.759.403,97
2. Andere Finanzanlagen	250,00	1.493.307,33	250,00
Anlagevermögen insgesamt		<u>71.858.516,83</u>	<u>71.910.283,78</u>
B Umlaufvermögen			
1. Unfertige Leistungen	2.550.204,86		2.319.435,94
2. Andere Vorräte	8.190,00		15.024,44
		<u>2.558.394,86</u>	<u>2.334.460,38</u>
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Vermietung	73.235,25		62.386,05
2. Ford.an Gesellschafter	732.598,60		38.230,09
3. Sonstige Vermögensgegenstände	480.684,57		396.590,97
		<u>1.286.518,42</u>	<u>497.207,11</u>
III. Flüssige Mittel			
1. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		1.156.999,98	2.961.800,78
Rechnungsabgrenzungsposten			
Andere Rechnungsabgrenzungsposten		<u>1.311.846,00</u>	<u>1.424.381,89</u>
Bilanzsumme		<u><u>78.172.276,09</u></u>	<u><u>79.128.133,94</u></u>

Passiva

	<u>Geschäftsjahr</u>		<u>Vorjahr</u>
	€	€	€
A Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital		9.500.000,00	9.500.000,00
II. Gewinnrücklagen			
1. Gesellschaftsvertragliche Rücklage	3.010.000,00		2.710.000,00
2. Bauerneuerungsrücklage	7.170.000,00		6.670.000,00
3. Freie Rücklage	<u>7.770.000,00</u>	<u>17.950.000,00</u>	<u>7.070.000,00</u>
III. Bilanzgewinn			
1. Gewinnvortrag		139,75	2.078,71
2. Jahresüberschuss	1.492.920,55		1.363.061,04
3. Einstellungen in Rücklagen	-800.000,00		-665.000,00
Eigenkapital insgesamt		<u>28.143.060,30</u>	<u>26.650.139,75</u>
B. Rückstellungen			
1. Steuerrückstellungen		0,00	121.087,00
2. Sonstige Rückstellungen	1.728.694,64		<u>2.340.596,77</u>
		<u>1.728.694,64</u>	<u>2.461.683,77</u>
C. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	41.588.559,39		43.744.732,81
2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	2.527.156,42		2.601.631,82
3. Erhaltene Anzahlungen	3.155.688,79		2.834.542,48
4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	134.688,63		2.653,30
5. Verbindlichkeiten aus Betreuungstätigkeit	18.446,40		10.470,00
6. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	728.982,41		491.789,17
7. Sonstige Verbindlichkeiten davon aus Steuern: 42.862,85 € (Vorjahr: 39.534,13 €)	54.082,05		129.721,70
		<u>48.207.604,09</u>	<u>49.815.541,28</u>
D. Rechnungsabgrenzungsposten		92.917,06	200.769,14
Bilanzsumme		<u><u>78.172.276,09</u></u>	<u><u>79.128.133,94</u></u>