



Beschlussvorlage

Amt: 603 Killius	Datum: 16.06.2020	Az.: 60/603TGM-Ka/KH	Drucksache Nr.: 158/2020
------------------	-------------------	----------------------	--------------------------

Beratungsfolge	Termin	Beratung	Kennung	Abstimmung
Technischer Ausschuss	15.07.2020	vorberatend	öffentlich	
Gemeinderat	27.07.2020	beschließend	öffentlich	

Beteiligungsvermerke

Amt						
Handzeichen						

Eingangsvermerke

Oberbürgermeister	Erster Bürgermeister	Bürgermeister	Haupt- und Personalamt Abt. 10/101	Kämmerei	Rechts- und Ordnungsamt

Betreff:

Scheffel-Gymnasium

- Sanierung der Gebäudehülle und Einbau einer dezentralen Lüftungsanlage
- Erweiterung/Umgestaltung des Lehrerzimmers
- 1. Vergabe Vorhangfassade
- 2. Vergabe der Metallbau- und Fensterarbeiten
- 3. Vergabe der Lüftungsanlagen

Beschlussvorschlag:

1. Die Firma Holzbau Dipl.-Ing. Carl Langenbach GmbH aus Lahr erhält den Auftrag zur Ausführung der Vorhangfassade in Höhe von 673.000,14 € inkl. MwSt.
2. Die Firma HEWE Glas- und Metallbau GmbH aus Lahr erhält den Auftrag zur Ausführung der Metallbau- und Fensterarbeiten in Höhe von 1.523.449,90 € inkl. MwSt.
3. Die Firma Schneider-Vogt GmbH aus Lahr erhält den Auftrag zur Ausführung der Lüftungsarbeiten in Höhe von 1.269.818,57 € inkl. MwSt.

BERATUNGSERGEBNIS		Sitzungstag:			Bearbeitungsvermerk	
<input type="checkbox"/> Einstimmig	<input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss (s. Anlage)			Datum	Handzeichen
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthalt.			

Sachdarstellung:

Die Konzeption zur Sanierung der städtischen Schulgebäude und somit die Anpassung des Schulsanierungsprogrammes an die rechtskräftigen Verwaltungsvorschriften zur Schulsanierungsförderung des Landes und des Bundes wurde mit dem Beschluss des Gemeinderates vom 19.03.2018 (Drucksache Nr. 50/2018) einstimmig beschlossen.

Für das Scheffel-Gymnasium Lahr beinhaltet dies unter anderem auch die Sanierung der Gebäudehülle und den Einbau einer dezentralen Lüftungsanlage.

1. Vergabe der Arbeiten für die Vorhangfassade

Die Arbeiten wurden am 13.05.2020 öffentlich nach VOB/A ausgeschrieben. Laut Kostenberechnung wurden hierfür 678.951,23 Euro (brutto) vorgesehen.

Die Arbeiten umfassen folgende Hauptbestandteile:

Alu-Unterkonstruktion Fassade	2190 m ²
Alu-Unterkonstruktion Decken	240 m ²
Wärmedämmung Fassade	1600 m ²
Wärmedämmung Decken	71 m ²
Faserzementtafeln Fassade	2205 m ²
Faserzementtafeln Decken	240 m ²

Insgesamt wurde von vierzehn Firmen das Angebot angefordert, acht Angebote lagen zum Zeitpunkt der Submission am 16.06.2020 vor.

Das Ergebnis stellt sich nach formeller und fachtechnischer Prüfung wie folgt dar:
(nach Abzug von Nachlässen, Summen inkl. MwSt.)

Bieter 02	Holzbau Langenbach, Lahr	673.000,14 €
Bieter 06		717.454,11 €
Bieter 01		725.829,60 €
Bieter 08		734.948,12 €
Bieter 05		737.396,94 €
Bieter 04		758.471,93 €
Bieter 03		785.844,64 €
Bieter 07		918.376,67 €

Die Abteilung Gebäudemanagement empfiehlt, den Auftrag zur Ausführung der Vorhangfassade an die Firma Holzbau Dipl.-Ing. Carl Langenbach GmbH aus Lahr zum Angebotspreis in Höhe von 673.000,14 € inkl. MwSt. zu vergeben.

2. Vergabe der Metallbau- und Fensterarbeiten

Die Arbeiten wurden am 13.05.2020 öffentlich nach VOB/A ausgeschrieben. Laut Kostenberechnung wurden hierfür 1.870.684,15 Euro (brutto) vorgesehen.

Die Arbeiten umfassen folgende Hauptbestandteile:

Alu-Fenster und -türen	2.300 m ²
Alu-Raffstores	1.100 m ²

Insgesamt wurde von einundzwanzig Firmen das Leistungsverzeichnis angefordert, drei Angebote lagen zum Zeitpunkt der Submission am 17.06.2020 vor.

Das Ergebnis stellt sich nach formeller und fachtechnischer Prüfung wie folgt dar:

(nach Abzug von Nachlässen, Summen inkl. MwSt.)

Bieter 01	HEWE Glas- + Metallbau, Lahr	1.523.449,90 €
Bieter 03		1.532.576,81 €
Bieter 02		2.133.490,70 €

Die Abteilung Gebäudemanagement empfiehlt, den Auftrag zur Ausführung der Metallbau- und Fensterarbeiten an die Firma HEWE Glas- und Metallbau GmbH aus Lahr zum Angebotspreis in Höhe von 1.523.449,90 € inkl. MwSt. zu vergeben.

C. Vergabe der Arbeiten für die Lüftungsarbeiten

Die Arbeiten wurden am 13.05.2020 öffentlich nach VOB/A ausgeschrieben. Laut Kostenberechnung wurden hierfür 1.329.000 Euro (brutto) vorgesehen.

Die Arbeiten umfassen folgende Hauptbestandteile:

Dezentrale Lüftungsgeräte 950 m ³ /h mit Wärmerückgewinnung	48 Stück
Dezentrale Lüftungsgeräte 430 m ³ /h mit Wärmerückgewinnung	11 Stück
Luftleitung rechteckig	70 m ²
Wickelfalzrohr DN 315	590 m ²

Insgesamt wurde von sechs Firmen das Leistungsverzeichnis angefordert, drei Angebote lagen zum Zeitpunkt der Submission am 17.06.2020 vor.

Das Ergebnis stellt sich nach formeller und fachtechnischer Prüfung wie folgt dar:

(nach Abzug von Nachlässen, Summen inkl. MwSt.)

Bieter 03	Schneider-Vogt GmbH	1.269.818,57 €
Bieter 01		1.309.290,36 €
Bieter 02		1.351.622,46 €

Die Abteilung Gebäudemanagement empfiehlt, den Auftrag zur Ausführung der Lüftungsarbeiten an die Firma Schneider-Vogt GmbH aus Lahr zum Angebotspreis in Höhe von 1.269.818,57 € inkl. MwSt. zu vergeben.

Tilman Petters
Bürgermeister

Silke Kabisch
Abteilungsleitung