



Beschlussvorlage

Amt: 603 Schneider	Datum: 17.06.2020	Az.: 60/603TGM- Ka/MS	Drucksache Nr.: 162/2020
-----------------------	-------------------	--------------------------	--------------------------

Beratungsfolge	Termin	Beratung	Kennung	Abstimmung
Technischer Ausschuss	15.07.2020	vorberatend	öffentlich	
Gemeinderat	27.07.2020	beschließend	öffentlich	

Beteiligungsvermerke

Amt						
Handzeichen						

Eingangsvermerke

Oberbürgermeister	Erster Bürgermeister	Bürgermeister	Haupt- und Personalamt Abt. 10/101	Kämmerei	Rechts- und Ordnungsamt

Betreff:

- Max-Planck-Gymnasium - Sanierung Gebäudehülle
1. Vergabe Elektroinstallationsarbeiten
 2. Vergabe Heizungsarbeiten

Beschlussvorschlag:

1. Die Firma Elektro Schönberger GmbH&Co KG aus Bötzingen erhält den Auftrag zur Ausführung der Elektroinstallationsarbeiten in Höhe von brutto 593.457,61 €.
2. Die Firma Kammerer Luft- und Wärmetechnik GmbH aus Haslach i.K. erhält den Auftrag zur Ausführung der Heizungsarbeiten in Höhe von brutto 526.846,59 €.

BERATUNGSERGEBNIS		Sitzungstag:			Bearbeitungsvermerk	
<input type="checkbox"/> Einstimmig	<input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss (s. Anlage)			Datum	Handzeichen
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthalt.			

Sachdarstellung:

Die Konzeption zur Sanierung der städtischen Schulgebäude und somit die Anpassung des Schulsanierungsprogrammes an die rechtskräftigen Verwaltungsvorschriften zur Schulsanierungsförderung des Landes und des Bundes wurde mit dem Beschluss des Gemeinderates vom 19.03.2018 (Drucksache Nr. 50/2018) einstimmig beschlossen.

Im Max-Planck-Gymnasium Lahr beinhaltet dies unter anderem auch die Sanierung der Gebäudehülle und die Erneuerung der Heizungsanlage.

1. Vergabe Elektroinstallationsarbeiten

Am 07.05.2020 wurden die Elektroarbeiten in einem EU-weiten offenen Verfahren ausgeschrieben.

Laut Kostenberechnung wurden hierfür 505.167,22 € brutto vorgesehen.

Die ausgeschriebenen Arbeiten umfassen folgende Hauptbestandteile:

- Kabel und Leitungen (ca. 17.000 m)
- Kleinverteiler (ca. 60 Stk)
- KNX Verschattungssteuerung für bauseitige Motorantriebe (ca. 250 Stk)
- KNX Präsenzmelder (ca. 50 Stk.)
- Brandschutz Energetische Koordination etc.
- Nachrichtentechnik nach DIN 18383:
- Integration von Lüftung und Sprinkler Anlage in bestehende sicherheitstechnischen Anlagen wie z.B.: der Brandmeldeanlage
- Datenanschlüsse (ca.48 Stk)

Zur Submission am 10.06.2020 lagen 4 Angebote vor.

Ergebnis nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung
(nach Abzug von Nachlässen):

Bieter	Summe brutto
Bieter 04 – Elektro Schönberger GmbH&Co KG	593.457,61
Bieter 01	602.261,99
Bieter 03	639.568,50
Bieter 02	643.093,93

Die Abteilung Gebäudemanagement empfiehlt den Auftrag zur Ausführung der Elektroinstallationsarbeiten an die Firma Elektro Schönberger GmbH&Co KG aus Bötzingen zum Angebotspreis in Höhe von 593.457,61 € brutto zu vergeben.

2. Vergabe Heizungsarbeiten

Am 19.05.2020 wurden die Heizungsarbeiten in einem EU-weiten offenen Verfahren ausgeschrieben.

Laut Kostenberechnung wurden hierfür 601.660, 00 € brutto vorgesehen.

Die ausgeschriebenen Arbeiten umfassen:

- Demontage der Großkomponenten in der Heizzentrale
- Neuinstallation der Wärmeerzeugung bestehend aus:
 - Pelletkessel inkl. Pelletaustragungssystem im bauseitigen Erdspeicher
 - zwei Gas-Brennwertkessel
 - Abgasanlage
 - Pufferspeicher
 - Druckhalteeinrichtung
 - Schlamm-/Magnetabscheider
 - Austausch von ca. 12 unregelten Umwälzpumpen im bestehenden Verteileraufbau
- Demontage der Wärmeverteilung in 1. und 2. OG
- Neuinstallation der Wärmeverteilung in 1. und 2. OG bestehend aus:
 - ca. 160 Gussheizkörper
 - ca. 3000 m Rohrleitung bis DN25, teils wärme gedämmt
 - ca. 550 m Rohrleitung bis DN150, teils wärme gedämmt
 - zwei Verteilerabgänge
 - Austausch von ca. 64 Thermostatventilen und ca. 28 Heizkörpern im EG.

Kleinere Umverlegearbeiten von Gas-, Wasser- und Heizungsleitungen im Außenbereich im Rahmen der bauseitigen Erdarbeiten.

Zur Submission am 18.06.2020 lagen 2 Angebote vor.

Ergebnis nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung
(nach Abzug von Nachlässen):

Bieter	Summe brutto
Bieter 1 - Kammerer Luft- und Wärmetechnik GmbH	526.846,59 €
Bieter 2	685.731,10 €

Die Abteilung Gebäudemanagement empfiehlt den Auftrag zur Ausführung der Heizungsarbeiten an die Firma Kammerer GmbH aus Haslach i.K. zum Angebotspreis in Höhe von 526.846,59 € brutto zu vergeben.

Tilman Petters
Bürgermeister

Silke Kabisch
Abteilungsleitung