



# Beschlussvorlage

Amt: 603 Killius	Datum: 16.07.2020	Az.: 60/603TGM-Ka/KH	Drucksache Nr.: 202/2020
------------------	-------------------	----------------------	--------------------------

Beratungsfolge	Termin	Beratung	Kennung	Abstimmung
Gemeinderat	27.07.2020	beschließend	öffentlich	

## Beteiligungsvermerke

Amt						
Handzeichen						

## Eingangsvermerke

Oberbürgermeister	Erster Bürgermeister	Bürgermeister	Haupt- und Personalamt Abt. 10/101	Kämmerei	Rechts- und Ordnungsamt

Betreff:

### **Scheffel-Gymnasium**

- Sanierung der Gebäudehülle und Einbau einer dezentralen Lüftungsanlage
  - Erweiterung/Umgestaltung des Lehrerzimmers
- Vergabe der Rohbauarbeiten

Beschlussvorschlag:

Die Firma Leser Bau GmbH aus Lahr erhält den Auftrag zur Ausführung der Rohbauarbeiten in Höhe von 169.289,24 Euro inkl. 16 % MwSt.

<b>BERATUNGSERGEBNIS</b>	<b>Sitzungstag:</b>	<b>Bearbeitungsvermerk</b>	
<input type="checkbox"/> Einstimmig <input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorschlag <input type="checkbox"/> abweichender Beschluss (s. Anlage)		Datum	Handzeichen
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	Ja-Stimmen      Nein-Stimmen      Enthalt.		

Sachdarstellung:

Die Konzeption zur Sanierung der städtischen Schulgebäude und somit die Anpassung des Schulsanierungsprogrammes an die rechtskräftigen Verwaltungsvorschriften zur Schulsanierungsförderung des Landes und des Bundes wurde mit dem Beschluss des Gemeinderates vom 19.03.2018 (Drucksache Nr. 50/2018) einstimmig beschlossen.

Für das Scheffel-Gymnasium Lahr beinhaltet dies unter anderem auch die Sanierung der Gebäudehülle und den Einbau einer dezentralen Lüftungsanlage.

**Vergabe der Rohbauarbeiten**

Die Leistungen wurden bereits am 04.06.2020 beschränkt ausgeschrieben. Zum Zeitpunkt der Submission am 24.06.2020 lag nur ein Angebot vor. Der Angebotspreis betrug 267.477,04 Euro (brutto). Mit einer Differenz von 160.181,50 € (149 %) gegenüber der Kostenberechnung lag das vorliegende Angebot erheblich über dem Ansatz, woraufhin die Ausschreibung aus schwerwiegenden Gründen (Wirtschaftlichkeit) nach VOB/A aufgehoben wurde.

Am 30.06.2020 wurden die Arbeiten erneut nach VOB/A beschränkt ausgeschrieben. Laut Kostenberechnung wurden hierfür 94.693,20 € inkl. 16 % MwSt. vorgesehen.

Die Arbeiten umfassen folgende Hauptbestandteile:

Erdarbeiten, Gräben für neue Fundamente	260 m <sup>3</sup>
Betonarbeiten, Ortbeton C 25/30	39 m <sup>3</sup>
Blitzschutzarbeiten, Ringerder	300 m
Dämmung und Abdichtung	268 m <sup>2</sup>

Insgesamt wurde von elf Firmen das Leistungsverzeichnis angefordert, zwei Angebote lagen zum Zeitpunkt der Submission am 15.07.2020 vor.

Das Ergebnis stellt sich nach formeller und fachtechnischer Prüfung wie folgt dar:  
(nach Abzug von Nachlässen, Summen inkl. 16% MwSt.)

Bieter 02	Leser Bau GmbH, Lahr	169.289,24 €
Bieter 01		237.406,34 €

Die Abteilung Gebäudemanagement empfiehlt, den Auftrag zur Ausführung der Rohbauarbeiten an die Leser Bau GmbH aus Lahr zum Angebotspreis in Höhe von 169.289,24 € inkl. 16 % MwSt. zu vergeben.

Tilman Petters  
Bürgermeister

Silke Kabisch  
Abteilungsleitung