



# Beschlussvorlage

Amt: 603 Baumann	Datum: 19.08.2020	Az.: 60/603TGM- Ka/JB	Drucksache Nr.: 228/2020
---------------------	-------------------	--------------------------	--------------------------

Beratungsfolge	Termin	Beratung	Kennung	Abstimmung
Technischer Ausschuss	16.09.2020	vorberatend	öffentlich	abgesetzt
Gemeinderat	28.09.2020	beschließend	öffentlich	

## Beteiligungsvermerke

Amt						
Handzeichen						

## Eingangsvermerke

Oberbürgermeister	Erster Bürgermeister	Bürgermeister	Haupt- und Personalamt Abt. 10/101	Kämmerei	Rechts- und Ordnungsamt

Betreff:

Neubau Feuerwache West  
Vergabe der Rohbauarbeiten

Beschlussvorschlag:

Die Firma Ritter-GmbH aus Schutterwald erhält den Auftrag zur Ausführung der Rohbauarbeiten für den Neubau der Feuerwache West in Höhe von 1.861.892,14 Euro inkl. 16% MwSt.

Anlage(n):

Anlage 0

BERATUNGSERGEBNIS		Sitzungstag:			Bearbeitungsvermerk	
<input type="checkbox"/> Einstimmig	<input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss (s. Anlage)			Datum	Handzeichen
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthalt.			

Sachdarstellung:

Zur Sicherung der Leistungsfähigkeit der Feuerwehr Stadt Lahr wurde vom Gemeinderat am 17.12.2018 einstimmig beschlossen, am Flughafenareal im Westen der Stadt einen neuen Standort West zu planen und zu entwickeln.

Der Gemeinderat bzw. Technische Ausschuss hat in seinen Sitzungen der Vergabe der Architektenleistung, der Technischen Gebäudeausrüstung und der Tragwerksplanung zugestimmt.

Die Planungsaufträge wurden erteilt und die Planung vorangetrieben. Seitens des Gebäudemanagements finden derzeit monatliche Jour-Fixe Termine mit allen beteiligten Fachplanern sowie der Stabsstelle Feuerwehr/Bevölkerungsschutz statt.

Die Bauantragsunterlagen wurden am 27.05.2020 bei der Baurechtsbehörde eingereicht.

Das Gebäudemanagement berichtet in der Regel in jeder zweiten Sitzung des Technischen Ausschusses, bzw. des Gemeinderates im Rahmen des Projektmanagement über die Baumaßnahme.

Vergabe der Rohbauarbeiten:

Am 30.07.2020 wurden die Rohbauarbeiten europaweit ausgeschrieben. Laut Kostenberechnung sind für dieses Gewerk **1.842.340,51 Euro inkl. 19% Mehrwertsteuer** vorgesehen (ohne Kosten für Maßnahmen der Tief- und Straßenbauarbeiten sowie für Aushub- und Auffüllarbeiten).

Das bepreiste Leistungsverzeichnis liegt bei 2.223.177,21 Euro inkl. 19% Mehrwertsteuer. In diesem Betrag sind insgesamt 187.501,00 Euro inkl. 19% MwSt. für die Maßnahmen der Tief- und Straßenbauarbeiten sowie für die Aushub- und Auffüllarbeiten aus dem Budget Tiefbau und Öffentliches Grün und Umwelt enthalten.

Die Arbeiten umfassen folgende Hauptbestandteile:

## Baustelleneinrichtung

## Erdarbeiten:

- ca. 2450m<sup>3</sup> Aushub
- ca. 7100m<sup>3</sup> Auffüllungen

## Tief- und Straßenbauarbeiten:

- ca. 1900 m<sup>2</sup> Asphalttragschicht

Perimeterdämmung, Bitumendickbeschichtung  
Grundleitungen, Einlegearbeiten Elektro

## Mauerwerk:

- ca. 150 m<sup>2</sup> Mauerwerkswand

## Betonarbeiten (Ortbetonbauteile sowie Halbfertigteile + Fertigteile) u.a.:

- ca. 180 m<sup>3</sup> Streifen- und Einzelfundamente (Ortbeton)
- ca. 425 m<sup>3</sup> Stb-Bodenplatte; WU-Beton
- ca. 1.900 m<sup>2</sup> Stb-Decken (Halbfertigteile)

- ca. 365 m<sup>3</sup> Stb-Wände (Ortbeton, Sichtbeton)
- Stb-Stützen, Unterzüge, Attika etc. (Ortbeton)
- 2 Stck. Stb-Treppenläufe (Fertigteile), zweiläufig, 2x 11 Stg.
- 1 Stck. Stb-Treppenläufe (Fertigteile), einläufig, 23 Stg; mit Zwischenpodest
- ca. 240 to Bewehrungsstahl (BSt 500 Rundstahl und Matten)

Insgesamt haben 8 Firmen die Ausschreibung von der Plattform der deutschen E-Vergabe heruntergeladen. Zur Submission am 20.08.2020 lagen 3 Angebote vor.

Ergebnisse nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung:

Ritter-Bau GmbH, Schutterwald	1.861.892,14 €
Bieter 02	2.033.342,11 €
Bieter 03	2.205.925,75 €

In der Angebotssumme von Ritter-Bau GmbH sind Kosten in Höhe von 247.201 € inkl. 16% MwSt. für Tief- und Straßenbauarbeiten sowie für Aushub- und Auffüllarbeiten aus dem Budget Tiefbau und Öffentliches Grün und Umwelt veranschlagt.

Gesamtkosten Rohbau	1.861.892,14 €
Budget Tiefbau/Öffentliches Grün u. Umwelt	247.201,00 €
<hr/>	
Budget Hochbau	1.614.691,14 €

Die Abteilung Gebäudemanagement empfiehlt, den Auftrag zur Ausführung der Rohbauarbeiten an den preisgünstigsten Bieter, Ritter-Bau GmbH aus Schutterwald, in Höhe von 1.861.892,14 Euro inkl. 16% MwSt. zu vergeben.

Die Auftragserteilung erfolgt mit dem derzeit reduzierten Mehrwertsteuersatz. Zum Zeitpunkt der Abrechnung wird der dann geltende Mehrwertsteuersatz berücksichtigt.

Tilman Petters  
Bürgermeister

Silke Kabisch  
Abteilungsleitung