

Zusammenstellung KuF-Eckdaten 2001 - 2011

- Erhöhung des Grundstücksverkaufspreises ab 2003 von € 33,25/m² auf € 38,35/m²
- Zuführung von Haushaltsmitteln in 2003 in Höhe von € 1,534 Mio.
- Zuführung von Haushaltsmitteln in 2004 in Höhe von € 2,556 Mio.
- Anpassung der tatsächlich veräußerbaren Flächen
- Entwicklung der Erweiterungsflächen südl. der Rheinstraße ursprünglich ab 2006
- Entwicklung der Erweiterungsflächen nördlich des bestehenden B-Planes
- Indexierung der Ausgaben ab 2007
- Einarbeitung erzielter und voraussichtlich zu realisierenden Veräußerungserlösen
- Verlängerung der Laufzeit bis zum Jahr 2015 (vormals 2012),
- Verschiebung der Erlöse in den Bereichen A2 (südlich der Dr. Georg-Schaeffler-Straße; vormals: Rheinstraße) und B (nördliche Erweiterung),
- Reduzierung der Gebäudeerlöse auf insg. € 8,0 Mio.,
- Zuführung aus Haushalt der Stadt insg. € 1,5 Mio. in 5 Raten,
- Einarbeitung Kosten für Bebauungspläne,
- Verschiebung Abbruchkosten (in Zusammenhang mit der Verschiebung der Erschließung nördl. Erweiterung und südlich Dr. Georg-Schaeffler-Straße; vormals: Rheinstraße Süd),
- Reduzierung der Kosten für den Straßenbau (südlich Dr. Georg-Schaeffler-Straße; vormals: Rheinstraße Süd),
- Reduzierung der Kosten für die Abwasserbeseitigung (südlich Dr. Georg-Schaeffler-Straße; vormals: Rheinstraße Süd),
- Wegfall der Erschließung Industriegleis sowie ökol. Ausgleich,
- Aufnahme von Entsorgungskosten für Altlasten
- Übernahme der Zinsbelastung aus dem Haushalt der Stadt Lahr über die gesamte Laufzeit der KuF,
- Korrektur bei den Grundstückserlösen A und B (in den vorangegangenen KuF's wurde eine um 1,6 ha zu hohe, bereits verkaufte Fläche angesetzt),
- Korrektur bei den Gebäudeerlösen (in den vorangegangenen KuF's wurde eine nicht getätigte Gebäudeveräußerung in Höhe von T€ 573 angesetzt),
- Verschiebung der Grundstückserlöse in den Bereichen A (nördlich der Dr. Georg-Schaeffler-Straße; vormals: Rheinstraße), A2 (südlich der Dr. Georg-Schaeffler-Straße; vormals: Rheinstraße) und B (nördliche Erweiterung),
- Verschiebung der Gebäudeerlöse,
- Staffelung des Verkaufspreises nördlich der Dr. Georg-Schaeffler-Straße; vormals: Rheinstraße und der nördlichen Erweiterung (Verkaufspreis 2007 – 2010 € 45/m², 2011 – 2014 € 48/m², 2015 € 50/m²)
- Erhöhung des Verkaufspreises südlich der Dr. Georg-Schaeffler-Straße; vormals: Rheinstraße auf € 50/m²,
- Indexierung ab 2008 mit 3% (vorher mit 2,5%),
- Rückführung des Landesdarlehens in 10 Jahresraten,
- Herausnahme von Kosten der Abwasserbeseitigung, da Zuständigkeit des Eigenbetriebs Abwasserbeseitigung gegeben (Kostenentlastung € 2,746 Mio.),
- Abwasserbeitragspflicht im Ostareal (grundsätzliche Abwasserbeitragspflicht besteht / Kostenbelastung € 3.363 Mio.)

Anlage 3

- Gestaffelte Indexierung ab 2011 (2011 3%, 2012/2013 4%, 2014-2017 2 %),
- Exakte Ermittlung des Abwasserbeitrags für das Gesamtareal
- Veräußerung von Einrichtungen der Abwasserbeseitigung an den Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung Lahr
- Aussetzung der Zinsübernahmen im Zeitraum 2010 – 2014
- Aussetzung der Zuführungen aus dem Haushalt im Zeitraum 2009 - 2014
- Verlängerung des KuF-Betrachtungszeitraumes bis zum Jahr 2017, aufgrund der mit der Altlastensanierung im nördlichen Erweiterungsbereich verbundenen nicht gegebenen Veräußerungsmöglichkeit
- Indexierung ab 2012 – 2017 3 %),
- Exakte Ermittlung des Abwasserbeitrags für das Gesamtareal
- Veräußerung von Einrichtungen der Abwasserbeseitigung an den Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung Lahr
- Wiederaufnahme der Zinsübernahmen aus dem Haushalt im Zeitraum 2010 – 2015
- Wiederaufnahme der Zuführungen aus dem Haushalt im Zeitraum 2014- 2017