

# ERGEBNISNIEDERSCHRIFT NR. 12/2016

## Öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Lahr/Schwarzwald am Mittwoch, 30.11.16 Rathaus 2, Großer Sitzungssaal

Dauer der Sitzung: 17:30 Uhr bis 18:40 Uhr

### Teilnehmende:

|                        |  |  |
|------------------------|--|--|
| Sitzungsleitung        | Bürgermeister Petters                                |  |
| SPD:                   | Stadtrat<br>Stadtrat<br>Stadtrat<br>Stadtrat         | Bühler<br>Dr. Caroli<br>Hirsch<br>Trahasch                           |
| CDU:                   | Stadtrat<br>Stadtrat<br>Stadträtin                   | Burger<br>Günther<br>Rompel  |
| Freie Wähler:          | Stadträtin<br>Stadtrat<br>Stadtrat<br>Stadtrat       | Deusch<br>Mauch<br>Schwarzwälder<br>Wagenmann                        |
| Bündnis 90/Die Grünen: | Stadträtin<br>Stadtrat                               | Granderath<br>Vollmer  |
| FDP:                   | Stadtrat   | Volk   |
| Linke Liste Lahr       | Stadträtin   | Rehm   |
| entschuldigt fehlen:   | Stadtrat<br>Stadtrat                                 | Oßwald<br>Straubmüller   |
| Protokollführung:      | Frau   | Spelsberg  |
| Verwaltung:            | Herr<br>Frau<br>Frau<br>Frau<br>Herr<br>Frau<br>Frau | Brucker<br>Dalm<br>Fink<br>Gegner<br>Haller<br>Hauptvogel<br>Kabisch |

|      |            |
|------|------------|
| Herr | Kaiser     |
| Herr | Kühl       |
| Herr | Kleinthomä |
| Herr | Lau        |
| Herr | Löhr       |
| Herr | Lütkenhaus |
| Herr | Martinelli |
| Herr | Petri      |
| Herr | Singler    |

Zuhörende: 5

Diese Sitzung ist nach § 34 GemO ordnungsgemäß einberufen und geleitet. Sie wird vom Vorsitzenden eröffnet mit der Feststellung, dass der Technische Ausschuss beschlussfähig und die Tagesordnung ortsüblich bekannt gemacht ist.

---

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

---

### I. BEKANNTGABE

Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 26. Oktober 2016 gefassten Beschlüsse

1. Die Stadt Lahr veräußert im Baugebiet Hosenmatten II, Kaiserstuhlblick das Grundstück Flst.Nr. 9598 mit 516 m<sup>2</sup> zum Kaufpreis von 139.320 €.
2. Die Stadt Lahr veräußert das Grundstück 9007/8, Gemarkung Lahr, Dr. Georg-Schaeffler-Straße mit 1.880 m<sup>2</sup> zum Kaufpreis von 141.000 €.

### II. BERATUNGS- UND BESCHLUSSANGELEGENHEITEN

|                |  |
|----------------|--|
| 315/2016<br>61 | 1. Bebauungsplan MARTIN-LUTHER-STRASSE/GUTLEUTSTRASSE,<br>- 1. Änderung<br>- Aufstellungsbeschluss<br>- Beratung des Entwurfs<br>- Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger Öffentlicher Belange |
|----------------|--|

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 09.11.2016 (Anlage).

Frau Gegner führt anhand einer Power-Point-Präsentation in die Vorlage ein.

Stadtrat Dr. Caroli kommt zur Sitzung (17:28 Uhr).

Stadtrat Hirsch kommt zur Sitzung (17:43 Uhr).

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Für den im beigefügten Übersichtsplan umgrenzten Bereich wird die Aufstellung des Bebauungsplanes MARTIN-LUTHER-STRASSE/GUTLEUT-STRASSE, 1. Änderung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.
2. Die Aufstellung erfolgt im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB.
3. Auf der Grundlage des Entwurfs ist die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig

|                |   |
|----------------|---|
| 324/2016<br>61 | 2. Bebauungsplan AREAL TRAMPLER, 2. Änderung<br>- Abwägung zu den Stellungnahmen aus der Offenlage<br>- Satzungsbeschluss |
|----------------|---|

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 10.11.2016 (Anlage).

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

4. Die Abwägung vom 10. November 2016 zu den während der Offenlage vorgebrachten Stellungnahmen zum Bebauungsplan AREAL TRAMPLER, 2. Änderung wird beschlossen.
5. Der Bebauungsplan AREAL TRAMPLER, 2. Änderung und die hierfür erlassenen örtlichen Bauvorschriften werden in den jeweils beigefügten Fassungen vom 10. November 2016 als Satzungen beschlossen.

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig

|                |  |
|----------------|--|
| 309/2016<br>61 | 3. Bebauungsplan KANADARING<br>- Abwägung zu den Stellungnahmen aus der 1. und 2. Offenlage<br>- Satzungsbeschluss |
|----------------|--|

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 11.11.2016 (Anlage).

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Die Abwägung zu den während der Offenlagen vorgebrachten Stellungnahmen zum Bebauungsplan KANADARING wird beschlossen.
2. Der Bebauungsplan KANADARING und die hierzu erlassenen örtlichen Bauvorschriften werden in den jeweils beigefügten Fassungen vom 11. November 2016 als Satzungen beschlossen.

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig

|                 |   |
|-----------------|---|
| 331/2016<br>605 | 4. Erneuerung der Fuß- und Radwegebrücke Kanadaring / Glockengumpen<br>- Vergabe der Brückenbauarbeiten |
|-----------------|---|

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abteilung Tiefbau vom 14.11.2016 (Anlage).

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss beschließt:

Die Firma Meurer-Bau GmbH aus Lahr wird auf Grund ihres Angebotes vom 10.11.2016 beauftragt, die Brückenbauarbeiten auszuführen.

Die Auftragssumme beträgt 196.207,90 € einschl. 19 % MwSt.

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig

314/2016 5. Klimaschutz in den eigenen Liegenschaften  
603

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abt. Gebäudemanagement, vom 08.11.2016 (Anlage).

Stadträtin Deusch kommt zur Sitzung (18:07 Uhr).

Herr Benz (Geschäftsführer der Ortenauer Energieagentur GmbH) führt anhand einer Power-Point-Präsentation in die Vorlage ein.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Der Gemeinderat beschließt die Ergebnisse aus dem von der Ortenauer Energieagentur GmbH und dem Gebäudemanagement der Stadt Lahr erstellten Klimaschutzteilkonzept für die stadteigenen Gebäude als Richtlinie.
2. Der Sanierungszeitplan soll bei künftigen Haushaltsberatungen als Grundlage dienen.

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig

329/2016 6. Sanierung Storchenturm  
603 -Projektmanagementbericht Nr. 5, November 2016

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abt. Gebäudemanagement, vom 14.11.2016 (Anlage).

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

Der Projektmanagementbericht Nr.5, Stand November 2016 zur Sanierung des Storchenturmes wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:  
Zur Kenntnis genommen

311/2016 7. Parkplatz Bürgerpark  
605 - Projektübertragung -

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abteilung Tiefbau vom 08.11.2016 (Anlage).

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Die Darlegungen zum Ausbau des Parkplatzes Bürgerpark werden zur Kenntnis genommen.
2. Der Ausbau der Parkierungsanlage wird zur Umsetzung an die LGS GmbH übergeben.

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig

### III. OFFENLEGUNGSVERFAHREN

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses vom 26. Oktober 2016

Zum Offenlegungsverfahren erfolgt keine Wortmeldung. Die in der Niederschrift enthaltenen Beschlüsse und Empfehlungen erhalten somit gemäß § 37 Abs. 1 GemO Beschlusskraft.

Es wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit des Technischen Ausschusses während der gesamten Dauer der heutigen Sitzung gewährleistet war.

Lahr/Schwarzwald, 01.12.2016

---

Vorsitzender

---

Protokollführung

---

Stadtrat/-rätin

---

Stadtrat/-rätin