

ERGEBNISNIEDERSCHRIFT NR. 6/2016

Öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Lahr/Schwarzwald am Mittwoch, 08.06.16 Rathaus 2, Großer Sitzungssaal

Dauer der Sitzung: 17:30 Uhr bis 18:40 Uhr

Teilnehmende:

Sitzungsleitung	Bürgermeister Petters	
SPD:	Stadtrat Stadtrat Stadtrat Stadtrat	Bühler Dr. Caroli Hirsch Trahasch
CDU:	Stadtrat Stadtrat Stadträtin	Burger Dörfler Rompel
Freie Wähler:	Stadträtin Stadtrat Stadtrat Stadtrat	Deusch Mauch Schwarzwälder Wagenmann
Bündnis 90/Die Grünen:	Stadtrat Stadtrat	Täubert Vollmer
FDP:	Stadtrat	Volk
Linke Liste Lahr	Stadtrat	Oßwald
entschuldigt fehlen:	Stadträtin Stadtrat Stadtrat	Granderath vertreten durch Stadtrat Täubert Günther Straubmüller vertreten durch Stadtrat Dörfler
Protokollführung:	Frau	Brandenburger
Verwaltung:	Frau Herr Frau Herr Herr Frau	Bohnert Brucker Dalm de Haën Eckert Fink

Frau	Gegner
Frau	Kabisch
Herr	Kleinthomä
Herr	Kühl
Herr	Sickinger
Herr	Sottru
Herr	Trampert

Zuhörende: 3

Diese Sitzung ist nach § 34 GemO ordnungsgemäß einberufen und geleitet. Sie wird vom Vorsitzenden eröffnet mit der Feststellung, dass der Technische Ausschuss beschlussfähig und die Tagesordnung ortsüblich bekannt gemacht ist.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

I. BERATUNGS- UND BESCHLUSSANGELEGENHEITEN

105/2016 61	1.	Bebauungsplan AREAL TRAMPLER, 2. Änderung - Aufstellungsbeschluss - Beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB - Beratung des Entwurfs - Offenlagebeschluss
----------------	----	--

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 13. Mai 2016 (Anlage).

Herr Löhr führt mit Hilfe von Plänen in die Vorlage ein und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

Stadtrat Dörfler kommt zur Sitzung (17:36 Uhr).

Stadtrat Täubert erscheint zur Sitzung (17:38 Uhr).

Stadträtin Deusch und Stadtrat Oßwald kommen zur Sitzung (17:39 Uhr).

Im Laufe der Diskussion wird vorgeschlagen, das Dach des geplanten Gebäudes mit Ziegeln oder Biberschwanzziegeln einzudecken.

Der Vorsitzende sichert zu, dies in einem Gespräch mit Herrn Dr. Gresens zu thematisieren.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Für den im Nutzungsplan eingezeichneten Geltungsbereich wird gemäß § 2 (1) BauGB der Bebauungsplan AREAL TRAMPLER, 2. Änderung aufgestellt.
2. Die Aufstellung erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB.
3. Der Entwurf zum Bebauungsplan AREAL TRAMPLER, 2. Änderung vom 13.05.2016 wird gebilligt.

4. Auf der Grundlage des Entwurfs ist die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

127/2016 61	2.	Bebauungsplan BLOCKSCHLUCK GÖTZMANN, 5. Änderung - Aufstellungsbeschluss - Beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB - Beratung des Entwurfs - Offenlagebeschluss
----------------	----	---

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 24. Mai 2016 (Anlage).

Herr Kühl erläutert die Vorlage anhand von Plänen.

Stadtrat Wagenmann vertritt die Auffassung, dass die Errichtung von zwei Parkplätzen für Behinderte zu wenig sei.

Stadtrat Oßwald schlägt hohe Einfassungen vor, um zu vermeiden, dass das Randgrün beparkt wird.

Der Vorsitzende nimmt beide Anregungen für die weitere Planung auf.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Die Aufstellung des im Bestandsplan dargestellten Bereichs zur 5. Änderung des Bebauungsplans BLOCKSCHLUCK GÖTZMANN wird beschlossen.
2. Der Entwurf des Bebauungsplans BLOCKSCHLUCK GÖTZMANN, 5. Änderung, vom 11.05.2016 wird gebilligt.
3. Das Bebauungsplanverfahren wird gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren durchgeführt.
4. Auf der Grundlage des Bebauungsplanentwurfs vom 11.05.2016 wird die Offenlage beschlossen. Die Beteiligung der Öffentlichkeit wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wird gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

147/2016 3. Kanadaring - öffentliche Freianlagen
602 hier: Schutterplatz und Brücke

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache der Abteilung Öffentliches Grün und Umwelt vom 20. Mai 2016 (Anlage).

Herr Sottru führt in die Vorlage mittels Plänen ein.

Der Technische Ausschuss beschließt:

Der vorgestellten Planung für die öffentlichen Flächen am Schutterplatz und für die Erneuerung der Brücke wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt die Arbeiten entsprechend der vorgelegten Planung zur Ausführung zu bringen.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

92/2016 4. Auflösung des Vereins der IG Klein- und Hobbygärtner e.V.
622

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache der Abteilung Liegenschaften und Verwaltungsservice vom 24. März 2016 (Anlage).

Weiterhin informiert der Vorsitzende darüber, dass eine Vorlage im Umlauf sei, laut der die Grünanlage nördlich der Peter-Hebel-Schule als Standort für den Abenteuerspielplatz genutzt werden solle.

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Im Laufe der Diskussion ergibt sich Zustimmung aller Fraktionen für eine weitere Nutzung des bisherigen Vereinsheimes der IG Klein- und Hobbygärtner e.V. durch den Bezirksimkerverein.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

Die Stadt Lahr übernimmt nach Auflösung des Vereins IG der Klein- und Hobbygärtner die bisher unterverpachteten Kleingärten in die eigene Verwaltung.

Für den erbbaurechtlichen Heimfall des bisherigen Vereinsheims „Grille“ wird eine Nachnutzung des Gebäudes und des Grundstückes durch den Bezirksimkerverein begrüßt.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

126/2016 605	5.	Fahrbahnsanierung Werderstraße im Abschnitt Werderplatz bis Schützenstraße - Vergabe der Straßenbauarbeiten
-----------------	----	--

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache der Abteilung Tiefbau vom 4. Mai 2016 (Anlage).

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss beschließt:

Die Firma Christian Pontiggia aus Waldkirch wird auf Grund ihres Angebotes vom 2. Mai 2016 beauftragt, die Straßenbauarbeiten auszuführen.

Die Auftragssumme beträgt 144.938,20 Euro einschließlich 19 % MwSt.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

132/2016 603	6.	Sanierung Turnhalle Theodor-Heuss-Schule - Vergabe des Gewerkes Sanitärarbeiten
-----------------	----	--

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Technischen Gebäudemanagements vom 11. Mai 2016 (Anlage).

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss beschließt:

Die Firma Welte Sanitär-, Heizungs- u. Klimatechnik GmbH aus Herbolzheim erhält den Auftrag zur Ausführung der Sanitärarbeiten in Höhe von brutto 105.093,04 Euro.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

136/2016 603	7.	Erweiterung der Otto-Hahn-Realschule zur Ganztagschule - Vergabe Ausstattung der Küche - Vergabe Ausstattung der Räume für die Naturwissenschaften
-----------------	----	--

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Technischen Gebäudemanagements vom 13. Mai 2016 (Anlage).

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss beschließt:

1. Die Firma Prohoga GmbH & Co. KG aus Villingen-Schwenningen erhält den Auftrag zur Ausstattung der Küche in Höhe von brutto 161.956,30 Euro.
2. Die Firma Wesenmann GmbH aus Syke erhält den Auftrag zur Ausstattung der Räume für die Naturwissenschaften in Höhe von brutto 169.305,75 Euro.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

134/2016
603 8. Ausbau Kindertagesstätte Lotzbeckstraße 20
- Vergabe Elektroarbeiten

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Technischen Gebäudemangements vom 24. Mai 2016 (Anlage).

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss beschließt:

Die Firma Eble Elektrotechnik GmbH aus Neuried erhält den Auftrag zur Ausführung der Elektroarbeiten in Höhe von brutto 101.717,78 Euro.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

148/2016
603 9. Sanierung Storchenturm
-Projektmanagementbericht Nr. 4, Mai 2016

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Kaufmännischen Gebäudemangements vom 23. Mai 2016 (Anlage).

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

Der Projektmanagementbericht Nr.4, Stand Mai 2016 zur Sanierung des Storchenturmes wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:
Zur Kenntnis genommen

II. OFFENLEGUNGSVERFAHREN

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses vom 11. Mai 2016

Zum Offenlegungsverfahren erfolgt keine Wortmeldung. Die in der Niederschrift enthaltenen Beschlüsse und Empfehlungen erhalten somit gemäß § 37 Abs. 1 GemO Beschlusskraft.

Es wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit des Technischen Ausschusses während der gesamten Dauer der heutigen Sitzung gewährleistet war.

Lahr/Schwarzwald, 08.06.2016

Vorsitzender

Protokollführung

Stadtrat/-rätin

Stadtrat/-rätin