

# ERGEBNISNIEDERSCHRIFT NR. 14/2016

## Öffentliche Sitzung des Gemeinderats der Stadt Lahr/Schwarzwald am Montag, 19.12.16 Rathaus 2, Großer Sitzungssaal

Dauer der Sitzung: 17:05 Uhr bis 19:00 Uhr

### Teilnehmende:

Vorsitzender Oberbürgermeister Dr. Müller

SPD:	Stadtrat	Bühler
	Stadtrat	Dr. Caroli
	Stadträtin	Dreyer
	Stadträtin	Frei
	Stadtrat	Hirsch
	Stadtrat	Dr. John
	Stadtrat	Kleinschmidt
	Stadtrat	Trahasch
CDU:	Stadtrat	Benz
	Stadtrat	Burger
	Stadtrat	Dörfler
	Stadtrat	Günther
	Stadträtin	Rompel
	Stadtrat	Schweickhardt
	Stadtrat	Straubmüller
	Stadtrat	Wille
Freie Wähler:	Stadträtin	Deusch
	Stadtrat	Girstl
	Stadträtin	Llombart
	Stadtrat	Mauch
	Stadtrat	Roth
	Stadtrat	Schwarzwälder
	Stadtrat	Wagenmann
Bündnis 90/Die Grünen:	Stadträtin	Granderath
	Stadtrat	Täubert
	Stadtrat	Vollmer
	Stadträtin	Waldmann
FDP:	Stadträtin	Kmitta
	Stadtrat	Uffelmann
	Stadtrat	Volk
Linke Liste Lahr	Stadtrat	Oßwald
	Stadträtin	Rehm

beratendes Mitglied:	Erster Bürgermeister Bürgermeister Ortsvorsteher	Schöneboom Petters Fäßler
----------------------	--	---------------------------------

Protokollführung:	Herr	Papke
-------------------	------	-------

Zuhörende:	17
------------	----

Diese Sitzung ist nach § 34 GemO ordnungsgemäß einberufen und geleitet. Sie wird vom Vorsitzenden eröffnet mit der Feststellung, dass der Gemeinderat beschlussfähig und die Tagesordnung ortsüblich bekannt gemacht ist.

Oberbürgermeister Dr. Müller erläutert vor Eintritt in die Tagesordnung den veränderten Ablauf. Die Tagesordnungspunkte zu den Themen Stadthalle Lahr, Ausbau Friedrichschule und Ausstellungsbeiträge Partnerstädte Landesgartenschau wurden vorgezogen, da diese potenziell Einfluss auf den im Anschluss zu beschließenden Haushaltsplan haben.

---

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

---

### I. BEKANNTGABE

Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 21.11.2016 gefassten Beschlüsse

1. Der Gemeinderat hat über das weitere Vorgehen in einem Rechtsstreit Beschluss gefasst.
2. Der Gemeinderat hat die Vergabe der Unterhalts- und Glasreinigung für Objekte der Stadt Lahr ab 01.01.2017 beschlossen.
3. Der Gemeinderat hat zur Umgestaltung des Bahnhofsvorplatzes und Neubau eines ZOB folgendes beschlossen:
  - Die Verwaltung stellt einen Änderungsantrag auf Zuwendung nach dem Landesgemeindevkehrsfinanzierungsgesetz (LGVFG) für die Baumaßnahmen am Bahnhofsvorplatz mit zusätzlichen Investitionen.
  - Für das Ersetzen einer bestehenden Fahrradüberdachung werden zusätzliche Haushaltsmittel in Höhe von 45.000 € im Haushalt 2017 bereitgestellt, da diese Maßnahme einen Änderungsantrag rechtfertigt und somit eine Neubewertung aller förderfähigen Maßnahmen zur Folge hat.
  - Für eine Überdachung der Fern-/Sonderbussteige werden zusätzliche Haushaltsmittel in Höhe von 70.000 € im Haushalt 2017 bereitgestellt, da eine Überdachung Voraussetzung für eine Förderung dieser drei Bussteige ist.
4. Der Gemeinderat hat als Stiftungsrat des Hospital- und Armenfonds die Veräußerung des Grundstücks Flst. Nr. 277/11, Alte Bahnhofstraße der Gemarkung Lahr mit 383 m<sup>2</sup>, zu einem Preis von 78.515,00 Euro beschlossen.

Die Verlängerung der bestehenden Erbbaurechtsverträge für die Grundstücke Flst. Nr. 4319/3 sowie 4319/4 der Gemarkung Lahr wurde zustimmend zur Kenntnis genommen.
5. Der Gemeinderat hat über die Anmietung von Räumlichkeiten für eine fünfgruppige Kindertagesstätte und Schulräume in der Geroldsecker Vorstadt Beschluss gefasst.
6. Der Gemeinderat hat den Verkauf der Grundstücksflächen Flst. Nr. 9424-9428 und 9430-9435 Lahr, Emma-Brauer-Straße, mit 1.579 m<sup>2</sup> zum Kaufpreis von 284.220,- Euro beschlossen.
7. Der Gemeinderat hat über den Stellenplan 2017 Beschluss gefasst.

## II. BERATUNGS- UND BESCHLUSSANGELEGENHEITEN

- |                 |    |   |
|-----------------|----|---|
| 327/2016<br>603 | 1. | Stadthalle Lahr<br>- Foyererweiterung<br>- Aufwertung der Außenanlage (oberer Vorplatz) |
|-----------------|----|---|

Herr Wurth erläutert die im Rahmen der Vorberatungen im Haupt- und Personalausschuss vereinbarten Anpassungen des Beschlussvorschlags: Die Ziffer 2. entfällt; der Haushaltsansatz reduziert sich um 75.000 €, die VE und der Ansatz 2018 um jeweils 100.000 €.

Der Gemeinderat beschließt:

1. Der Planung zur Foyererweiterung der Stadthalle wird zugestimmt.
2. Die Mittelbereitstellung erfolgt auf der Finanzposition 2.7679.942000-002 Stadthalle, Bauliche Verbesserungen in Höhe von 645.000,- €. Im Haushalt 2017 werden 495.000,- € als Ansatz und 150.000,- € als VE vorgesehen, im Haushalt 2018 150.000,- € als Ansatz.

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig

- |                 |    |   |
|-----------------|----|---|
| 155/2016<br>501 | 2. | Ausbau der Friedrichschule zu einer 3-zügigen Gemeinschaftsschule |
|-----------------|----|---|

Der Gemeinderat beschließt:

1. Der Gemeinderat stimmt dem Ausbau der Friedrichschule zu einer 3-zügigen Gemeinschaftsschule zu.
2. Die Verwaltung wird beauftragt die 2014 begonnene Grundlagenermittlung für das Vorhaben abzuschließen und ein Verfahren gemäß der Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (VgV) zur Findung eines Architekturbüros durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig

- |                            |    |  |
|----------------------------|----|--|
| 290/2016<br>1. Erg.<br>602 | 3. | Ausstellungsbeiträge der Partnerstädte und Partner der Stadt Lahr auf dem Landesgartenschaugelände |
|----------------------------|----|--|

Der Gemeinderat beschließt:

Im Rahmen der Ausstellungskonzeption der LGS sollen sich die Lahrer Partnerstädte und andere Partner in einem eigenen Gartenbeitrag den LGS Gästen präsentieren.

Zur Planung und Herstellung der einzelnen Gärten, oder Programmpunkte sollen die jeweiligen Partnerstädte eingebunden werden.

Für jeden der Partnergarten wird ein Budget von 25.000 € für die bauliche Anlage veranschlagt, bei 6 Gärten insgesamt 150.000 € wird durch den Gemeinderat zugestimmt.

Für die Einzelbeiträge der Partner zum Programm wird insgesamt ein Kostenrahmen von noch einmal 150.000 € geschätzt.

Über die Einzelbeiträge zum Programm soll erst entschieden werden wenn im Detail klar ist welche zusätzlichen Einzelbeiträge zum LGS Veranstaltungsprogramm beabsichtigt sind.

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig

336/2016 201	4.	Fortschreibung des Finanzierungs- und Entschuldungskonzeptes für die Haushaltsjahre 2017 ff.
-----------------	----	--

Der Gemeinderat beschließt:

Der Gemeinderat der Stadt beschließt die Fortschreibung des Finanzierungs- und Entschuldungskonzeptes für die Haushaltsjahre 2017 ff. nach Maßgabe der in der Vorlage enthaltenen Ausführungen bzw. Festlegungen.

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig

257/2016 201	5.	Haushaltssatzung mit Haushaltsplan der Stadt Lahr für das Haushaltsjahr 2017
-----------------	----	--

Einleitend gibt Oberbürgermeister Dr. Müller einen Überblick über den Ablauf der Aufstellung des Haushaltsplans.

Während der Behandlung des Tagesordnungspunkts trifft Stadtrat Uffemann im Sitzungssaal ein.

Die finanzpolitischen Sprecher der Fraktionen Stadtrat Kleinschmidt, Stadtrat Dörfler, Stadtrat Girstl, Stadtrat Täubert und Stadtrat Uffemann halten im Anschluss die jeweiligen Haushaltsreden. Stadtrat Oßwald gibt ebenfalls eine Stellungnahme ab.

Im Rahmen der intensiven Diskussion zur Finanzierung und Terminierung der Ortsmitte Sulz stellt die SPD-Fraktion folgenden Antrag:

„In den Haushalt 2017 werden für die Ortsmitte Sulz Planungsmittel in Höhe von 80.000 € aufgenommen.“

Abstimmungsergebnis:

15 Ja-Stimme(n)  
18 Nein-Stimme(n)  
0 Enthaltung(en)

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Im Anschluss wird über die Vorlage abgestimmt.

Auf Wunsch von Stadtrat Oßwald wird über die beiden Teilbeschlüsse getrennt abgestimmt.

Der Gemeinderat beschließt:

1. Der Gemeinderat beschließt die Haushaltssatzung mit Stellenplan der Stadt Lahr für das Haushaltsjahr 2017 nach Maßgabe der angeschlossenen Unterlagen und die Wirtschaftspläne 2017 der Eigenbetriebe „Abwasserbeseitigung Lahr“, „Bau- und Gartenbetrieb Lahr“ sowie „Bäder, Versorgung und Verkehr Lahr“.

Abstimmungsergebnis:

31 Ja-Stimme(n)  
2 Nein-Stimme(n)  
0 Enthaltung(en)

Der Gemeinderat beschließt:

2. Der vorgelegte Investitions- und Finanzierungsplan für die Jahre 2016 bis 2020 wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

333/2016 14	6. Beschlussfassung über den Jahresabschluss bzw. die Jahresrechnung für das Rechnungsjahr 2015 des Hospital- und Armenfonds Lahr und Kenntnisnahme des Berichts der örtlichen Prüfung
----------------	--

Der Gemeinderat beschließt:

Nach Abschluss der örtlichen Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt stellt der Gemeinderat als Stiftungsrat den Jahresabschluss 2015 des Hospital- und Armenfonds - Spital - Wohnen und Pflege - und die Jahresrechnung 2015 - Stiftungs- und Finanzverwaltung/Allgemeines Grundvermögen - gemäß den gesetzlichen Vorschriften wie folgt fest:

**a) den Jahresabschluss des Hospital- und Armenfonds  
- Spital - Wohnen und Pflege -**

mit einer Bilanzsumme von 10.962.724,51 EUR und einem Jahresverlust von 79.172,10 EUR.

Der Verlustvortrag aus dem Jahresfehlbetrag 2014 in Höhe von 256.054,78 EUR und der Jahresverlust 2015 in Höhe von 79.172,10 EUR, insgesamt 335.226,88 EUR, werden mit der Kapitalrücklage verrechnet.

Der Betriebsleitung wird gemäß § 16 Abs. 3 EigBG Entlastung erteilt.

Der Feststellungsbeschluss ist nach § 16 Abs. 4 EigBG ortsüblich bekannt zu geben.

**b) die Jahresrechnung des Hospital- und Armenfonds  
- Stiftungs- und Finanzverwaltung/Allgemeines Grundvermögen -**

auf der Einnahme- und Ausgabenseite des Verwaltungshaushaltes mit 26.069,31 EUR und auf der Einnahme- und Ausgabenseite des Vermögenshaushalts mit 68.385,15 EUR.

Der Feststellungsbeschluss ist nach § 31 Abs. 1 StiftG i.V.m. § 95b Abs. 2 GemO ortsüblich bekannt zu geben. Hiervon kann nach § 31 Abs. 1 StiftG i.V.m. §§ 97 Abs. 1, 96 Abs. 3 GemO abgesehen werden.

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig

334/2016 202	7.	Verkehrsknotenpunkte an der Dr. Georg-Schaeffler-Straße; Öffentlich-rechtlicher Vertrag mit dem Zweckverband Industrie- und Gewerbepark Raum Lahr zur Durchführung und Kostenteilung von Baumaßnahmen
-----------------	----	--

Der Gemeinderat beschließt:

1. Der Gemeinderat beschließt den als Anlage beigefügten öffentlich-rechtlichen Vertrag mit dem Zweckverband Industrie- und Gewerbepark Raum Lahr über die Durchführung und Kostenteilung von Baumaßnahmen an der Dr. Georg-Schaeffler-Straße sowie die Kostenteilung des Kommunalanteils beim Ausbau der Anschlussstelle Lahr und des Knotenpunktes Dr. Georg-Schaeffler-Straße.
2. Der Gemeinderat beschließt eine Teilübertragung von Kassengeschäften nach § 94 GemO auf den Zweckverband Industrie- und Gewerbepark Raum Lahr. Die Teilübertragung umfasst die Bewirtschaftung, Feststellung, Anordnung und Zahlungen im Rahmen des für den Neubau der Kreisverkehrsanlage an der Dr. Geog-Schaeffler-Straße geschätzten Budgets.

3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Teilübertragung nach Nr. 2 der Rechtsaufsichtsbehörde beim Regierungspräsidium Freiburg anzuzeigen

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig

250/2016 2. Erg. 202	8. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung der Hundesteuer in der Stadt Lahr
----------------------------	---

Der Gemeinderat empfiehlt:

Der Gemeinderat beschließt die als Anlage beigefügte Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung der Hundesteuer in der Stadt Lahr.

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig

299/2016 KiJu	9. Neufestsetzung der Preise für die Vermietung von Spiel- und Aktionsmaterialien sowie des Zirkuszeltens des Kinder- und Jugendbüros
------------------	---

Der Gemeinderat beschließt:

Die Neufestsetzung der Preise für die Vermietung von Spiel- und Aktionsmaterialien sowie des Zirkuszeltens des Kinder- und Jugendbüros werden wie in der Anlage 1 aufgelistet beschlossen.

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig

314/2016 603	10. Klimaschutz in den eigenen Liegenschaften
-----------------	---

Aus dem Gremium wird dazu angeregt, dass bei zukünftigen Maßnahmen Ausgaben im Bereich Klimaschutz nachrichtlich ausgewiesen werden.

Frau Stadträtin Waldmann weist ergänzend auf die Optionen Contracting und Intracting als Maßnahmen zur Einsparung von Energie hin.

Der Gemeinderat beschließt:

1. Der Gemeinderat beschließt die Ergebnisse aus dem von der Ortenauer Energieagentur GmbH und dem Gebäudemanagement der Stadt Lahr erstellten Klimaschutzteilkonzept für die stadteigenen Gebäude als Richtlinie.
2. Der Sanierungszeitplan soll bei künftigen Haushaltsberatungen als Grundlage dienen.

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig

329/2016 603	11. Sanierung Storchenturm -Projektmanagementbericht Nr. 5, November 2016
-----------------	--

Der Gemeinderat beschließt:

Der Projektmanagementbericht Nr.5, Stand November 2016 zur Sanierung des Storchenturmes wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig

311/2016 605	12. Parkplatz Bürgerpark - Projektübertragung -
-----------------	--

Der Gemeinderat beschließt:

1. Die Darlegungen zum Ausbau des Parkplatzes Bürgerpark werden zur Kenntnis genommen.
2. Der Ausbau der Parkierungsanlage wird zur Umsetzung an die LGS GmbH übergeben.

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig

286/2016 61	13. Versorgungssituation im Stadtteil Hugsweier - Zwischenbericht des Projektes DORV
----------------	---

Der Gemeinderat beschließt:

Der Ausschuss nimmt den Zwischenbericht zum Projekt **DORV – Dienstleistung und ortsnahe Rundum-Versorgung** zustimmend zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig

315/2016 61	14. Bebauungsplan MARTIN-LUTHER-STRASSE/GUTLEUTSTRASSE, 1. Änderung Aufstellungsbeschluss Beratung des Entwurfs Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger Öffentlicher Belange
----------------	--

Der Gemeinderat beschließt:

1. Für den im beigefügten Übersichtsplan umgrenzten Bereich wird die Aufstellung des Bebauungsplanes MARTIN-LUTHER-STRASSE/GUTLEUT-STRASSE, 1. Änderung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.
2. Die Aufstellung erfolgt im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB.
3. Auf der Grundlage des Entwurfs ist die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig

### III. OFFENLEGUNGSVERFAHREN

1. Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 21.11.2016
2. Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 05.12.2016
3. Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Soziales, Schulen und Sport am 20.10.2016
4. Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses am 08.11.2016
5. Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Umweltausschusses am 24.11.2016

Es werden keine Einwendungen erhoben. Die Niederschriften sind genehmigt.

Es wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit des Gemeinderats während der gesamten Dauer der heutigen Sitzung gewährleistet war.

Lahr/Schwarzwald, 21.12.2016

---

Vorsitzender

---

Protokollführung

---

Stadtrat/-rätin

---

Stadtrat/-rätin