

ERGEBNISNIEDERSCHRIFT NR. 5/2016

Öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Lahr/Schwarzwald am Mittwoch, 11.05.16 Rathaus 2, Großer Sitzungssaal

Dauer der Sitzung: 17:30 Uhr bis 19:05 Uhr

Teilnehmende:

Sitzungsleitung	Bürgermeister Petters	
SPD:	Stadtrat Stadtrat Stadtrat Stadtrat	Bühler Dr. Caroli Hirsch Trahasch
CDU:	Stadtrat Stadtrat Stadträtin Stadtrat	Burger Günther Rompel Straubmüller
Freie Wähler:	Stadträtin Stadtrat Stadtrat Stadtrat	Deusch Mauch Schwarzwälder Wagenmann
Bündnis 90/Die Grünen:	Stadträtin Stadtrat	Granderath Vollmer
FDP:	Stadtrat	Volk
Linke Liste Lahr	Stadtrat	Oßwald
Protokollführung:	Frau	Spelsberg
Zuhörende:	4	

Verwaltung:	Frau	Fink
	Frau	Gegner
	Frau	Hauptvogel
	Frau	Kabisch
	Herr	Kleinthomä
	Herr	Lindenberger
	Herr	Löhr
	Herr	Sickinger
	Herr	Sottru

Diese Sitzung ist nach § 34 GemO ordnungsgemäß einberufen und geleitet. Sie wird vom Vorsitzenden eröffnet mit der Feststellung, dass der Technische Ausschuss beschlussfähig und die Tagesordnung ortsüblich bekannt gemacht ist.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

I. BERATUNGS- UND BESCHLUSSANGELEGENHEITEN

Der Vorsitzende weist daraufhin, dass der Tagesordnungspunkt unter II. Informationen Nummer 2 abgesetzt wurde.

85/2016 61	1.	Bebauungsplan KLEINGARTENPARK - Beratung des Entwurfs - Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden (Offenlage)
---------------	----	---

Der Vorsitzende verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 18.04.2016 (Anlage).

Frau Hauptvogel führt anhand des Nutzungs- und Gestaltungsplanes in die Vorlage ein.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Dem Entwurf des Bebauungsplans KLEINGARTENPARK wird zugestimmt.
2. Auf Grundlage des Entwurfs wird gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden durchgeführt (Offenlage).

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

110/2016 2. Bebauungsplan ORTSMITTE, Stadtteil Kuhbach
61 - Aufstellungsbeschluss

Der Vorsitzende verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 18.04.2016 (Anlage).

Herr Löhrl erläutert anhand von Plänen das Vorhaben.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Für den im Übersichtsplan eingezeichneten Geltungsbereich wird gemäß § 2 (1) BauGB der Bebauungsplan ORTSMITTE aufgestellt.
2. Die Aufstellung erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

116/2016 3. Verkaufsbedingungen von Erbbaugrundstücken des Hospital- und Armenfonds Lahr
622

Der Vorsitzende verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Amtes für Geoinformation und Liegenschaften, Abt. Liegenschaften und Verwaltungsservice vom 20.04.2016 (Anlage).

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

Der Hospital- und Armenfonds Lahr veräußert Erbbaurechtsgrundstücke grundsätzlich zum Bodenrichtwert.
Den Erbbaurechtsinhabern wird, sofern diese das Erbbaurechtsgrundstück erwerben, eine Preisreduzierung für bereits von ihnen geleistete Erschließungsbeiträge gewährt.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

89/2016 4. Verkaufsbedingungen von städtischen Erbbaurechtsgrundstücken
622

Der Vorsitzende verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Amtes für Geoinformation und Liegenschaften, Abt. Liegenschaften und Verwaltungsservice vom 18.03.2016 (Anlage).

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

Die Stadt Lahr veräußert Erbbaurechtsgrundstücke grundsätzlich zum Bodenrichtwert.

Den Erbbaurechtsinhabern wird, sofern diese das Erbbaurechtsgrundstück erwerben, eine Preisreduzierung für bereits von ihnen geleistete Erschließungsbeiträge gewährt.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

96/2016 5. Erweiterung der Otto-Hahn-Realschule zur Ganztagschule
603 - Vergabe des Gewerkes Mobile Trennwand

Der Vorsitzende verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abt. Gebäudemanagement vom 2016 (Anlage).

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss beschließt:

1. Die Firma Dorma Hüppe Raumtrennsysteme GmbH + CoKG aus Westerstede-Ocholt erhält den Auftrag zur Ausführung der Mobilien Trennwand in Höhe von brutto 100.546,05 Euro.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

117/2016 6. Erweiterung der Otto-Hahn-Realschule zur Ganztagschule
603 -Projektmanagementbericht Nr. 5, April 2016

Der Vorsitzende verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abt. Gebäudemanagement vom 25.04.2016 (Anlage).

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

Der Projektmanagementbericht Nr.5, Stand April 2016 zur Erweiterung der Otto-Hahn-Realschule zur Ganztagschule wird zur Kenntnis genommen

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

120/2016 7. Stadtgeschichtliches Museum Tonofenfabrik
603 -Projektmanagementbericht Nr. 5, April 2016

Der Vorsitzende verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abt. Gebäudemanagement vom 28.04.2016 (Anlage).

Frau Kabisch weist daraufhin, dass auf Seite 9 der Vorlage (Kostensteuerung) das Budget entsprechend den Mitteln, die im Haushalt eingestellt wurden, um 162.000 Euro für die allgemeine Ausstattung (95.000 Euro) und die Glasfaseranbindung (67.000 Euro) erhöht wurde.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

Der Projektmanagementbericht Nr.5, Stand April 2016 zum Umbau und Sanierung der ehemaligen Tonofenfabrik zum neuen stadtgeschichtlichen Museum wird zur Kenntnis genommen

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

II. INFORMATION

1. Beantwortung der Frage aus dem Technischen Ausschuss vom 2.3.2016:
Umfang der Baum- und Strauchrodungen und -fällungen
- mündliche Stellungnahme

In der Anlage ist die mündlich vorgetragene Stellungnahme von H. Sottru beigefügt.

Stadtrat Mauch verlässt die Sitzung (18:37 Uhr).

Stadtrat Wagenmann verlässt die Sitzung (18:40 Uhr).

Das Gremium war sich einig, dass die Themen Baumschutzsatzung, geschützte Bäume und Naturdenkmale im Umweltausschuss behandelt werden sollen.

2. Sanierungsmaßnahme Nördliche Altstadt
- Ergänzungsneubau beim denkmalgeschützten Gebäude Kaiserstraße 89, Vorstellung durch Architekt Jürgen Grossmann

Der Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

III. OFFENLEGUNGSVERFAHREN

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses vom 13. April 2016

Zum Offenlegungsverfahren erfolgt keine Wortmeldung. Die in der Niederschrift enthaltenen Beschlüsse und Empfehlungen erhalten somit gemäß § 37 Abs. 1 GemO Beschlusskraft.

Es wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit des Technischen Ausschusses während der gesamten Dauer der heutigen Sitzung gewährleistet war.

Lahr/Schwarzwald, 12.05.2016

Vorsitzender

Protokollführung

Stadtrat/-rätin

Stadtrat/-rätin