

Beschlussvorlage

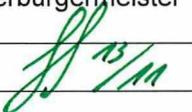
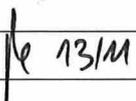
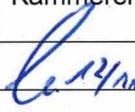
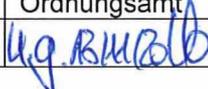
Amt: 50 Töpfer	Datum: 02.11.2020	Az.: 424.12962	Drucksache Nr.: 306/2020
-------------------	-------------------	----------------	--------------------------

Beratungsfolge	Termin	Beratung	Kennung	Abstimmung
Ausschuss für Soziales, Schulen und Sport	25.11.2020	vorberatend	nichtöffentlich	
Haupt- und Personalausschuss	30.11.2020	vorberatend	nichtöffentlich	
Gemeinderat	14.12.2020	beschließend	öffentlich	

Beteiligungsvermerke

Amt					
Handzeichen					

Eingangsvermerke

Oberbürgermeister	Erster Bürgermeister	Bürgermeister	Haupt- und Personalamt Abt. 10/101	Kämmerei	Rechts- und Ordnungsamt
	—		08/11/20		

Betreff:

Erweiterung der Substitutionspraxis Lahr
- Umbau des Gemeindesaals, Jammstraße 2

Beschlussvorschlag:

1. Den Erweiterungsplänen der Substitutionspraxis Lahr wird zugestimmt.
2. Für die Umbaumaßnahmen werden Kosten in Höhe von 50.000 € erwartet. Die Stadt Lahr gewährt zu diesem Zweck einen Zuschuss bis zu 30.000 €, die Kassenärztliche Vereinigung hat eine Förderung von 20.000 € in Aussicht gestellt.
3. Der Gemeinderat bewilligt hierfür bei der Kostenstelle 31605001 "Förderung der Wohlfahrtspflege" und der Kostenart 43180000 "Zuschüsse an übrige Bereiche" gemäß § 84 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) überplanmäßige Aufwendungen bzw. Auszahlungen in Höhe von bis zu 30.000 €. Die Deckung der Mehraufwendungen bzw. -auszahlungen erfolgt durch betragsgleiche Einsparungen bei der Kostenstelle 36205003 "Jugenderholungsmaßnahmen".
4. Mit dem bwlv (Baden-Württembergischer Landesverband für Prävention und Rehabilitation gGmbH) als Träger der Drogenberatung Lahr wird ein entsprechender Mietvertrag ausgearbeitet und abgeschlossen.

Anlage(n):

1. Kostenschätzung Umbau Gemeindesaal
2. Grundriss Gemeinderatssaal
3. Sachstandsbericht der Drogenberatung Lahr an den Ortenaukreis, Stand August 2020

BERATUNGSERGEBNIS	Sitzungstag:	Bearbeitungsvermerk	
<input type="checkbox"/> Einstimmig <input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorschlag <input type="checkbox"/> abweichender Beschluss (s. Anlage)		Datum	Handzeichen
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthalt.			

Sachdarstellung:

Die Substitutionspraxis ist räumlich sehr beengt und muss sich erweitern, um eine adäquate Versorgungsstruktur gewährleisten zu können. Der bwlv (Baden-Württembergischer Landesverband für Prävention und Rehabilitation gGmbH) als bisheriger Träger der Substitutionspraxis kann diese Aufgabe nicht weiter übernehmen und hat im vergangenen Jahr einen Prozess der Umstrukturierung sowohl in Lahr als auch in Kehl eingeleitet. Gemeinsames Ziel von Träger, Drogenberatung, Substitutionspraxis, Kreis- und Stadtverwaltung ist es, dass die soziale und medizinische Betreuung der Klienten weiterhin unter einem Dach angeboten werden kann. Bricht diese Versorgungsstruktur weg, können viele Substituierte ihrer Berufstätigkeit nicht mehr nachkommen und ihren Alltag nicht mehr bewältigen. Aus diesem Grund hat gerade die Stadt Lahr ein großes Interesse an der Aufrechterhaltung des Angebotes.

Derzeit werden ca. 80 Personen in der Lahrer Praxis substituiert, weitere bei Lahrer Hausärzten und in Offenburg. Ab einer Größenordnung von ca. 100 Patienten ist die Praxis in der Lage, nicht mehr defizitär zu arbeiten, was mithilfe der neuen Räumlichkeiten möglich sein wird. Das Gebäude in der Jammstraße wurde vor einigen Jahren von der Kirchengemeinde an die Stadt übergeben, die es saniert und an die Drogenberatung vermietet hat. Der Gemeindesaal wird derzeit von der Kirchengemeinde genutzt, in Abstimmung mit den Fraktionsvorsitzenden wurde eine Kündigung zum 31.12.2020 ausgesprochen, um dort die Substitutionspraxis erweitern zu können. Die geplanten Umbaumaßnahmen können somit ab Januar beginnen. Die vorgesehenen baulichen Veränderungen finden vornehmlich im ehemaligen Gemeindesaal statt. Der Saal wird zur Umnutzung als Substitutionspraxis mit Ständerwänden neu aufgeteilt. Die Räumlichkeiten müssen in diesem Zuge saniert und zusätzlich ausgestattet werden um den Hygieneanforderungen gerecht zu werden. Dies beinhaltet unter anderem den Einbau von Waschmöglichkeiten in den Behandlungsräumen, die Sanierung des Besucher-WCs und die Einrichtung eines Laborraums. Im Zuge der Umnutzung müssen aus brandschutzrechtlichen Gründen im Bestand einige Veränderungen vorgenommen werden. Für höheren Einbruchsschutz müssen zusätzlich die Tür- und Fensteröffnungen ertüchtigt werden.

Nach langen Verhandlungen hat die Kassenärztliche Vereinigung einen Zuschuss in Höhe von 20.000 € zugesagt; die Stadt Lahr soll die noch fehlenden Differenz der Kosten für den Umbau tragen. Der Mietvertrag wird gestaffelt sein, sodass zunächst auf Mieteinnahmen verzichtet wird bis die Praxis nicht mehr defizitär arbeitet und anschließend schrittweise eine angemessene Miete erhoben werden kann.

Mit der Kirchengemeinde fanden im vergangenen Jahr vielfältige Gespräche statt, um eine Lösung für die ab Januar fehlenden Räume zu finden. So konnte die Garage der Drogenberatung als Lagerfläche gewonnen werden. Noch offen ist, wo künftig die Gemeindegemeinschaft stattfinden kann. Teilweise kann der Doler Platz als Ausweichfläche genutzt werden, dies ist aber nach Rückmeldung der Gemeindeglieder nicht ausreichend. Die Kirchengemeinde wollte auf die Stadtverwaltung mit möglichen Plänen zur Schaffung eines Anbaus an die Kirche zukommen. Sobald diese vorliegen, können sie geprüft werden. Eine alternative Unterbringung der Substitutionspraxis z.B. in Form von Containern oder in umliegenden Räumlichkeiten wurde geprüft und ist aus Sicherheitsgründen (Betäubungsmittelgesetz) sowie fehlenden Angeboten nicht zu realisieren.

Die Verwaltung empfiehlt, den Zuschuss zu gewähren. Die Versorgung der Substituierten in Lahr ist zwingend notwendig und ermöglicht den Klienten eine Teilhabe an der Gesellschaft und am Arbeitsleben. Die Erweiterung der Praxisräume bietet für viele neue Klienten eine wohnortnahe Versorgung und stellt die Praxis zukunftsfähig auf - auch in Hinblick auf die Nachfolgesuche der derzeit behandelnden Substitutionsärztin. Dass die Kirchengemeinde die Räumlichkeiten dadurch nicht mehr nutzen kann, ist bedauerlich, war aber in der Abwägung nicht vermeidbar. Die Verwaltung wird bei der Suche nach Alternativen weiterhin unterstützen.

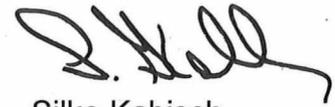
Die Deckung der Mehraufwendungen bzw. -zahlungen in Höhe von bis zu 30.000 € ist durch Corona-bedingte Einsparungen bei der Stadtranderholung möglich (entfallene Mietkosten und Bustransfer).



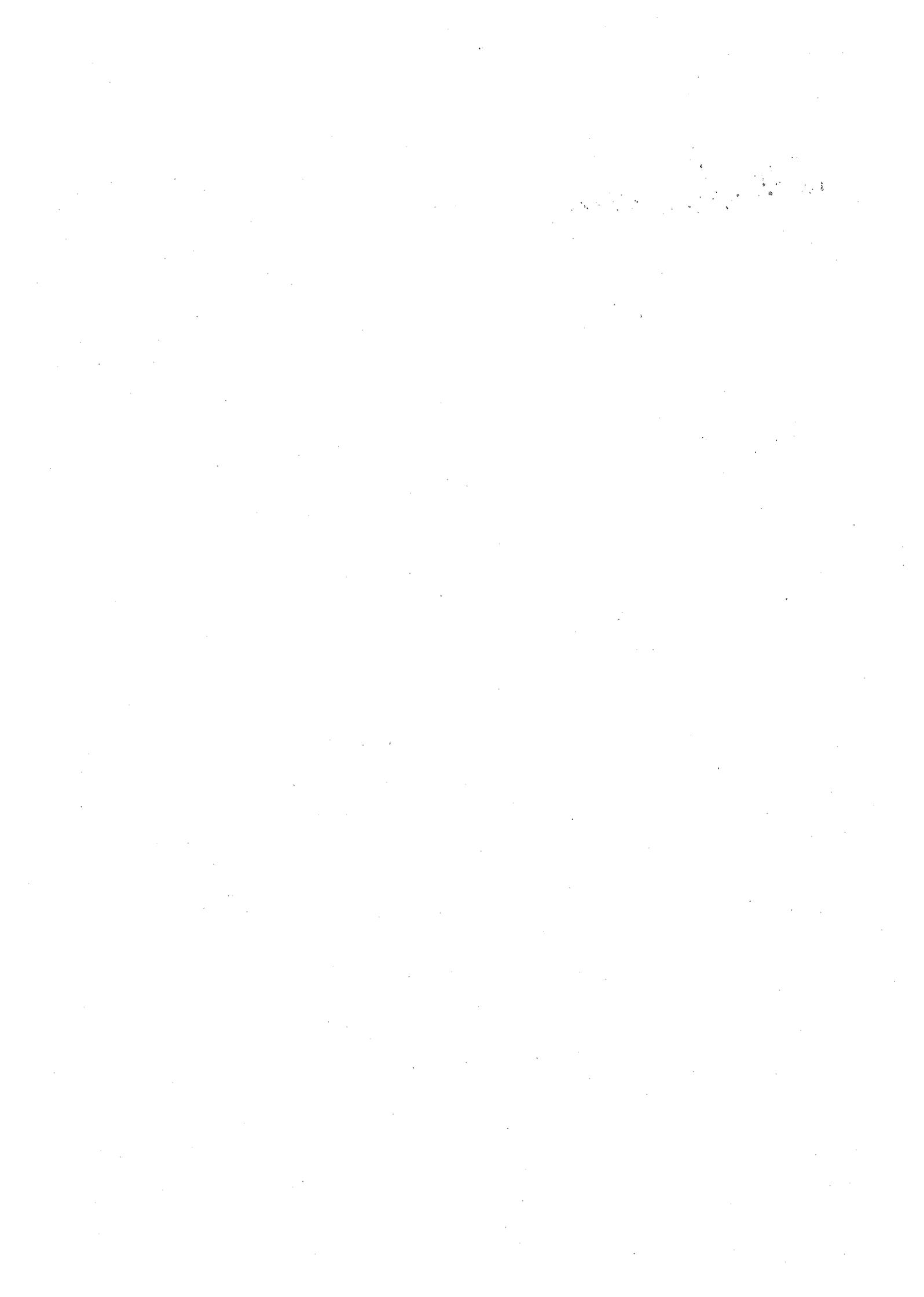
Guido Schöneboom
Erster Bürgermeister



Senja Töpfer
Amtsleitung



Silke Kabisch
Abteilungsleitung

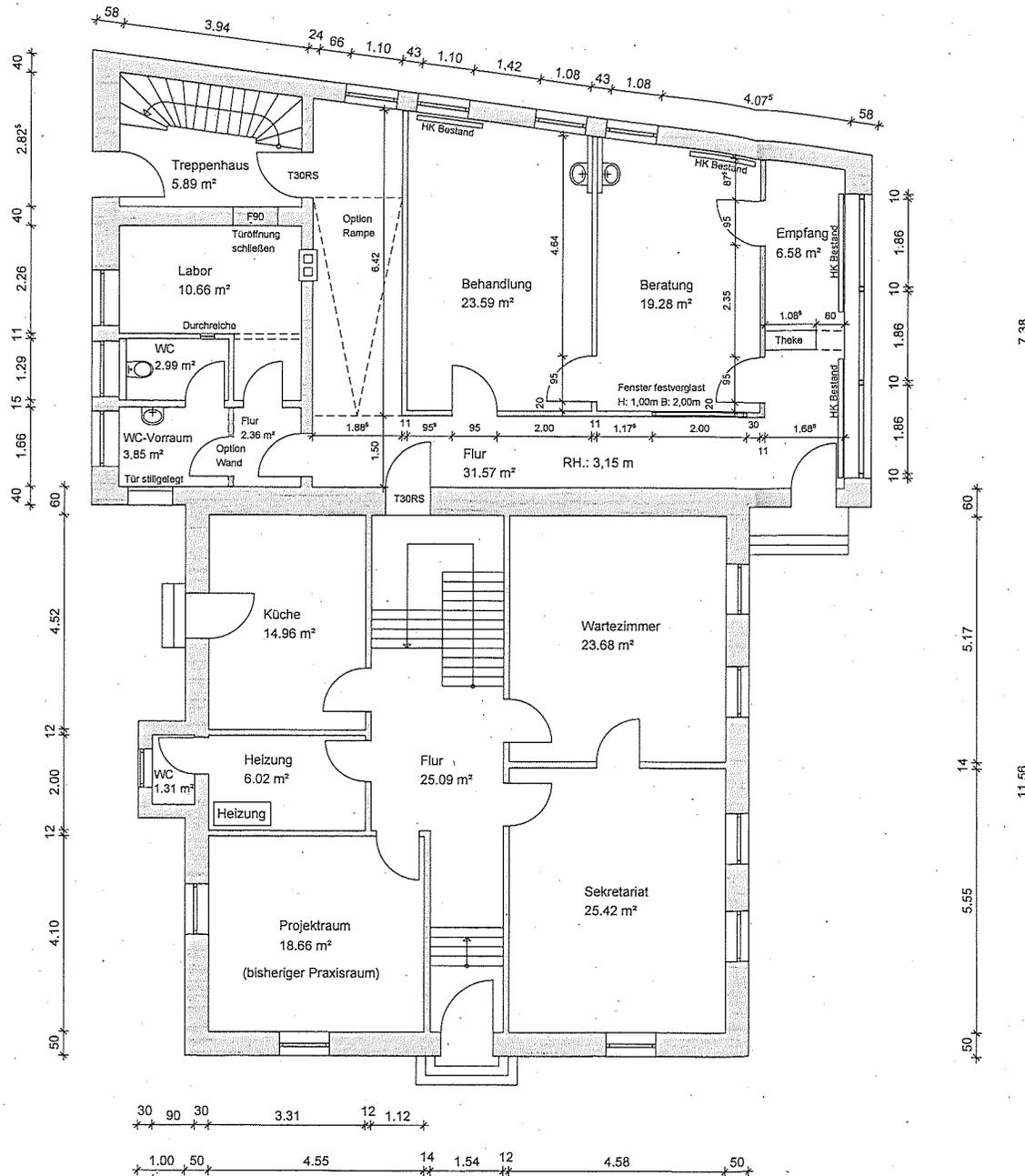


02.11.2020

Kostenschätzung Umbau Gemeindesaal Jammstr. 2

Trockenbauarbeiten (Zwischenwände, Deckenverkleidung)	12.000 €
Malerarbeiten (Innenwände)	3.000 €
Bodenlegerarbeiten (Parkett ausbessern, aufbereiten und versiegeln)	5.500 €
Schlosserarbeiten (Fenster- und Türgitter anbringen)	4.000 €
Schreinerarbeiten (neue Innentüren, Außentüren und Fenster ertüchtigen)	8.500 €
Fliesenarbeiten (im Bereich WC, Labor und Handwaschbecken)	2.000 €
Sanitärarbeiten (Sanitärobjekte erneuern, neue WC-Anlage, 3 Handwaschbecken)	6.500 €
Elektroarbeiten (Beleuchtung neu aufteilen und erneuern)	3.500 €
Sonstiges (Fluchtwegekennzeichnung, Rauchmelder, Feuerlöscher)	2.000 €
Unvorhergesehenes	3.000 €
Summe	50.000 €

Schematischer Grundriss - Maße sind vor Ort zu prüfen !



Stadtbaumeister Lahr Abt. Gebäudemanagement	Unterschrift Architekt:
	Unterschrift Bauherr:
Projekt: Nutzungsänderung ehem. Pfarrhaus Christuskirche Jammstraße 2	Planstand: Bauantrag
Grundriss EG	
Bearbeiter: Wörner/Horn	Datum: 02.11.2020
Maßstab: 1:100	

Praxis für Suchtmedizin Lahr

Stand 06.08.2020

Im dritten Jahr des Bestehens hat die Praxis für Suchtmedizin Lahr in den Räumlichkeiten der Drogenhilfe Lahr die Patientenzahl weiter ausgebaut auf nunmehr 80 Patienten. Seit dem 14. Februar 2020 führt Frau Dr. Jamal (nach Zusage von der Kassenärztlichen Vereinigung) die Praxis mit einem eigenen Kassensitz. Die zuvor geltende „Ermächtigung“ ist beendet.

Die Praxis ist nach wie vor in den begrenzten Räumlichkeiten der Drogenhilfe Lahr untergebracht. Die enge Zusammenarbeit von Medizin und Sozialer Betreuung der KlientInnen unter einem Dach ist gewährleistet und erfolgreich.

Die dringend notwendige Erweiterung der Räumlichkeiten am Standort ist nur möglich, wenn der von der evangelischen Kirchengemeinde wenig benutzte Gemeindesaal als zukünftige Praxis genutzt werden kann. Dies hat die entscheidenden Vorteile, dass ein separater Eingang für die Praxis für Suchtmedizin vorhanden wäre und die Behandlung unter einem Dach weitergehen könnte.

Die Stadt Lahr hat der evangelischen Kirchengemeinde die Räumlichkeiten (Gemeindesaal) zum 30.12.2020 gekündigt und in Aussicht gestellt, dass die Praxis nach einem Umbau in den Gemeindesaal umzieht.

Der bwlv würde die Räumlichkeiten von der Stadt Lahr anmieten und dann an Frau Dr. Jamal untervermieten.

Damit wäre eine nachhaltige Struktur geschaffen, die es ermöglicht, dass Frau Jamal die Praxis wirtschaftlich führen und perspektivisch eine/n Nachfolger finden kann.

Zur Finanzierung des Umbaus hat die Kassenärztliche Vereinigung bisher einen Betrag von 10.000 Euro schriftlich zugesagt. Es besteht nach wie vor Gesprächsbedarf mit der KV, da die ursprünglich in Aussicht gestellten 25.000 Euro derzeit nicht zur Verfügung stehen und die Finanzierung eines notwendigen Umbaus somit nicht gesichert ist.

Die Stadt Lahr wird die Thematik im September und Oktober im Sozialausschuss und im Gemeinderat der Stadt Lahr erörtern.