



| Eichrodtschule | |
|-----------------------------------|--|
| Objektsteckbrief | |
| Anschrift | Kaiserstraße 64/1 |
| Flurstücknummer | 235 |
| Nutzung des Gebäudes | Schulgebäude |
| Art des Gebäudes (Architektur) | Massiv |
| Anzahl Einzelgebäude/Gebäudeteile | 3 |
| Baujahr | Alter Schulgebäudeteil: 1818/1869 Erweiterungsbau: 1965 Turnhalle: 1889 |
| Grundstücksgröße | 6.587 m ² |
| Bruttogeschossfläche | 2.954 m ² |
| Anzahl der Vollgeschosse | 1, 2 oder 3 |
| UG/KG | Altbau teilweise unterkellert |
| Ausgangssituation | <p>2-zügige Grundschule.</p> <p>Schulkindbetreuung: Verlässliche Grundschule, sozialpädagogische Schülerhilfe, Hort Eichrodtschule (Gebäude Lotzbeckstraße 20).</p> <p>Ausbaubedarfe</p> <p>Schulentwicklung 2,5-zügig. Pflichtbereich siehe Raumprogramm RP Freiburg vom 03.05.2019. Erweiterungsbedarf (Programmfläche): 210 qm Erweiterungsbedarf (Bruttogrundfläche): 315 qm</p> <p>Schulkindbetreuung, 70 - 80 Plätze (Verlässliche Grundschule und Schülerhilfe). Erweiterungsbedarf (Programmfläche): 210 - 240 qm Erweiterungsbedarf (Bruttogrundfläche): 315 - 360 qm</p> <p>72 - 75 Plätze (3 Hortgruppen), die Horteinrichtung soll im Rahmen der Erweiterungsmaßnahme direkt in das Schulgebäude eingegliedert werden. Erweiterungsbedarf (Programmfläche): 390 qm Erweiterungsbedarf (Bruttogrundfläche): 585 qm</p> <p>Schulcafeteria mit Küche. Erweiterungsbedarf (Programmfläche): 130 qm Erweiterungsbedarf (Bruttogrundfläche): 195 qm</p> |
| |   |
| | <p>Was ist seit 2014 bisher erfolgt?</p> <p>Alter Schulgebäudeteil Klassenzimmer: Austausch Bodenbeläge, Erneuerung Beleuchtung und Elektroinstallation, Überholungsanstrich, Einbau von Akustikdecken. Erweiterungsbau Klassenzimmer: Austausch Bodenbeläge, Erneuerung Beleuchtung und Elektroinstallation, Überholungsanstrich, Einbau von Akustikdecken. Turnhalle Die Turnhalle wurde statisch und energetisch bereits vollständig saniert.</p> <p>Kosten der bisherigen Maßnahmen: ca. 55.000 Euro brutto</p> <p>Was ist bis 2024 noch vorgesehen?</p> <p>Alter Schulgebäudeteil Dämmung der Sparren und der obersten Geschossdecke Austausch weiterer Bodenbeläge, Erneuerung der Beleuchtung (LED), Erneuerung Elektroinstallation, Einbau von Akustikdecken. Austausch vorhandener Rippenheizkörper. Erweiterungsbau Austausch Bodenbeläge, Malerarbeiten an Innenwänden und Türen Turnhalle Neuer Bodenbelag und Malerarbeiten in WCs und Umkleiden</p> <p>Kosten der noch ausstehenden Maßnahmen: ca. 420.000 Euro brutto</p> <p>Erweiterungsbedarfe Indikative Kostenprognose: ca. 5,1 Mio. Euro brutto</p> |