



Verschließen der
Ableitung nach Norden

EUROPASTR.

Gewerbefläche Nord
ca. 1,6 ha
nachträglich bei Bedarf

Interner ökologischer Ausgleich
nach artenschutzrechtlichen
Erfordernissen

Zentraler Standort
FEUERWACHE
mit Ein-+Ausfahrt
nach Norden+Süden

Fuss- +Radweg-
verbindung

Ausbau der
Niederschlagswasser-
rückhaltung

Gewerbefläche Süd
ca. 0,75 ha
nachträglich bei Bedarf

Neu:
Gedrosselte Ableitung
nach Süden

DR. GEORG-SCHAEFFLER-STR.

STÄDTEBAULICHES KONZEPT