

Beschlussvorlage

Amt: 602 Herr Pieper	Datum: 26.10.2020	Az.: -0619	Drucksache Nr.: 298/2020
-------------------------	-------------------	------------	--------------------------

Beratungsfolge	Termin	Beratung	Kennung	Abstimmung
Haupt- und Personalausschuss	30.11.2020	vorberatend	nichtöffentlich	
Gemeinderat	14.12.2020	beschließend	öffentlich	

Beteiligungsvermerke

Amt						
Handzeichen						

Eingangsvermerke

Oberbürgermeister	Erster Bürgermeister	Bürgermeister	Haupt- und Personalamt Abt. 10/101	Kämmerei	Rechts- und Ordnungsamt
<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>

Betreff:

Nutzungsentgelte Orangerie im Stadtpark / Mietpreise Dekopflanzen

Beschlussvorschlag:

Die neuen Entgelte für die Anmietung der Orangerie und anderen Örtlichkeiten im Stadtpark und die Mietpreise für Dekopflanzen der Stadt Lahr werden zum 01.01.2021 angepasst.

BERATUNGSERGEBNIS		Sitzungstag:		Bearbeitungsvermerk	
<input type="checkbox"/> Einstimmig	<input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss (s. Anlage)		Datum	Handzeichen
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthalt.		

Sachdarstellung:

Mit über 40 Veranstaltungen in der Zeit zwischen Mitte Mai und Mitte Oktober sind die Orangerie und die beiden Pavillons im Lahrer Stadtpark sehr begehrte Örtlichkeiten für Veranstaltungen, sogar über die Grenzen Lahrs hinaus. Insbesondere die seit 2012 bestehende Möglichkeit, dort getraut zu werden, wird sehr gut angenommen.

Die letzten Jahre zeigten, dass ab dem ersten Kontakt mit einem potenziellen Mieter ein großer Verwaltungsaufwand zu verzeichnen ist, bis die Mietvereinbarung bzw. die Vermietung zustande kommt. Dies obwohl alle wichtigen Informationen auf der städtischen Homepage einzusehen sind. Es zeigt sich jedoch in der Verwaltungspraxis, dass immer viele Fragen bestehen, die am Telefon und per Mail beantwortet werden müssen. Außer der Verwaltungsstelle der Abteilung Öffentliches Grün und Umwelt ist bei der Koordination für die Vermietung vor Ort der Stadtparkaufseher eingebunden (Besichtigung/Auf- und Abbau). Dieser wird zudem in den meisten Fällen per Telefon oder bei Besichtigungen zeitlich in Anspruch genommen.

Das Entgelt für eine Trauung in Höhe von 130,-- Euro (für 3 Stunden Nutzung) ist in diesem Falle nicht mehr kostendeckend (angesichts des Verwaltungs- und Personalaufwandes) und sollte daher angepasst werden. Bei Ganztagesveranstaltungen ist der Verwaltungsaufwand nicht minder. Die Einnahmen (6.000 - 8.000 Euro/Jahr) werden auf einer Einnahmen-Kostenstelle der Abt. Gebäudemanagement verbucht.

Durch die Attraktivität des Stadtparks wird dieser auch vermehrt für gewerbliche Fotoshootings, Filmaufnahmen oder Ähnliches genutzt, wofür es bis heute kein Nutzungsentgelt gibt. Dieses Entgelt soll mit dieser Vorlage nun festgelegt werden. Auch hier sind im Vorgang die Stadtverwaltung und das Personal des Stadtparks tangiert.

Im Vergleich zu anderen Örtlichkeiten in der Region sind die Entgelte für den Stadtpark Lahr auch nach der Anpassung noch auf einem niedrigen Niveau.

Anmietung Orangerie / rotes oder Musikpavillon (Preise in Euro)	bisher	Neu
Ganztagesveranstaltung in der Orangerie: inkl. Eintrittsentgelte bis 70 Personen, jede weitere Person 2,00 Euro	350,00	400,00
- Nutzung von zwei Locations für Ganztagesveranstaltung	350,00	450,00
Trauung/ähnliche Events in der Orangerie/Pavillon, maximal vier Stunden Nutzungsdauer; inkl. Eintrittsentgelte bis 40 Personen, jede weitere Person 2,00 Euro (bisher drei Stunden Nutzungsdauer)	130,00	200,00
- Nutzung von zwei Locations gleichzeitig für Trauung	130,00	220,00
Nutzung des Stadtparks für gewerbliche Fotoshootings und/oder Filmaufnahmen bis zu 4 Stunden (zzgl. eventuell anfallenden Aufwand für Personal/Betreuung vor Ort)	0,00	100,00
Nutzung des Stadtparks für gewerbliche Fotoshootings und/oder Filmaufnahmen, ganztags (zzgl. eventuell anfallenden Aufwand für Personal/Betreuung vor Ort)	0,00	150,00
Nutzung des Stadtparks für Fotoshootings und/oder Filmaufnahmen für Presse, Schulen, Hochschulen und/oder Studienzwecken	0,00	kostenlos
Nutzung des Stadtpark für Fotoshootings für Brautpaare (Eintritt für Brautpaar ist kostenlos, weitere Personen eintrittspflichtig)	0,00	kostenlos

Entgelte für die Vermietung von Mobiliar u. Dekopflanzen

Der Stadtpark verfügt über umfangreiches Mobiliar und Dekopflanzen, die gerne für Veranstaltungen ausgeliehen werden.

Dekorationspflanzen werden vor allem für Veranstaltungen nachgefragt. Palmen und Oleander werden wegen der begrenzten Verfügbarkeit vor allem dem innerstädtischen Handel und der Gastronomie angeboten.

Aufgrund gestiegener Energiekosten und der Erhöhung der Stundensätze des Bau- u. Gartenbetriebs, werden die Preise nun allgemein angepasst.

Vermietung Mobiliar (Preise in Euro)	bisher	Neu
Stühle (Holz oder Kunststoff) pro Tag bzw. Wochenende	2,20	2,50
Tische (rund oder rechteckig als Klapp Tisch) pro Tag bzw. Wochenende	4,50	5,00
Vermietung von Dekopflanzen		
mittlere Pflanze (z.B. Ficus benjamin) je Tag bzw. Wochenende; Transport gesondert nach tatsächlichem Aufwand	15,00	17,50
große Pflanzen (z.B. Palmen) je Tag bzw. Wochenende; Transport gesondert nach tatsächlichem Aufwand	25,00	25,00
Palme oder Sommerflorkübel für eine ganze Saison (Mai – Oktober), inklusive Transport und Pflege durch den BGL	230,00	230,00
Oleander für eine ganze Saison (Mai - Okt.), inklusive Transport und Pflege durch den BGL	130,00	150,00



Tilman Petters
Bürgermeister



Richard Sottru
Abteilung Öffentliches Grün und Umwelt

Hinweis:

Die Mitglieder des Gremiums werden gebeten, die Frage der Befangenheit selbst zu prüfen und dem Vorsitzenden das Ergebnis mitzuteilen. Ein befangenes Mitglied hat in der öffentlichen Sitzung den Verhandlungstisch, in der nichtöffentlichen Sitzung den Beratungsraum zu verlassen. Einzelheiten sind dem § 18 Abs. 1 – 5 Gemeindeordnung zu entnehmen.

