



Beschlussvorlage

Amt: 603 Göppert	Datum: 15.12.2020	Az.: 60/603 Ka/Gö	Drucksache Nr.: 362/2020
---------------------	-------------------	----------------------	--------------------------

Beratungsfolge	Termin	Beratung	Kennung	Abstimmung
Technischer Ausschuss	13.01.2021	vorberatend	öffentlich	
Gemeinderat	25.01.2021	beschließend	öffentlich	

Beteiligungsvermerke

Amt						
Handzeichen						

Eingangsvermerke

Oberbürgermeister	Erster Bürgermeister	Bürgermeister	Haupt- und Personalamt Abt. 10/101	Kämmerei	Rechts- und Ordnungsamt

Betreff:

- Max-Planck-Gymnasium - Sanierung Gebäudehülle
- Vergabe Erdarbeiten
- Vergabe vorgehängte hinterlüftete Fassade
- Vergabe Metallbauarbeiten (Fenster und Türen)

Beschlussvorschlag:

Die Firma Knäble GmbH Straßenbau aus Biberach erhält den Auftrag zur Ausführung der Erdarbeiten in Höhe von brutto 329.845,13 €.

Die Firma S+T Fassaden GmbH aus Owingen erhält den Auftrag zur Ausführung der vorgehängten hinterlüfteten Fassade in Höhe von brutto 427.143,78 €.

Die Firma HEWE Glas- und Metallbau GmbH aus Lahr erhält den Auftrag zur Ausführung der Metallbauarbeiten (Fenster und Türen) in Höhe von brutto 1.015.099,75 €.

Anlage(n):

Anlage 0

BERATUNGSERGEBNIS		Sitzungstag:			Bearbeitungsvermerk	
<input type="checkbox"/> Einstimmig	<input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss (s. Anlage)			Datum	Handzeichen
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthalt.			

Angaben über finanzielle und personelle Auswirkungen

- Die Maßnahme hat keine finanziellen und personellen (i.S.v. Personalmehrbedarf) Auswirkungen
- Die einmaligen (Investitions-)Kosten betragen weniger als 50 T EUR und die dauerhaft entstehenden Folgekosten inklusive der Personalmehrkosten betragen jährlich weniger als 20 T EUR
- Die finanziellen/personellen Auswirkungen können aufgrund ihrer Komplexität nicht sinnvoll in der Tabelle dargestellt werden und sind daher in der Sachdarstellung enthalten oder als Anlage beigefügt

-In diesen Fällen ist die Tabelle nicht auszufüllen-

Finanzielle und personelle Auswirkungen (Prognose)						
<input checked="" type="checkbox"/> Investition	Nicht investive <input type="checkbox"/> Maßnahme oder Projekt	2020	2021	2022	2023	2024 ff.
		in EUR				
Investition/ Auszahlung	Aufwand/ Einmalig verminderter Ertrag					
Zuschüsse/Drittmittel (ohne Kredite)	Ertrag / Einmalig ver- minderter Aufwand					
SALDO: Finanzierungs- bedarf: Eigenmittel oder Kredite	SALDO: Überschuss (+) / Fehlbetrag (-)					
Folgekosten p.a. / Aufwendungen und Erträge		Jährlich ab Inbetriebnahme / nach Abschluss der Maßnahme in EUR				
Aufwand (inklusive Personalmehrkosten, s.u.) / Verminderung von Ertrag						
Ertrag / Verminderung von Aufwand						
SALDO: Überschuss (+) / Fehlbetrag (-)						
Personalmehrbedarf (dauerhaft) Stelle / Bezeichnung		Entgeltgruppe/ Be- soldungsgruppe	Arbeitgeberaufwand p.a. (Lohn- und Nebenkosten) in EUR			
1.						
2.						
3.						
SUMME Personalmehrkosten (dauerhaft)						
Ist die Maßnahme im Haushaltsplan berücksichtigt?						
<input type="checkbox"/> Ja, mit den angegebenen Kosten <input type="checkbox"/> Ja, mit abweichenden Kosten (Erläuterung in der Begründung) <input type="checkbox"/> Nein						
Ist die Maßnahme in der mittelfristigen Planung berücksichtigt?						
<input type="checkbox"/> Ja, mit den angegebenen Kosten <input type="checkbox"/> Ja, mit abweichenden Kosten (Erläuterung in der Begründung) <input type="checkbox"/> Nein						

Sachdarstellung:

Die Konzeption zur Sanierung der städtischen Schulgebäude und somit die Anpassung des Schulsanierungsprogrammes an die rechtskräftigen Verwaltungsvorschriften zur Schulsanierungsförderung des Landes und des Bundes wurde mit dem Beschluss des Gemeinderates vom 19.03.2018 (Drucksache Nr. 50/2018) einstimmig beschlossen.

Im Max-Planck-Gymnasium Lahr beinhaltet dies unter anderem auch die Sanierung der Gebäudehülle und die Erneuerung der Heizungsanlage.

Erdarbeiten

Am 20.11.2020 wurden die Erdarbeiten in einem EU-weiten offenen Verfahren ausgeschrieben.

Laut Kostenberechnung wurden hierfür 306.053,20 € brutto vorgesehen.

Das veröffentlichte Leistungsverzeichnis wurde mit 354.491,05 € brutto bepreist.

(Die Mehrkosten sind bereits im Projektbericht Nr. 08 vom 19.10.2020, Drucksache Nr.: 280/2020 berücksichtigt.)

Die ausgeschriebenen Arbeiten umfassen folgende Hauptbestandteile:

- ca. 540 m³ Rohrgrabenaushub und -Verfüllung
- ca. 330 m PP-Entwässerungskanal
- ca. 10 Stück PP-Kanalschacht
- ca. 630 m² Herstellen Perimeter-Dämmschürze
- ca. 300 m² Pflasterarbeiten
- ca. 350 m² Asphaltbelag
- ca. 620 m² Rasenflächen

Zur Submission am 09.12.2020 lagen sechs Angebote vor.

Ergebnisse nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung
(nach Abzug von Nachlässen):

Bieter	Summe brutto (19% Mwst)
Bieter 02 – Knäble GmbH Straßenbau	329.845,13 €
Bieter 03	343.242,06 €
Bieter 01	406.480,75 €
Bieter 05	439.519,71 €
Bieter 04	451.160,39 €
Bieter 06	466.079,26 €

Die Abteilung Gebäudemanagement empfiehlt, den Auftrag zur Ausführung der Erdarbeiten an die Firma Knäble GmbH Straßenbau aus Biberach zum Angebotspreis in Höhe von 329.845,13 € brutto zu erteilen.

vorgehängte hinterlüftete Fassade

Am 30.11.2020 wurden die vorgehängte hinterlüftete Fassade in einem EU-weiten offenen Verfahren ausgeschrieben.

Laut Kostenberechnung wurden hierfür 372.898,40 € brutto vorgesehen.

Das veröffentlichte Leistungsverzeichnis wurde mit 415.542,05 € brutto bepreist.

(Die Mehrkosten sind bereits im Projektbericht Nr. 08 vom 19.10.2020, Drucksache Nr.: 280/2020 berücksichtigt.)

Die ausgeschriebenen Arbeiten umfassen folgende Hauptbestandteile:

ca. 1.220 (610+610) m² vorgehängte hinterlüftete HPL-Fassade, auf Metall-UK, Dämmung
ca. 37 Stück kleinformatische HPL-Verkleidung

Zur Submission am 16.12.2020 lagen 11 Angebote vor.

Ergebnisse nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung (nach Abzug von Nachlässen):

Bieter	Summe brutto (19% MwSt)
Bieter 02 – S+T Fassaden GmbH	427.143,78 €
Bieter 01	435.674,82 €
Bieter 09	473.002,39 €
Bieter 11	490.988,65 €
Bieter 03	498.971,12 €
Bieter 07	516.575,01 €
Bieter 04	540.791,20 €
Bieter 08	556.580,85 €
Bieter 05	594.615,21 €
Bieter 06	661.836,99 €
Bieter 10	720.075,22 €

Die Abteilung Gebäudemanagement empfiehlt, den Auftrag zur Ausführung der vorgehängten hinterlüfteten Fassade an die Firma S+T Fassaden GmbH aus Owingen zum Angebotspreis in Höhe von 427.143,78 € brutto zu erteilen.

Metallbauarbeiten (Fenster und Türen)

Am 30.11.2020 wurden die Metallbauarbeiten (Fenster und Türen) in einem EU-weiten offenen Verfahren ausgeschrieben.

Laut Kostenberechnung wurden hierfür 1.016.677,60 € brutto vorgesehen.

Das veröffentlichte Leistungsverzeichnis wurde mit 1.138.405,17 € brutto bepreist.

(Die Mehrkosten sind bereits im Projektbericht Nr. 08 vom 19.10.2020, Drucksache Nr.: 280/2020 berücksichtigt.)

Die ausgeschriebenen Arbeiten umfassen folgende Hauptbestandteile:

Demontage von Türanlagen und Fensterelementen ca. 298 m²
7 Türelemente 2-flg. mit Seitenlicht, Oberlicht; Elementflächen ca. 82m²
68 Fensterelemente im EG, Elementfläche ca. 167 m²
120 Fensterelemente mit Alu-Leibungsrahmen, Obergeschosse, ca. 810 m²
148 Sonnenschutzanlagen (Raffstore)
24 Verdunkelungsanlagen

Zur Submission am 17.12.2020 lagen 2 Angebote vor.

Ergebnisse nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung
(nach Abzug von Nachlässen):

Bieter	Summe brutto (19% Mwst)
Bieter 01 – HEWE Glas- und Metallbau -GmbH	1.015.099,75 €
Bieter 02	1.296.125,39 €

Die Abteilung Gebäudemanagement empfiehlt, den Auftrag zur Ausführung der Metallbauarbeiten (Fenster und Türen) an die Firma Firma HEWE Glas- und Metallbau GmbH aus Lahr zum Angebotspreis in Höhe von 1.015.099,75 € brutto zu erteilen.

Tilman Petters
Bürgermeister

Silke Kabisch
Abteilungsleitung