

Beschlussvorlage

Stadt Lahr L

Amt: St. Umwelt Kaiser	Datum: 30.11.2020	Az.: - 0621/Herr Kaiser	Drucksache Nr.: 339/2020
---------------------------	-------------------	----------------------------	--------------------------

Beratungsfolge	Termin	Beratung	Kennung	Abstimmung
Gemeinderat	14.12.2020	beschließend	öffentlich	

Beteiligungsvermerke

Amt					
Handzeichen					

Eingangsvermerke

Oberbürgermeister	Erster Bürgermeister	Bürgermeister	Haupt- und Personalamt Abt. 10/101	Kämmerei	Rechts- und Ordnungsamt
<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>	—	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>

Betreff:

Antrag auf Bezuschussung der Erzeugergemeinschaft Weideland e.V. für den geplanten Anbau von Kühl- und Zerlegeräume an das bestehende Schlachthaus auf dem Grundstück Kapellenweg, FINr. 198/1 Seelbach; Gemarkung Wittelbach

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadt Lahr gewährt der Erzeugergemeinschaft Weideland Schuttertal e.V. einen einmaligen Zuschuss von 15.000 Euro für die Erweiterung des bestehenden Schlachthauses um Kühl- und Zerlegeräume.
2. Die Auszahlung erfolgt mit Beginn der Rohbauarbeiten in Höhe von 10.000 Euro. Die Schlusszahlung erfolgt mit der Vorlage des Verwendungsnachweises nach Fertigstellung.
3. Die berücksichtigungsfähigen Gesamtausgaben werden auf 300.000 Euro und der interkommunale Fördersatz wird auf 15 v.H. festgelegt, welcher zu gleichen Teilen zwischen den drei Kommunen Lahr, Schuttertal und Seelbach aufgeteilt wird.
4. Die Bewilligung wird gegenstandslos, wenn die Maßnahme nicht bis zum 31.12.2021 fertiggestellt ist.
5. Ermäßigen sich die zugrunde gelegten Baukosten um mehr als 10 v.H., wird die Zuwendung entsprechend gekürzt.

Anlage(n):

Projektinformationen von Eugen Göppert

BERATUNGSERGEBNIS		Sitzungstag:			Bearbeitungsvermerk	
<input type="checkbox"/> Einstimmig <input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorschlag <input type="checkbox"/> abweichender Beschluss (s. Anlage)					Datum	Handzeichen
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthalt.						

Sachdarstellung:

Seit 1998 ist der Verein Erzeugergemeinschaft Weideland Schuttertal e.V. erfolgreich am Markt mit seinem Schlachthaus in Wittelbach und ist ein zuverlässiger Partner der regionalen landwirtschaftlichen Betriebe. Mit dem anstehenden Anbau soll der Schlachtablauf in Bezug auf Tierschutz und Schlachtabläufe verbessert werden. An dieser Stelle verweisen wir auf die beigefügte Projektinformation des Vorsitzenden Eugen Göppert (siehe Anlage).

Projektstand

- a. Der Bauantrag zum Anbau von Kühl- und Zerlegräume an das bestehende Schlachthaus (Vorhaben im Außenbereich gem. § 35 BauGB) wurde vom Landratsamt Ortenaukreis am 28.01.2020 genehmigt.
- b. Die Erzeugergemeinschaft erhält eine Förderung aus dem Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum (ELR) in Höhe von 37.350 Euro (15 v.H. aus den Nettobaukosten von 249.000 Euro).
- c. Die Bürgermeister der Kommunen Lahr, Schuttertal, Seelbach und Kappel-Grafenhausen konnten sich über die Notwendigkeit und Nachhaltigkeit des Betriebes und der anstehenden Baumaßnahme ein eigenes Bild am Freitag, den 21.02.2020 verschaffen. Wir erhielten aus erster Hand von den anwesenden Vorstandsmitgliedern wertvolle Einblicke in den Schlachtbetrieb.
- d. Eine Vorberatung hatte im Ältestenrat und im Hauptausschuss stattgefunden. Sie hat zur Einstellung der notwendigen Mittel in den aktuellen Haushalt geführt. Der Spatenstich hat inzwischen stattgefunden und die Bauarbeiten wurden begonnen.

Fazit

Die Maßnahme dient vielen Aspekten wie der Nachhaltigkeit, dem Tierwohl und Klimaschutz. Ferner mit einer kurzen Lieferkette auch der Grundversorgung der Bevölkerung mit regionalen Fleischprodukten von Tieren (Rinder / Schafe / Schweine), die auf den Weiden und in den Stallungen der landwirtschaftlichen Betriebe in der südlichen Ortenau großgezogen wurden.

Beim Vororttermin hatten wir uns wie berichtet mit dem Verein wie folgt abgestimmt:

- Als Baukosten werden Brutto 300.000 Euro zugrunde gelegt
- Fördersatz 15 v.H.
- Auszahlung in zwei Schritten
- Förderbetrag 45.000 Euro, den sich die Kommunen Lahr, Schuttertal und Seelbach zu gleichen Teilen (je 1/3) aufteilen.

Die Gemeinde Kappel-Grafenhausen wird sich derzeit nicht beteiligen, da nur wenige Rinder aus dem Projekt „Wilde Weiden“ in Wittelbach geschlachtet werden.

Zur Bindung der Fördermittel an den geförderten Zweck wird vor der Auszahlung eine Vereinbarung mit dem Empfänger getroffen.

Finanzierung

Die Mittel stehen im Haushalt 2020 zur Verfügung.



Tilman Petters
Bürgermeister

Hinweis:

Die Mitglieder des Gremiums werden gebeten, die Frage der Befangenheit selbst zu prüfen und dem Vorsitzenden das Ergebnis mitzuteilen. Ein befangenes Mitglied hat in der öffentlichen Sitzung den Verhandlungstisch, in der nichtöffentlichen Sitzung den Beratungsraum zu verlassen. Einzelheiten sind dem § 18 Abs. 1-5 Gemeindeordnung zu entnehmen.

1. Ausgangslage (Anlass, Ausgangssituation, Problemstellung, Projektgebiet usw.).

Im Jahr 1997 wurde der Verein „Erzeugergemeinschaft Weideland Schuttertal e.V.“ mit Sitz in Seelbach gegründet mit dem Zweck der Pflege und Erhaltung der bäuerlichen Kulturlandschaft durch Förderung von kleinbäuerlichen viehhaltenden Betrieben in der Region Schuttertal.

Zu diesem Zweck unterstützt der Verein seine Mitglieder und andere außenstehende Landwirte des Schuttertals und den angrenzenden Regionen bei der Vermarktung ihrer Erzeugnisse.

Der Verein zählt aktuell als Mitglieder 61 Landwirte, die Gemeinden Schuttertal, Seelbach und umliegenden Gemeinden, ein Betrieb der Rinder schlachtet und an umliegende Metzgereien liefert, und weitere private und juristische Personen als Förderer des Vereinszieles.

Zur Unterstützung dieser Ziele hat der Verein im Jahr 1998 eine Schlachtstätte in Seelbach-Wittelbach, Kapellenweg 13 errichtet. Das Schlachthaus steht neben Vereinsmitgliedern auch Dritten zur Nutzung zur Verfügung. Pro Jahr werden im Schlachthaus ca. 700 Stück Großvieh, 200 Schweine und 100 Schafe geschlachtet.

Die gemeinsame Nutzung der Schlachtstätte durch ortsansässige Direktvermarkter, Landwirte und Privatpersonen ermöglicht eine Grundversorgung mit qualitativ hochwertigem, regional erzeugtem Frischfleisch und Wurstwaren im Schuttertal und in den angrenzenden Regionen.

Die EZG Weideland Schuttertal ist mit dem Schlachthaus Lizenznehmer am Etikettierungssystem der Marke „echt Schwarzwald“, um eine höhere Wertschöpfung zu erzielen und somit die Ziele Offenhaltung der Kulturlandschaft und Erzeugung hochwertiger Lebensmittel zu erreichen.

In der dargestellten Kette vom Tierhalter bis zum Verbraucher spielt das Schlachthaus in Wittelbach eine zentrale Rolle. Die Nähe des Schlachthauses zum Tierhalter, zum Metzger und zum Verbraucher verkürzt die Lebendviehtransporte und vermittelt dem Verbraucher die nötige Transparenz, die ihn dazu veranlasst, einen monetären Mehrwert aufgrund höherer Standards bzgl. Tierschutz, Umweltschutz, Klimaschutz und Fleischqualität an Metzger und Tierhalter weiterzugeben; die Nähe des Schlachthauses zum Tierhalter ist Voraussetzung, um die Produktion von Fleischrindern durch eine Vielzahl an Kleinlandwirten auf Grenzertragsstandorten sicher zu stellen; die Nähe des Schlachthauses zum Metzger und die gemeinsame Nutzung des Schlachthauses durch Metzger, Landwirte und Privatpersonen ermöglicht die Aufrechterhaltung einer eigenen Schlachtung vor Ort zu akzeptablen Preisen.

Der Mehrwert einer regionalen und artgerechten Tierhaltung und Schlachtung, der in den angrenzenden Siedlungsräumen erlöst wird, incl. der Wertschöpfung der Metzger, Direktvermarkter und Tierhalter durch die Versorgung der Bevölkerung in den

Gemeinden des Schuttertals sind Voraussetzung für die Sicherstellung einer ausgewogenen und bezahlbaren Grundversorgung mit Frischfleisch und Wurstwaren in den Gemeinden des Schuttertals: Ohne die zusätzlichen Erlöse der Filialen in den angrenzenden Siedlungsräumen könnte der alleinige Betrieb einer Metzgerei in den Gemeinden des Schuttertals nicht aufrechterhalten werden.

Eine ausgewogene und bezahlbare Grundversorgung mit Frischfleisch und Wurstwaren ist im ländlichen Raum vor allem für mobilitätseingeschränkte und ältere Mitbürger entscheidend für die Aufrechterhaltung einer selbstständigen Haushaltsführung. Ein ausgewogenes Angebot an Frischfleisch und Wurstwaren ermutigt auch „automobile“ Mitbürger ihre Einkäufe vor Ort zu tätigen. Dies wirkt sich positiv auf das Gesamtangebot vor Ort aus, erhöht die Wertschöpfung in den Gemeinden des Schuttertals und hat eine Reduktion des Verkehrsaufkommens zur Folge.

Durch den ehrenamtlichen Einsatz der Vereinsmitglieder und der damit verbundenen erfolgreichen Entwicklung der Schlachtstätte in den zurückliegenden Jahren, trägt diese neben den bereits genannten originären Gründungszielen des Vereins (Pflege und Erhalt der bäuerlichen Kulturlandschaft) zwischenzeitlich entscheidend zur Grundversorgung der Gemeinden im Schuttertal mit regional erzeugtem Qualitätsfleisch bei.

2. Projektziele

Durch den Anbau soll der Schlachtablauf im Bezug auf Tierschutz und Arbeitsabläufe verbessert werden. Soll der „Reine Bereich von dem Unreinen Bereich während der Schlachtung getrennt werden. Zusätzlich soll durch einen weiteren Kühlraum das Abhängen des Fleisches und somit die Fleischqualität verbessert werden. Mit dem Wegfall des Warmzerlegeraumes soll ein weiterer Zerlegeraum geschaffen werden um die Weiterverarbeitung zu gewährleisten.

Die Erweiterungspläne wurden mit der Veterinärverwaltung des Landratsamtes Offenburg und der Regierungspräsidiums Freiburg vorbesprochen und grundsätzlich befürwortet.

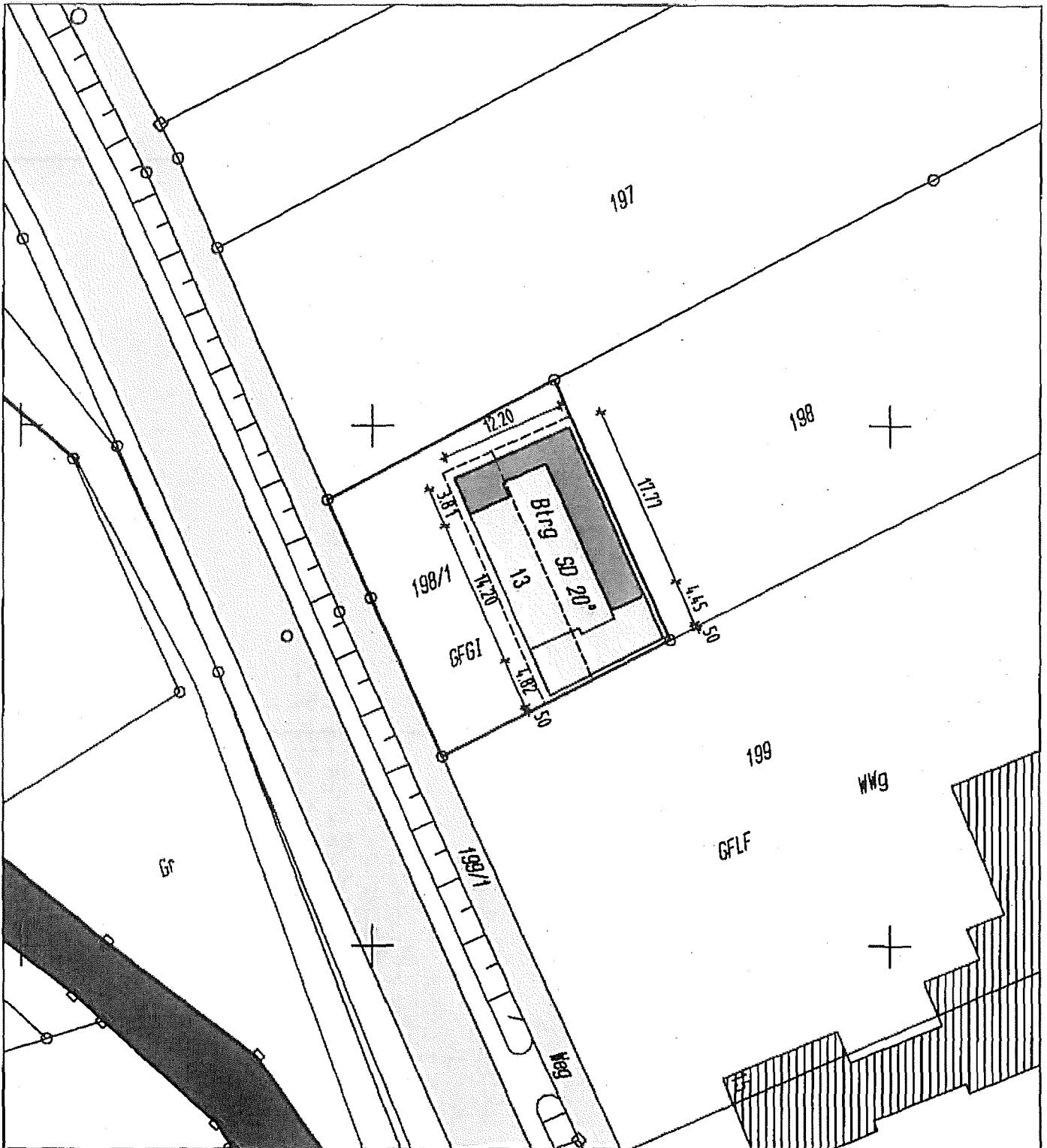
Durch die unter Punkt 1 beschriebenen Synergieeffekte der gemeinsamen Nutzung der Schlachtstätte durch Metzgereifachgeschäfte, Direktvermarkter und Hausschlachtungen kann individuell auf die Bedürfnisse des Verbrauchers vor Ort eingegangen werden: Eine Verarbeitung und Vermarktung in Form von Schlachthälften durch Direktvermarkter bis hin zu hochpreisigen Convenience-Produkten durch Metzgereifachgeschäfte in den Gemeinden des Projektgebiets und den angrenzenden Siedlungsräumen wird weiterhin ermöglicht.

Durch die Aufrechterhaltung dieses Angebots soll langfristig eine qualitativ hochwertige und bezahlbare Grundversorgung in der Fläche sichergestellt werden.

Lageplan: Zum Bauantrag (§4 LBO VVO)
 Gemarkung: Wittelbach
 Flurstück-Nr: 198 / 1
 Maßstab: 1: 500

digitalisierte Grenzpunkte

Quelle	unabgem	abgemarkt
1:500	◇	◇
1:1500	□	□
1:2500	△	△
sonstige	▽	▽
berechn. Pkte	○	○

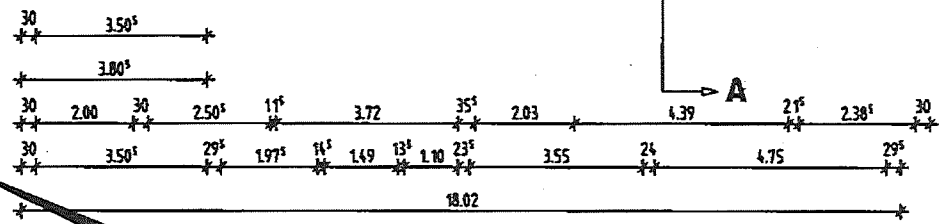
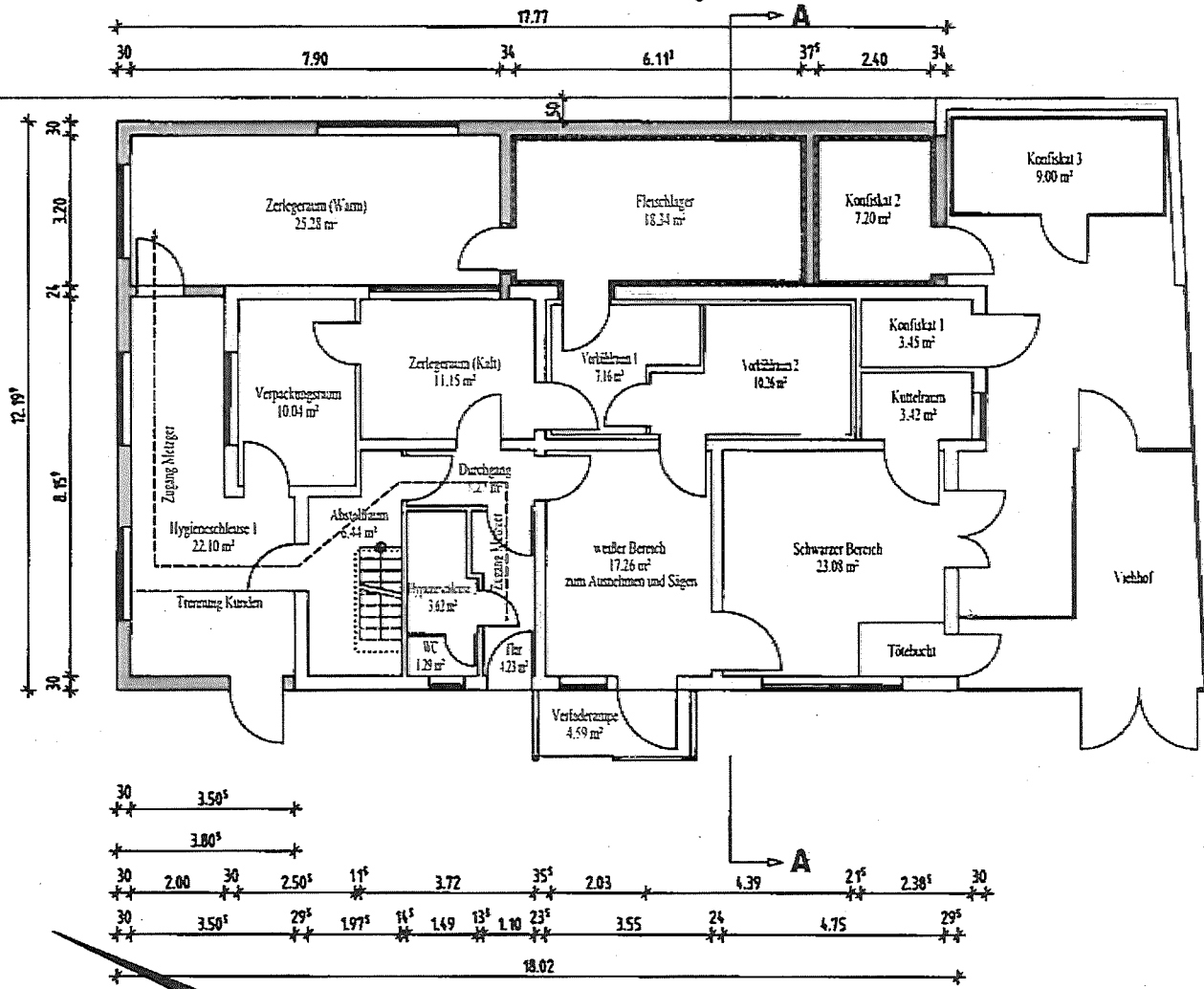


graph. Dateiauszug vom 25.09.2019
 (c) staatliche Vermessungsverwaltung Baden-Württemberg
 Der Punktstatus ist zu beachten

Lageplanfertiger:
 Planungsbüro
 Frank Krämer
 Bienegässli 1
 77960 Seelbach

.....
 Frank Krämer

Grundriss Erdgeschoss M1:100



Legende:

- Neu
- Stahl Neu
- Bestand
- Abbruch

Bauvorhaben:
 Anbau von Kühl- und Zerlegeräumen
 an das bestehende Schlachthaus
 der Erzeugergemeinschaft

Bauherr:
 Erzeugergemeinschaft Weideland e.V.
 Eugen Göppert
 Bergstrasse 3
 77978 Schuttertal - Schweighausen

Bauort:
 Kapellenweg 13
 77960 Seelbach - Wittelbach
 Flurstücknummer 198 / 1

Maßstab: 1:100
Grundriss Erdgeschoss

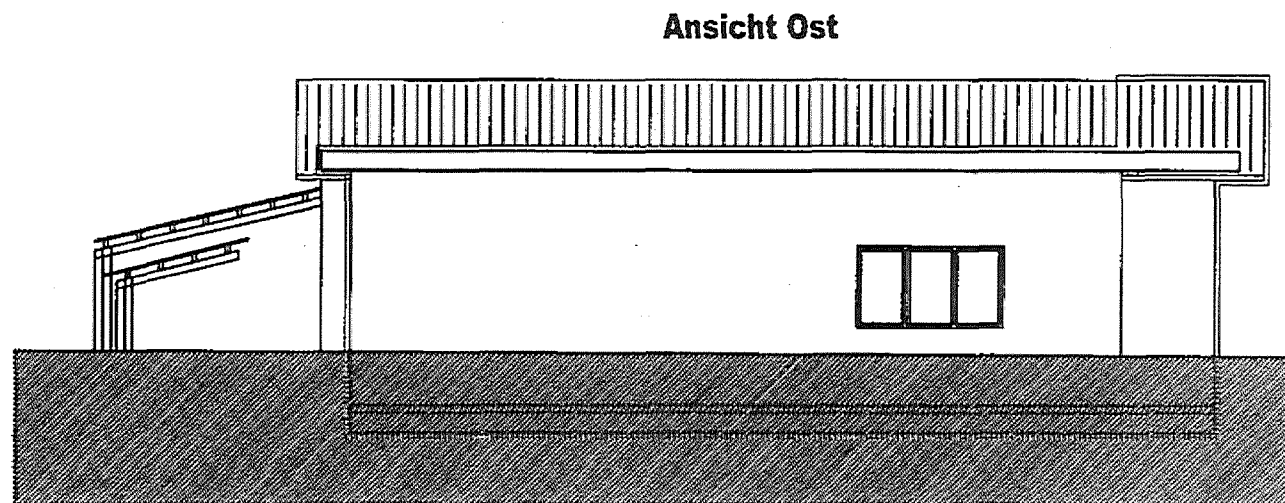
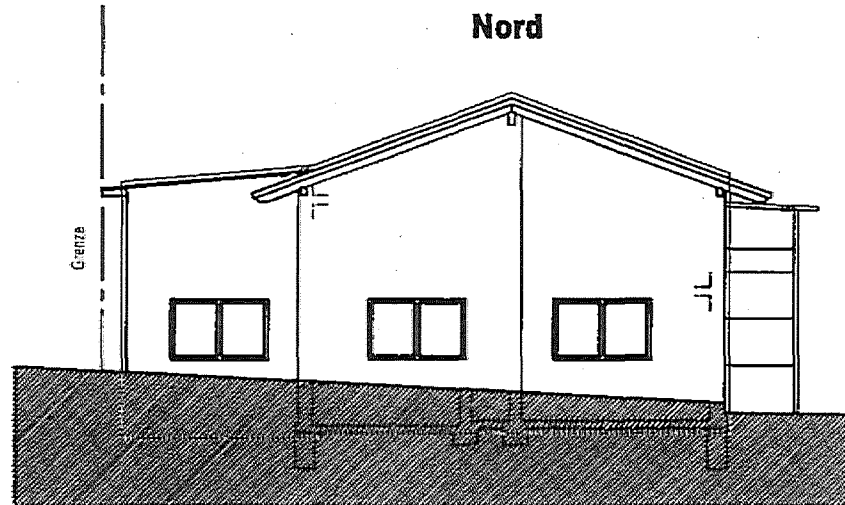
Planfertiger:
 Frank Krämer
 staatl. gepr. Bautechniker
 Zimmermeister
 Bienegässli 1
 77960 Seelbach

Bauherr:

Seelbach, den 25.09.2019 Eugen Göppert

Planverfasser:

Seelbach, den 25.09.2019 Frank Krämer



Bauvorhaben:

Anbau von Kühl- und Zerlegeräumen
an das bestehende Schlachthaus
der Erzeugergemeinschaft

Bauherr:

Erzeugergemeinschaft Weideland e.V.
Eugen Göppert
Bergstrasse 3
77978 Schuttertal - Schweighausen

Bauort:

Kapellenweg 13
77960 Seelbach - Wittelbach
Flurstücknummer 198 / 1

Maßstab: 1:100

**Ansichten
Nord - Ost**

Planfertiger:

Frank Krämer
staatl. gepr. Bautechniker
Zimmermeister
Bienegässli 1
77960 Seelbach

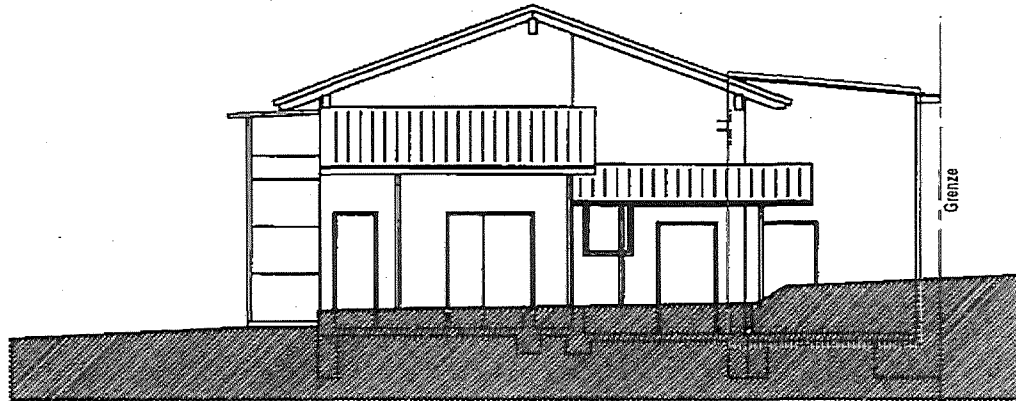
Bauherr:

Seelbach, den 25.09.2019 Eugen Göppert

Planverfasser:

Seelbach, den 25.09.2019 Frank Krämer

Ansicht Süd



Bauvorhaben:

Anbau von Kühl- und Zerlegeräumen
an das bestehende Schlachthaus
der Erzeugergemeinschaft

Bauherr:

Erzeugergemeinschaft Weideland e.V.
Eugen Göppert
Bergstrasse 3
77978 Schuttertal - Schweighausen

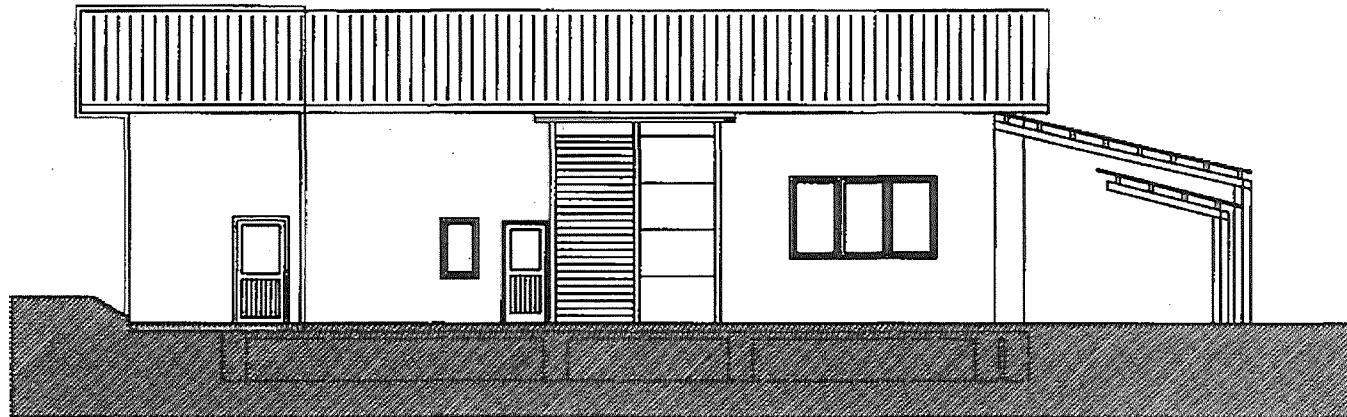
Bauort:

Kapellenweg 13
77960 Seelbach - Wittelbach
Flurstücknummer 198 / 1

Maßstab: 1:100

**Ansichten
Süd - West**

Ansicht West



Planfertiger:

Frank Krämer
staatl. gepr. Bautechniker
Zimmermeister
Blenegässli 1
77960 Seelbach

Bauherr:

Seelbach, den 25.09.2019 Eugen Göppert

Planverfasser:

Seelbach, den 25.09.2019 Frank Krämer

LV-Kostenschätzung

Weideland Umbau Schlachthaus (201936)

Leistungsverzeichnis (LV)

- Kennzeichen für Bedarfs- bzw. Eventualpos.:

- Gesamt, Netto:	249.000,00 EUR
- zzgl. MwSt:	47.310,02 EUR
- Gesamt, Brutto:	296.310,02 EUR

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
01	Rohbauarbeiten			75.653,90
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			90.028,14
01.01	Titel - Erdarbeiten			13.490,00
01.01.1	Baustelleneinrichtung	1 psch	3 000,00	3.000,00
01.01.2	Oberboden abtragen - wieder einbauen	30 m ²	15,00	450,00
01.01.3	Baugrubenaushub, entsorgen	200 m ³	29,00	5.800,00
01.01.4	Bodenaushub für Fundamente	9 m ²	45,00	405,00
01.01.5	Baugrubensohle mit Rollkies verfüllen	89 m ²	15,00	1.335,00
01.01.6	Grabenaushub für Leitungen < 1,00m	50 m	22,00	1.100,00
01.01.7	Baugrube verfüllen mit Grubenkies	50 t	28,00	1.400,00
01.02	Titel - Entwässerungskanalarbeiten			2.052,00
01.02.1	Abwasserleitungen DN 150 KG 2000	50 m	28,00	1.400,00
01.02.2	Zulage Abzweig DN 150	3 Stk	26,50	79,50
01.02.3	Zulage KG 2000 Bogen DN 150	40 Stk	8,50	340,00
01.02.4	Zulage KG 2000 - Überschiebmuffe DN 150	1 Stk	8,50	8,50
01.02.5	Zulage PVC - U - Muffenstopfen DN 150	4 Stk	3,00	12,00
01.02.6	Rohrdurchführungen DN 100- Bodenplatte	4 Stk	53,00	212,00
01.03	Titel - Beton- und Stahlbetonarbeiten			37.877,40
01.03.1	Schnurgerüst	1 Psch	450,00	450,00
01.03.2	Trennlage aus PE- Folie 0,5 my	89 m ²	1,25	111,25
01.03.3	Sauberkeitsschicht	89 m ²	9,50	845,50
01.03.4	Streifenfundamente b= 50cm C16/20	9 m ²	180,00	1.620,00
01.03.5	Stahlbetonbodenplatte d= 25 cm einschl. Schalung	89 m ²	54,00	4.806,00
01.03.6	Wandanschluss Stahlbetonplatte	30 m	76,00	2.280,00
01.03.7	Fugenband Kraso Duo- Fix 150 plus	23 m	11,00	253,00
01.03.8	Ortbetonplattendecke d= 22 cm	90 m ²	89,00	8.010,00
01.03.9	Wandanschluss Stahlbetondecke	30 m	92,00	2.760,00
01.03.10	Ortbeton Unterzug, Stahlbeton C25/30, X0, ohne besond. Eig..	1 m ³	900,00	900,00
01.03.11	Betonstabstahl BST 500S	3 000 kg	1,65	4.950,00
01.03.12	Betonstahlmatten.	3 000 kg	1,65	4 950,00
01.03.13	Frank- U- Körbe	50 kg	2,50	125,00
01.03.14	Außenwände Stahlbeton d= 24 cm einschl. Schalung	12 m ³	370,00	4.440,00
01.03.15	Styrodur 2800 C, d= 80 mm geklebt	55 m ²	25,03	1.376,65
?01.03.16	Adichtung gegen aufstauendes Sickerwasser	55 m ²	24,60	-
?01.03.17	Schutz- und Dränmatte	70 m ²	7,28	-
01.04	Titel - Mauerarbeiten			15.339,50
01.04.1	Poroton Planziegel-T9 - 8-0,65. Plan, AW, unverfüllt t= 30 cm	33 m ³	370,00	12.210,00
01.04.2	Poroton-Hochlochziegel-Plan-T - 12-0,9, AW unverfüllt t= 24 cm	36 m ²	62,00	2.232,00
01.04.3	Zulage Flachstürze 24 cm	2 Stk	18,50	37,00
01.04.4	Kniestock ausmauern nur Außenseite	23 m	26,00	598,00
01.04.5	Waagrechte Isolierung b= 50 cm	35 m	7,50	262,50
01.05	Titel - Abbrucharbeiten			4.355,00
01.05.1	Aufnahmen entsorgen Betonpflaster	30 m ²	14,50	435,00
01.05.2	Abbruch Stahlbetonsstütze	1 Psch	950,00	950,00
01.05.3	Durchbruch zum Fleischlager	1 Stk	1.620,00	1.620,00
01.05.4	Durchbruch zur Hygieneschleuse	1 Stk	500,00	500,00
01.05.5	Wand Konfiskat 2 entfernen	1 Psch	850,00	850,00
01.06	Titel - Gerüstbauarbeiten			2.540,00

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

30.01.2020 - Seite 2

LV-Kostenaufstellung

Weideland Umbau Schlachthaus (201936)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
01.06.1	Schutzgerüst längenorientiert	170 m ²	7,50	1.275,00
01.06.2	Ausleger - Kraggerüst	40 m	9,50	380,00
01.06.3	Ausbau Standgerüst z. Dachfanggerüst Schutzwand aus Netzen	25 m	9,00	225,00
01.06.4	Schutzgerüst vorhalten	12 Wo	55,00	660,00
02	Zimmer- und Holzbauarbeiten			17.098,77
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto			20.347,54
02.01	Titel - Zimmerarbeiten			12.213,25
02.01.1	Dachaufbau abnehmen	25 m ²	19,00	475,00
02.01.2	Sparrenköpfe abschneiden	25 Stk	5,50	137,50
02.01.3	Bauholz S10, Schnittklasse A/B	5 m ³	390,00	1.950,00
02.01.4	Bauholz abbinden und aufschlagen	295 m	8,50	2.507,50
02.01.5	Bauholz hobeln 3-4 seilig	55 m	1,65	90,75
02.01.6	Dachschalung 22 mm	25 m ²	23,00	575,00
02.01.7	Rauhspund- Dachschalung 22 mm	99 m ²	19,00	1.881,00
02.01.8	Schalungsbahn	40 m ²	5,00	200,00
02.01.9	Trennlage Blechbedachung	99 m ²	12,00	1.188,00
02.01.10	Örtangleiste b/h: 40 / 160 mm	28 m	8,50	238,00
02.01.11	Lüftungsgitter Kunststoff 30/50 mm	7 m	6,00	42,00
02.01.12	Aero- Traufelemente	19 m	8,00	152,00
02.01.13	Traufbohle 50/120 mm	7 m	7,00	49,00
02.01.14	Konterlattung 40 / 60 mm, Imp	40 m ²	5,80	232,00
02.01.15	Dachlattung 24 / 60 mm S 13	40 m ²	5,50	220,00
02.01.16	Tellerkopfspax 8 x 260mm	100 Stk	1,80	180,00
02.01.17	Winkelverbinder 90/90/60	20 Stk	3,80	76,00
02.01.18	Winkelverbinder 105/105/90	10 Stk	4,80	48,00
02.01.19	Flachverbinder 100/240 mm	10 Stk	3,80	38,00
02.01.20	Verbundmörtelanker	20 Stk	15,00	300,00
02.01.21	Balkenschuhe Typ 120	30 Stk	4,95	148,50
02.01.22	Spanplattenboden 25mm	25 m ²	23,00	575,00
02.01.23	Anstrich für gehobelte sichtbare Teile	35 m ²	26,00	910,00
02.02	Titel - Dämmungen, Dichtungen			2.982,80
02.02.1	Gerüst für Dämmungen	1 Stk	500,00	500,00
02.02.2	Dämmung d= 200mm, WLG 035	85 m ²	19,50	1.657,50
02.02.3	Dampfbremse Ampatex DB 90	85 m ²	6,50	552,50
02.02.4	Wandanschlüsse Dampfbremse	66 m	3,80	250,80
02.02.5	Durchdringungen	2 Stk	11,00	22,00
02.03	Titel - Dachdeckungsarbeiten			1.902,72
02.03.1	Dachsteine	40 m ²	21,00	840,00
02.03.2	Zulage Orngangziegel	12 m	35,00	420,00
02.03.3	Trockenfirst HO mit Figaroll plus	4 m	41,00	164,00
02.03.4	Zulage Firstanfänger	1 Stk	28,00	28,00
02.03.5	Schneefangkonstruktion mit Schneefanggitter	4 m	96,18	384,72
02.03.6	Systemklammern	100 Stk	0,66	66,00
03	Blecharbeiten			14.089,40
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto			16.766,39
03.01	Titel - Blecharbeiten Titanzink walzblank			14.089,40
03.01.1	Halbrunde Rinne 333, Titanzink walzblank	25 m	27,00	675,00
03.01.2	Tropfblech, Zuschnitt 100	25 m	16,00	400,00
03.01.3	Einfaufblech, Zuschnitt 200	25 m	15,00	375,00
03.01.4	Rinnenendstücke 333, Titanzink	6 Stk	4,80	28,80
03.01.5	Band- Dehnungsausgleicher	2 Stk	25,50	51,00
03.01.6	Rinneneinhangstützen 333/100	2 Stk	11,00	22,00
03.01.7	Regenfallrohr Nennmaß 100 mm	15 m	27,50	412,50
03.01.8	Rohrbogen 72°, Titanzink	8 Stk	8,00	64,00
03.01.9	Standrohrmanschette 100 mm, Titanzink	3 Stk	4,50	13,50
03.01.10	Standrohr Rehau grau, Länge 1m, DN 100	3 Stk	41,60	124,80

LV-Kostenaufstellung

Weideland Umbau Schlachthaus (201936)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
03.01.11	Ortgangleistenverkleidung, Zuschnitt 140 mm	30 m	15,90	477,00
03.01.12	Ortgangleistenverkleidung, Zuschnitt 220 mm	28 m	18,60	520,80
03.01.13	Blechdach - Scharendeckung	95 m²	115,00	10.925,00
04	Fenster und Rollladenarbeiten Außentüren			6.803,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			8.095,57
04.01	Titel - Kunststofffenster UW 0,90			3.060,00
04.01.1	Einteiliges KU-Fensterelement RBLM 2,00 x 1,35 m	3 Stk	680,00	2.040,00
04.01.2	Einteiliges KU-Fensterelement RBLM 2,70 x 1,35 m	1 Stk	1.020,00	1.020,00
04.02	Titel - Eingangstüren			2.800,00
04.02.1	Hauseingangstürelement 1,26 x 2,35m	1 Stk	2.800,00	2.800,00
04.03	Titel - Fensterbänke			943,00
04.03.1	Innenfensterbänke Stein	9 m	65,00	585,00
04.03.2	Fensterbank Alu eloxiert EV 1, B = 200 mm	9 m	30,00	270,00
04.03.3	Fb Profil - Bordprofile Ausladung: 200 mm	4 Paar	22,00	88,00
05	Heizungsinstallationen			4.580,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			5.450,20
05.1	Heizungsleitungen	1 Psch	2.500,00	2.500,00
05.2	Heizkörper mit Zubehör	4 Stk	520,00	2.080,00
06	Sanitärinstallationen			4.732,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			5.631,08
06.1	Wasseranschlüsse herstellen	1 Psch	1.500,00	1.500,00
06.2	Auslaufventil mit Knebel 3/4"	4 Stk	65,00	260,00
06.3	Edelstahlwaschbecken 60 cm	1 Stk	480,00	480,00
06.4	Waschtisch- Elektronik mit Mischung	1 Stk	700,00	700,00
06.5	Sifon für Ausgussbecken	1 Stk	16,00	16,00
06.6	Eckventil 1/2"	2 Stk	8,00	16,00
06.7	2-armiges Schlitzzinnensystem 4500 mm	1 Stk	1.400,00	1.400,00
06.8	1-teiliger Bodenablauf DN 100, Edelstahl	1 St.	360,00	360,00
07	Elektroinstallationen			7.500,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			8.925,00
07.1	Elektroinstallation	1 Psch	6.000,00	6.000,00
07.2	Innenbeleuchtung	6 Stk	250,00	1.500,00
08	Außenputzarbeiten			8.114,50
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			9.656,26
08.01	Titel - Außenputzarbeiten			8.114,50
	Zusätzliche Vertragsbedingungen			
08.01.1	Abklebearbeiten	1 Psch	100,00	100,00
08.01.2	Anputzleiste MINI-Putzdicken bis 9 mm	25 m	4,50	112,50
08.01.3	Putzabschlussprofil verzinkt 1230	10 m	5,50	55,00
08.01.4	Drahtrichtwinkel Edelstahl	40 m	16,00	640,00
08.01.5	Rauhe, saugende Betonfläche P II Putze vorbehandeln	70 m²	3,60	252,00
08.01.6	Grundputz - Leichtunterputz	150 m²	16,50	2.475,00
08.01.7	Vollflächige Gewebespachtelung	150 m²	9,50	1.425,00
08.01.8	Zulage Leibungen Grundputz und Gewebespachtelung	25 m	8,00	200,00
08.01.9	Dichtschämme im Erdbereich	15 m²	14,00	210,00
08.01.10	Silikonharz-Scheibenputzstruktur 2mm	150 m²	15,00	2.250,00
08.01.11	Zulage Leibungen Oberputzarbeiten	25 m	5,00	125,00
08.01.12	Sockelflächen streichen	18 m²	15,00	270,00
09	Innenausbau Räume			53.271,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			63.392,49
09.01	Titel - Zerlegeraum II (Warm)			12.171,50
09.01.1	Glasboard Paneel 3 mm Wände	83 m²	90,00	7.470,00
09.01.2	T- Abdeckprofil	83 m	5,50	456,50
09.01.3	Kehlleiste 4915 - 4404	37 m	9,00	333,00
09.01.4	Starre Eckleiste 50 x 50 mm	21 m	10,00	210,00

LV-Kostenaufstellung

Weideland Umbau Schlachthaus (201936)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
09.01.5	Zulage Innenecken	4 Stk	5,50	22,00
09.01.6	Zulage- Tür- und Fensterausschnitte herstellen	3 Stk	70,00	210,00
09.01.7	Boden Dampfsperre	9 m ²	50,00	450,00
09.01.8	Sockelanschluss	12 m	35,00	420,00
09.01.9	Betonestrich	9 m ²	80,00	720,00
09.01.10	Bodenbeschichtung	9 m ²	70,00	630,00
09.01.11	Betriebsraumtüre	1 Stk	1.250,00	1.250,00
09.02	Titel - Zugang Metzger			15.454,50
09.02.1	Glasboard Paneel 3 mm Wände	81 m ²	90,00	7.290,00
09.02.2	T- Abdeckprofil	81 m	5,50	445,50
09.02.3	Kehlleiste 4915 - 4404	24 m	9,00	216,00
09.02.4	Starre Eckleiste 50 x 50 mm	35 m	10,00	350,00
09.02.5	Zulage Innenecken	6 Stk	5,50	33,00
09.02.6	Zulage- Tür- und Fensterausschnitte herstellen	4 Stk	70,00	280,00
09.02.7	Boden Dampfsperre	23 m ²	50,00	1.150,00
09.02.8	Sockelanschluss	24 m	35,00	840,00
09.02.9	Betonestrich	24 m ²	80,00	1.920,00
09.02.10	Bodenbeschichtung	24 m ²	70,00	1.680,00
09.02.11	Betriebsraumtüre	1 Stk	1.250,00	1.250,00
09.03	Titel - Konfiskatkühlraum II			8.265,00
09.03.1	Boden Dampfsperre	9 m ²	50,00	450,00
09.03.2	Sockelanschluss	12 m	35,00	420,00
09.03.3	Betonestrich	9 m ²	80,00	720,00
09.03.4	Bodenbeschichtung	9 m ²	70,00	630,00
09.03.5	Wandaufbau EPS Fliesen	42 m ²	90,00	3.780,00
09.03.6	Decke P 100	9 m ²	85,00	765,00
09.03.7	Kühlraumtüre	1 Stk	1.500,00	1.500,00
09.04	Titel - Fleischlager 2			16.130,00
09.04.1	Boden Dampfsperre	21 m ²	50,00	1.050,00
09.04.2	Sockelanschluss	19 m	35,00	665,00
09.04.3	Betonestrich	21 m ²	80,00	1.680,00
09.04.4	Bodenbeschichtung	21 m ²	70,00	1.470,00
09.04.5	Wandaufbau EPS Fliesen	72 m ²	90,00	6.480,00
09.04.6	Decke P 100	21 m ²	85,00	1.785,00
09.04.7	Kühlraumtüre	2 Stk	1.500,00	3.000,00
09.05	Titel - Zusatzarbeiten			1.250,00
09.05.1	Baustelleneinrichtung	1 Psch	750,00	750,00
09.05.2	Wanddurchbrüche herstellen	10 Stk	50,00	500,00
10	Rohrbahn			16.826,50
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			20.023,54
10.01	Titel - Rohrbahn-Anlage nach DIN 5047			16.826,50
10.01.1	Rohrbahnanlage lt. Angebot	1 Stk	16.826,50	16.826,50
11	Kältetechnik			7.800,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			9.282,00
11.01	Titel - Kältetechnik			7.800,00
	Drehzahlgeregelte Verbundanlage für Kühlräume			
11.01.1	Kühlanlage als Gesamtanlage wie in der Ausführungsbeschrei...	1 Psch	7.800,00	7.800,00
12	Baunebenkosten			32.530,93
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			38.711,81
12.01	Titel - Ingenieurleistungen			9.150,00
12.01.1	Tragwerksplanung Anbau Gewerbebetrieb	1 Stk	4.200,00	4.200,00
12.01.2	Prüfstatik für Gewerbebetrieb	1 Psch	3.500,00	3.500,00
12.01.3	Wärmebedarfsberechnung	1 Psch	500,00	500,00
12.01.4	Vermessung, Lageplan	1 Psch	950,00	950,00

LV-Kostenaufstellung

Weideland Umbau Schlachthaus (201936)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
12.02	Titel - Architektenleistung			22.000,00
12.02.1	Planung und Bauleitung	1 Psch	22.000,00	22.000,00
12.03	Titel - Sonstige Baunebenkosten			1.380,93
12.03.1	Genehmigungsgebühren	1 Psch	1.200,00	1.200,00
12.03.2	Rundung	1 Psch	180,93	180,93

Gesamtsumme: Weideland Umbau Schlachthaus

Gesamt, Netto: 249.000,00 EUR

zzgl. MwSt: 47.310,02 EUR

Gesamt, Brutto: 296.310,02 EUR