

# Neubau einer Kindertagesstätte - Kleine Strolche e.V.

**Bauherr:** Rendler Bau GmbH  
 vertr. durch Markus Huber  
 Heinrich-Hertz-Straße 25a  
 D- 77656 Offenburg



IFP2 Hangs GmbH  
 Ingenieurbüro für Planung & Projektmanagement  
 Dipl. Ing. (FH) Patrick Hangs  
 Dr.-Georg-Schaeffler-Straße 11 • D-77933 Lahr  
 Tel. +49 (0) 7821 - 922 51 - 0  
 Fax +49 (0) 7821 - 922 51 - 199  
 info@ifp2.de • www.ifp2.net

**Bauort:** Anna-Pfund-Straße, 1  
 D- 77933 Lahr  
 Flurstück Nr.: 6014/33

Lahr, 04.11.2020

## Nutzflächenaufstellung (NFL nach CAD)

Geschoss		Raumname	Bruttofläche (m <sup>2</sup> )	Abzug in % (Balkone, Loggien)	Nettofläche (m <sup>2</sup> )
<b>01 NUF, Wohnen und Aufenthalt</b>					
UNTERGESCHOSS	05	Personalraum	16,57	0	16,57
ERDGESCHOSS	17	Gruppe 01	15,30	0	15,30
ERDGESCHOSS	23	Gruppe 02	17,38	0	17,38
ERDGESCHOSS	29	Küche	22,57	0	22,57
			<b>71,82 m<sup>2</sup></b>		<b>71,82</b>
<b>02 NUF, Büroarbeit</b>					
UNTERGESCHOSS	01	Kitaleitung	16,58	0	16,58
			<b>16,58 m<sup>2</sup></b>		<b>16,58</b>
<b>04 NUF, Lagern, Verteilen und Verkaufen</b>					
UNTERGESCHOSS	04	Lager	19,53	0	19,53
ERDGESCHOSS	20	Küche Lager	9,19	0	9,19
ERDGESCHOSS	25	Lager Spielgeräte	10,00	0	10,00
ERDGESCHOSS	26	Mülllager	6,00	0	6,00
ERDGESCHOSS	29	Lager	5,35	0	5,35
			<b>50,07 m<sup>2</sup></b>		<b>50,07</b>
<b>05 NUF, Bildung, Unterricht und Kultur</b>					
UNTERGESCHOSS	02	Zusatzraum	19,07	0	19,07
UNTERGESCHOSS	03	Mehrzweck	47,20	0	47,20
ERDGESCHOSS	16	Gruppe 01	40,29	0	40,29
ERDGESCHOSS	18	Gruppe 01	26,26	0	26,26
ERDGESCHOSS	22	Gruppe 02	31,69	0	31,69
			<b>164,51 m<sup>2</sup></b>		<b>164,51</b>

# Neubau einer Kindertagesstätte - Kleine Strolche e.V.

**Bauherr:** Rendler Bau GmbH  
 vertr. durch Markus Huber  
 Heinrich-Hertz-Straße 25a  
 D- 77656 Offenburg



IFP2 Hangs GmbH  
 Ingenieurbüro für Planung & Projektmanagement  
 Dipl. Ing. (FH) Patrick Hangs  
 Dr.-Georg-Schaeffler-Straße 11 • D-77933 Lahr  
 Tel. +49 (0) 7821 - 922 51 - 0  
 Fax +49 (0) 7821 - 922 51 - 199  
 info@ifp2.de • www.ifp2.net

**Bauort:** Anna-Pfund-Straße, 1  
 D- 77933 Lahr  
 Flurstück Nr.: 6014/33

Lahr, 04.11.2020

## Nutzflächenaufstellung (NFL nach CAD)

Geschoss		Raumname	Bruttofläche (m <sup>2</sup> )	Abzug in % (Balkone, Loggien)	Nettofläche (m <sup>2</sup> )
<b>07 NUF, Sonstige Nutzungen</b>					
UNTERGESCHOSS	09	Umkleide	7,56	0	7,56
UNTERGESCHOSS	11	WC-H/Beh.	7,05	0	7,05
UNTERGESCHOSS	12	WC-D	7,67	0	7,67
UNTERGESCHOSS	13	Putzraum/HAW	9,77	0	8,38
UNTERGESCHOSS	14	Dusche-MA	4,61	0	4,61
ERDGESCHOSS	19	Toilettenraum	19,86	0	19,86
ERDGESCHOSS	21	Dusche/Wickelbereich	12,77	0	12,77
			<b>69,29 m<sup>2</sup></b>		<b>67,90</b>
<b>8 TF, Betriebstechnische Anlagen</b>					
UNTERGESCHOSS	06	Elektro	11,94	0	11,94
UNTERGESCHOSS	07	HAR/Heizung	14,92	0	14,92
			<b>26,86 m<sup>2</sup></b>		<b>26,86</b>
<b>9 VF, Verkehrserschl. und -sicherung</b>					
UNTERGESCHOSS	08	Flur/AR Kinderwagen	40,01	0	40,01
UNTERGESCHOSS	10	Aufzug	2,84	0	2,84
UNTERGESCHOSS	15	Flur	4,65	0	4,65
ERDGESCHOSS	24	Garderobe + Spiel	78,13	0	78,13
ERDGESCHOSS	27	Aufzug	2,84	0	2,84
ERDGESCHOSS	28	Windfang	4,48	0	4,48
			<b>132,95 m<sup>2</sup></b>		<b>132,95</b>
			<b>532,08 m<sup>2</sup></b>		<b>530,69</b>