



Nutzungsschablone

GE	Art der baul. Nutzung	
0,8	9,0	Grundflächenzahl Baumassenzahl
a	Bauweise	

Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Gewerbegebiet
- Abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Verkehrsflächen, öffentlich
- Verkehrsgrün, öffentlich
- Grünflächen, öffentlich
Zweckbestimmung:
- Ausgleichsfläche
- Grünflächen, privat
Zweckbestimmung:
- Ausgleichsfläche
- Flächen für Massnahmen zur Rückhaltung und Ableitung von Niederschlagswasser
- Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft
- Baumpflanzgebot
- Flächen für Versorgungsanlagen - Elektrizität

Hinweise und nachrichtl. Übernahmen

157.2m Geplante Geländehöhe in m+NN
 Mittlerer Grundwasserhochstand: 155.10-154.20m+NN
 Höchster Grundwasserstand: 156.50-155.60m+NN
 Bemessungsgrundwasserstand: 156.80-155.90m+NN
 Bauschutzbereich nach Luftverkehrsgesetz
 Flughafenbezugspunkt 154,60 m NN (mil.SBP)
 Sicherheitsfläche gem. §12 (1) Nr. 2 LuftVG
 Hindernisfreiflächen gem. BMV-Richtlinien
 Flughafenbezugspunkt 154.96 m NN (ziv.SBP)

225 m NN seitl. Übergangsfläche 1:7
 (199.6 m NN)
 Horizontalfläche + 45 m über Flughafenbezugspunkt