

## Bebauungsplan FEUERWACHE WEST

– Stellungnahmen Bürger/-innen (Offenlage vom 26. November 2020 bis einschließlich 8. Januar 2021)

OZ	Beteiligter	Anregungen des Beteiligten	Stellungnahme	Beschluss
1	<b>Bürger 1 06.01.2021</b>	<p>Bezugnehmend auf Ihr Schreiben vom 23.11.2020, in dem Sie uns über den Stand des Planungsverfahrens zum Bebauungsplan Feuerwache West unterrichtet haben, möchten wir namens und im Auftrag der Deutschen Post AG folgende Stellungnahmen abgeben:</p> <p>Zunächst begrüßen wir, dass der mit Schreiben vom 05.04.2019 von uns vorgebrachte Aspekt, auf empfindliche Nutzungen – insbesondere Betriebsleiter- und Bereitschaftswohnungen – dahingehend Berücksichtigung findet, dass diese Nutzungen für den aufzustellenden B-Plan ausgeschlossen werden.</p> <p>Wir möchten an dieser Stelle nochmals betonen, dass für das direkt benachbarte Paketzentrum der Deutschen Post AG die Aufrechterhaltung des 24-Stunden-Betriebes eine grundlegende Voraussetzung darstellt und somit unverzichtbar ist. Insbesondere vor dem Hintergrund der aktuellen Corona-Situation ist der Betrieb des Paketzentrums als systemrelevant einzustufen. Weiter möchten wir zum Thema der Entwässerungsplanung anmerken, dass durch das Vorhaben der genehmigte Zustand auf dem Grundstück des Paketzentrums nicht berührt wird.</p> <p>Somit unterstellen wir, dass die bestehende Entwässerungssituation für das Grundstück der Deutschen Post AG unverändert ist und sich insbesondere keinerlei negative Einschränkungen ergeben würden.</p> <p>Auch hinsichtlich der übrigen Planungsansätze sind wir insofern einverstanden, wenn sich dadurch keine negativen Einschränkungen oder Einflüsse für den Betrieb des Paketzentrums ergeben.</p>	Durch die Bauleitplanung wird keine Beeinträchtigung für den Betrieb des Paketzentrums erwartet.	Kenntnisnahme

Die Verwaltung bittet, die Stellungnahmen zu den während der Offenlage vorgebrachten Anregungen zu beschließen.

Sabine Fink  
Stadtbaudirektorin