

KG	EG	OG	Speicher	Kniestock											
	3,45	3,00			Boden				Decke				Wand		
Geschoss	Raumbez.	Länge	Breite	Höhe	Grundfläche	Sockelleiste	Bestand	Neu	Deckenfläche	Dachschräge	Bestand	Neu	Wandfl. Brutt	Wandfl. Netto	Bestand
KG				0	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00	
				0	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00	
				0	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00	
				0	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00	
				0	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00	
				0	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00	
				0	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00	
					0,00				0,00				0,00	0,00	
Summe KG					0,00	0,00			0,00					0,00	
EG				3,45	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00	
E2	Vorraum	2,20	1,20	3,45	2,64	4,80	Kunststoff	Lino	2,64		RF	RF	23,46	19,46	
E3	Flur	1,70	3,20	3,45	5,44	8,90	Kunststoff	Lino	5,44		RF	RF	33,81	32,01	
E4	Garderobe	3,00	1,70	3,45	5,10	9,40	Fliesen	Fliesen	5,10		RF	GG	32,43	32,43	
E5	WC D	3,50	1,25	3,45	4,38	8,60	Fliesen	Fliesen	4,38		P/Fliesen		32,78	30,98	
E6	WC H	3,20	1,35	3,45	4,32	8,20	Fliesen	Fliesen	4,32		P/Fliesen	P/Fliesen	31,40	29,60	
E7	WC Beh	1,50	2,10	3,45	3,15	6,20	Fliesen	Fliesen	3,15		P/Fliesen	P/Fliesen	24,84	21,14	
E8	Küche neu	3,80	3,80	3,45	14,44	12,50	Kunststoff	Fliesen	14,44		RF	RF/Fliese	52,44	42,28	
E9	Vorrat	3,00	2,10	3,45	6,30	9,30	Kunststoff	Fliesen	6,30		RF	RF	35,19	31,01	
E10	Saal	9,80	5,10	3,45	49,98	26,80	Kunststoff	Lino	49,98		RF	GG	102,81	77,77	
E12	WC Profekt	2,40	1,50	3,45	3,60	6,00	Fliesen		3,60		P/Fliesen		26,91	23,31	
E13	Gard. Projekt	2,35	2,60	3,45	6,11	9,00	Laminat	Lino	6,11		RF	RF	34,16	32,36	
E14	Projekt	5,60	3,20	3,45	17,92	17,60	Laminat	Lino	17,92		RF	GK+RF	60,72	53,22	
					0,00				0,00				0,00	0,00	
Summe EG					123,38	127,30			123,38					425,56	
OG				3,00	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00	
O2	Flur 1	7,90	1,40	3,00	11,06	13,20	Schlinge	Teppich	11,06		RF	RF	55,80	45,00	
O3	Flur 2	7,95	1,20	3,00	9,54	13,80	Schlinge	Teppich	9,54		RF	RF	54,90	45,90	
O4	Wartebereich	1,50	2,60	3,00	3,90	8,20	Schlinge	Teppich	3,90		RF	RF	24,60	22,90	
O5	Anmeldung	3,25	5,60	3,00	18,20	15,90	Schlinge	Teppich	18,20		RF	RF	53,10	33,02	
O6	Sekretariat	4,70	4,30	3,00	20,21	16,20	Schlinge	Teppich	20,21		RF	RF	54,00	31,54	
O7	Büro Mich.	4,00	4,00	3,00	16,00	13,30	Schlinge	Teppich	16,00		RF	RF	48,00	40,22	
O8	Büro Hochgür	3,20	5,35	3,00	17,12	15,30	Schlinge	Teppich	17,12		RF	RF	51,30	42,94	
O9	Bespr. Hochg	3,00	4,00	3,00	12,00	13,10	Schlinge	Teppich	12,00		RF	RF	42,00	27,92	
O10	Büro	3,30	5,10	3,00	16,83	15,90	Schlinge	Teppich	16,83		RF	RF	50,40	33,94	
O11	Mehrzweckrat	4,30	2,15	3,00	9,25	12,00	PVC	Lino	9,25		RF	RF	38,70	24,42	
O12	Teeküche	3,40	3,60	3,00	12,24	13,10	PVC	Lino	12,24		RF	RF	42,00	27,30	
O14	WC h	0,80	2,20	3,00	1,76	5,25	Fliesen	Fliesen	1,76		RF/Fliesen	RF/Fliesen	18,00	16,02	
O14	WC v	0,80	2,30	3,00	1,84	5,45	Fliesen	Fliesen	1,84		RF/Fliesen	RF/Fliesen	18,60	16,62	
Summe OG					149,95	160,70			149,95					407,74	
Gesamtsumme					273,32	288,00			273,32	0,00			0,00	833,30	



NR	RAUMBEZEICHNUNG
EG	
E1	HAUSFLUR BÜRO
E2	VORRAUM
E3	FLUR VOR WC
E4	FLUR BEREICH ALTE KÜCHE
E5	WC DAMEN MIT VORRAUM
E6	WC HERREN MIT VORRAUM UND URINAL
E7	WC BEHINDERTE
E8	KÜCHE NEU
E9	VORRAT NEU
E10	TAGESSTÄTTE
E11	TREPPENHAUS
E12	WC ARBEITSPROJEKTE
E13	VORRRAUM ARBEITSPROJEKE
E14	ARBEITSPROJEKTE
E15	HAUSFLUR TREPPE
E16	ABSTELLRAUM AUSSENBEREICH
E17	ANLIEFERUNG ÜBERDACHT
E18	
E19	
E20	
OG	
O1	TREPPENPODEST
O2	FLUR 1
O3	FLUR 2
O4	WARTEBEREICH
O5	ANMELDUNG
O6	SEKRETARIAT
O7	BÜRO MICHAELA
O8	BÜRO HOCHGÜRTEL
O9	BESPRECHUNG HOCHGÜRTEL
O10	BÜRO
O11	PUTZRAUM
O12	KÜCHE
O13	
O14	
O15	





<b>BAUVORHABEN :</b> Abbruch des Bestandes, Neubau Tierpavillion nebst Nebengebäuden wie Futterküche/Heizung etc.		
<b>BAUHERR :</b> Stadt Lahr, Rathausplatz 7, 77933 Lahr		Kostenstandindex: Juni 2013
<b>KOSTENBERECHNUNG NACH DIN 276</b>		<b>März 20</b>
		<b>Bruttowerte gerundet</b>
<b>KGR 100</b> Baugrundstück		vorhanden
<b>KGR 200</b> Herrichten und Erschließen	Abbruch und Entsorgung	<b>15.000,00 €</b>
<b>KGR 300</b> Bauwerk-Baukonstruktion		
	<b>ROHBAU</b>	
	01 Erdarbeiten	
	02 Entwässerungskanalarbeiten	
	03 Mauerarbeiten	
	04 Betonarbeiten	
	Zwischensumme aus 01-04	50.925,00 €
	Zimmerer- und Holzbauarbeiten	78.125,00 €
	Stahlbau-Schlosser (ohne Sonnenschutzlamellen)	119.000,00 €
	Dachabdichtungsarbeiten/Blechner	15.500,00 €
	<b>SUMME ROHBAU</b>	<b>263.550,00 €</b>
	<b>AUSBAU</b>	
	Gipser	3.000,00 €
	Fliesenarbeiten	5.000,00 €
	Estricharbeiten	2.000,00 €
	Fenster, Außentüren	26.300,00 €
	Trockenbauarbeiten	4.000,00 €
	Metallbauarbeiten	6.000,00 €
	Malerarbeiten	3.600,00 €
	Bodenbelagsarbeiten	0,00 €
	<b>SUMME AUSBAU</b>	<b>49.900,00 €</b>
	<b>Innenausbau der Gehege/Bäume/Kletterstrukturen/Pflanzwand</b>	<b>36.000,00 €</b>
<b>KGR 400</b> Bauwerk-Technische Anlagen		
	<b>GEBÄUDETECHNIK</b>	
	Wärmeversorgungsanlagen	29.550,00 €
	Gas- und Wasserinstallation	3.700,00 €
	Mittelspannungsanlagen	5.300,00 €
	Leuchten und Lampen	3.850,00 €
	Gebäudeautomation	0,00 €
	Raumlufttechnische Anlagen	3.150,00 €
	<b>SUMME GEBÄUDETECHNIK</b>	<b>45.550,00 €</b>
<b>KGR 500</b> Freianlagen	Pflaser- und Wegebau, Futtergang und umgebende Aussenbereiche	<b>40.000,00 €</b>
<b>KGR 600</b> Ausstattung		<b>0,00 €</b>
<b>GESAMTBAUKOSTEN</b> KGR 200-600		
<b>KGR 700</b> Nebenkosten	Architekt, Sigeko, Statiker, Gebäudetechnik, u.a.	<b>90.000,00 €</b>
<b>GESAMTBAUKOSTEN</b> KGR 200-700		<b>540.000,00 €</b>
<b>In den Kosten nicht enthalten sind :</b>		
1.) Grundstück - da vorhanden		
2.) evtl. anfallende Kosten für Altlasten sowie Standfestigkeit des Baugrundes		
3.) Baukostensteigerung bis Ausführung		
4.) Kücheneinrichtung aus Bestand		