



Beschlussvorlage

Amt: 603 Schneider	Datum: 18.02.2021	Az.: 60/603TGM- Ka/MS	Drucksache Nr.: 30/2021
-----------------------	-------------------	--------------------------	-------------------------

Beratungsfolge	Termin	Beratung	Kennung	Abstimmung
Technischer Ausschuss	10.03.2021	vorberatend	öffentlich	Einstimmig
Gemeinderat	22.03.2021	beschließend	öffentlich	

Beteiligungsvermerke

Amt	Amt 14	Abt. 62/622			
Mitwirkung	erfolgt	erfolgt			

Eingangsvermerke

Oberbürgermeister	Erster Bürgermeister	Bürgermeister	Haupt- und Personalamt Abt. 10/101	Kämmerei	Stabsstelle Recht

Betreff:

Max-Planck-Gymnasium - Sanierung Gebäudehülle
- Vergabe Lüftungsarbeiten (dezentrale Lüftungsgeräte)

Beschlussvorschlag:

Die Firma EnerSearch Solar GmbH aus Welzheim erhält den Auftrag zur Ausführung der Lüftungsarbeiten (dezentrale Lüftungsgeräte) in Höhe von brutto 678.783,22 € brutto.

Anlage(n):

Anlage 0 - Beschlussvorlage

BERATUNGSERGEBNIS	Sitzungstag:	Bearbeitungsvermerk	
<input type="checkbox"/> Einstimmig <input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorschlag <input type="checkbox"/> abweichender Beschluss (s. Anlage)		Datum	Handzeichen
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthalt.		

Angaben über finanzielle und personelle Auswirkungen

- Die Maßnahme hat keine finanziellen und personellen (i.S.v. Personalmehrbedarf) Auswirkungen
- Die einmaligen (Investitions-)Kosten betragen weniger als 50 T EUR und die dauerhaft entstehenden Folgekosten inklusive der Personalmehrkosten betragen jährlich weniger als 20 T EUR
- Die finanziellen/personellen Auswirkungen können aufgrund ihrer Komplexität nicht sinnvoll in der Tabelle dargestellt werden und sind daher in der Sachdarstellung enthalten oder als Anlage beigefügt

-In diesen Fällen ist die Tabelle nicht auszufüllen-

Finanzielle und personelle Auswirkungen (Prognose)						
<input checked="" type="checkbox"/> Investition	Nicht investive <input type="checkbox"/> Maßnahme oder Projekt	2020	2021	2022	2023	2024 ff.
		in EUR				
Investition/ Auszahlung	Aufwand/ Einmalig verminderter Ertrag					
Zuschüsse/Drittmittel (ohne Kredite)	Ertrag / Einmalig ver- minderter Aufwand					
SALDO: Finanzierungs- bedarf: Eigenmittel oder Kredite	SALDO: Überschuss (+) / Fehlbetrag (-)					
Folgekosten p.a. / Aufwendungen und Erträge		Jährlich ab Inbetriebnahme / nach Abschluss der Maßnahme in EUR				
Aufwand (inklusive Personalmehrkosten, s.u.) / Verminderung von Ertrag						
Ertrag / Verminderung von Aufwand						
SALDO: Überschuss (+) / Fehlbetrag (-)						
Personalmehrbedarf (dauerhaft) Stelle / Bezeichnung		Entgeltgruppe/ Be- soldungsgruppe	Arbeitgeberaufwand p.a. (Lohn- und Nebenkosten) in EUR			
1.						
2.						
3.						
		SUMME Personalmehrkosten (dauerhaft)				
Ist die Maßnahme im Haushaltsplan berücksichtigt?						
<input type="checkbox"/> Ja, mit den angegebenen Kosten <input type="checkbox"/> Ja, mit abweichenden Kosten (Erläuterung in der Begründung) <input type="checkbox"/> Nein						
Ist die Maßnahme in der mittelfristigen Planung berücksichtigt?						
<input type="checkbox"/> Ja, mit den angegebenen Kosten <input type="checkbox"/> Ja, mit abweichenden Kosten (Erläuterung in der Begründung) <input type="checkbox"/> Nein						

Sachdarstellung:

Die Konzeption zur Sanierung der städtischen Schulgebäude und somit die Anpassung des Schulsanierungsprogrammes an die rechtskräftigen Verwaltungsvorschriften zur Schulsanierungsförderung des Landes und des Bundes wurde mit dem Beschluss des Gemeinderates vom 19.03.2018 (Drucksache Nr. 50/2018) einstimmig beschlossen.

Im Max-Planck-Gymnasium Lahr beinhaltet dies unter anderem auch die Sanierung der Gebäudehülle und die Erneuerung der Heizungsanlage.

Vergabe Lüftungsarbeiten (dezentrale Lüftungsgeräte):

Das Lüftungssystem muss diverse Anforderungen an Energieeffizienz, Schallschutz, Komfort und Hygiene erfüllen. Zudem muss das Lüftungssystem aus Platzgründen in die Außenfassade integrierbar sein. Durch das Planungsbüro WPW wurde eine intensive Abklärung der am Markt erhältlichen Systeme durchgeführt. Es stellte sich heraus, dass diese Anforderungen nur das System der Fa. EnerSearch erfüllen kann. Das System im Betrieb einer Schule wurde begutachtet. Sowohl Nutzer als auch die Verantwortlichen für den dortigen Gebäudebetrieb beurteilen dies sehr positiv. Das von der Fa. EnerSearch vertriebene Produkt EnerSearch School Serie für den Schulbau ist europaweit nicht frei erhältlich. Es kann somit nicht durch eine andere Firma geliefert und eingebaut werden.

Die dezentrale Lüftung kann somit nicht produktneutral ausgeschrieben werden. Dazu wurden im Vorfeld mit dem Rechnungsprüfungsamt die rechtlichen Bedingungen abgeklärt.

Dadurch ergibt sich eine zulässige Verhandlungsvergabe ohne Teilnahmewettbewerb bzw. einer direkten Vergabe nach § 3a Abs. 3 Nr. 3 b) / c) VOL/A -EU.

Die ausgeschriebenen Arbeiten umfassen folgende Hauptbestandteile:

- 221 Stück Lüftungsgeräte
- 14 Stück Luftverteilung inkl. Rohrmaterial und Drallauslässe
- Regelung inkl. Netzteile, Schaltungen, Sensoren, Online-Visualisierung, Fernzugriff
- Inspektion und Wartung (4 Jahre)

Ergebnis nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung nach Abzug von Nachlässen:

Bieter	Summe brutto
Bieter 01 – Fa. EnerSearch Solar GmbH	678.783,22 €

Die Angebotssumme abzgl. Wartungskosten beträgt 627.015,88 €. Die Mehrkosten von 18.511,88 € zur Kostenberechnung (ohne Wartungskosten) begründen sich durch:

- Im Erdgeschoss kann die Luftführung bauseits nicht in die Innenfassade integriert werden. In den Klassenräumen erfolgt die Luftführung stattdessen als Sichtinstallation an der Decke. In den Verwaltungs- und Lagerräumen erfolgt die Luftführung stattdessen in der Rasterdecke kombiniert mit Drallauslässen.
- Auf Grund der max. technisch möglichen Installationslänge für Datenbusleitungen ist eine zusätzliche Daten-Schnittstelle (Combridge) erforderlich.

Die Mehrkosten können innerhalb der Maßnahme gedeckt werden.

Die Abteilung Gebäudemanagement empfiehlt den Auftrag zur Ausführung der Lüftungsarbeiten (dezentrale Lüftungsgeräte) an die Firma EnerSearch Solar GmbH aus Welzheim zum Angebotspreis in Höhe von 678.783,22 € brutto zu vergeben.

Tilman Petters
Bürgermeister

Silke Kabisch
Abteilungsleitung