

9. Änderung des Flächennutzungsplans der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Lahr-Kippenheim

Änderungen im Bereich der Stadt Lahr

Flächenausweisung

Gemarkung Lahr

Bereich Bebauungsplan SCHAUENBURGHAUS

Darstellung einer Wohnbaufläche (Fläche ca. 3,3 ha) und einer Grünfläche (Fläche ca. 0,6 ha). Die genaue räumliche Abgrenzung ist dem zeichnerischen Teil der Flächennutzungsplanänderung zu entnehmen.

Das zu ändernde Gebiet befindet sich östlich der Innenstadt. Es ist am Altvater gelegen, nördlich der Bürklinstraße. Für diesen Bereich stellt der wirksame Flächennutzungsplan eine Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung Mädchenheim (Fläche ca. 2,3 ha), Flächen für Gärtnereien (Fläche ca. 1,3 ha), Flächen für die Forstwirtschaft (Fläche ca. 0,04 ha) sowie eine Wohnbaufläche (Fläche ca. 0,3 ha) dar. Anlass für die Flächenänderung ist die Entwicklung eines Wohnquartiers. Die beiden denkmalgeschützten Bestandsgebäude Thaderhaus und Schauenburghaus sollen saniert und für eine Wohnnutzung ausgebaut werden. Im Umfeld der Denkmäler sind acht zusätzliche Mehrfamilienhäuser geplant. Eine Kindertagesstätte soll im Nordwesten entstehen. Im Süden sind Einzelhäuser vorgesehen. Private Grünflächen durchziehen das Gebiet.

Umweltprüfung

Für die Änderungsfläche Bebauungsplan SCHAUENBRUGHAUS ist im Rahmen der 9. Änderung des Flächennutzungsplans eine Umweltprüfung durchzuführen und ein Umweltbericht zu erstellen.

| | Bestand | Planung |
|------------------------|----------------|----------------|
| Sonderbaufläche | 2,3 ha | ----- |
| Gärtnereien | 1,3 ha | ----- |
| Forstwirtschaftsfläche | 0,04 ha | ----- |
| Wohnbauflächen | 0,3 ha | 3,34 ha |
| Grünflächen | ----- | 0,6 ha |
| Summe | 3,94 ha | 3,94 ha |

Bestandsplan



Änderung im Bereich Bebauungsplan SCHAUENBURGHAUS



Vorentwurf



Umwidmung im Bereich Bebauungsplan SCHAUBENBURGHAUS

