



# Beschlussvorlage

Amt: 603 Göppert	Datum: 13.04.2021	Az.: 60/603TGM- Ka/Gö	Drucksache Nr.: 88/2021
---------------------	-------------------	--------------------------	-------------------------

Beratungsfolge	Termin	Beratung	Kennung	Abstimmung
Technischer Ausschuss	05.05.2021	beschließend	öffentlich	

## Beteiligungsvermerke

Amt	Abt. 10/102	Amt 20				
Mitwirkung						

## Eingangsvermerke

Oberbürgermeister	Erster Bürgermeister	Bürgermeister	Haupt- und Personalamt Abt. 10/101	Kämmerei	Stabsstelle Recht
Behandlung in der Vorlagenkonferenz am 21.04.2021, Freigabe durch den Oberbürgermeister					

### Betreff:

Max-Planck-Gymnaisum - Sanierung Gebäudehülle  
- Vergabe Rohbauarbeiten

### Beschlussvorschlag:

Die Firma Rendler Bau GmbH aus Offenburg erhält den Auftrag zur Ausführung der Rohbauarbeiten in Höhe von brutto 213.621,33 €.

### Anlage(n):

Anlage 0

<b>BERATUNGSERGEBNIS</b>	<b>Sitzungstag:</b>	<b>Bearbeitungsvermerk</b>	
<input type="checkbox"/> Einstimmig <input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorschlag <input type="checkbox"/> abweichender Beschluss (s. Anlage)		Datum	Handzeichen
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	Ja-Stimmen      Nein-Stimmen      Enthalt.		

Angaben über finanzielle und personelle Auswirkungen

- Die Maßnahme hat keine finanziellen und personellen (i.S.v. Personalmehrbedarf) Auswirkungen
- Die einmaligen (Investitions-)Kosten betragen weniger als 50 T EUR und die dauerhaft entstehenden Folgekosten inklusive der Personalmehrkosten betragen jährlich weniger als 20 T EUR
- Die finanziellen/personellen Auswirkungen können aufgrund ihrer Komplexität nicht sinnvoll in der Tabelle dargestellt werden und sind daher in der Sachdarstellung enthalten oder als Anlage beigefügt

**-In diesen Fällen ist die Tabelle nicht auszufüllen-**

Finanzielle und personelle Auswirkungen (Prognose)						
<input checked="" type="checkbox"/> Investition	Nicht investive <input type="checkbox"/> Maßnahme oder Projekt	2020	2021	2022	2023	2024 ff.
		in EUR				
Investition/ Auszahlung	Aufwand/ Einmalig verminderter Ertrag					
Zuschüsse/Drittmittel (ohne Kredite)	Ertrag / Einmalig ver- minderter Aufwand					
SALDO: Finanzierungs- bedarf: Eigenmittel oder Kredite	SALDO: Überschuss (+) / Fehlbetrag (-)					
Folgekosten p.a. / Aufwendungen und Erträge		Jährlich ab Inbetriebnahme / nach Abschluss der Maßnahme in EUR				
Aufwand (inklusive Personalmehrkosten, s.u.) / Verminderung von Ertrag						
Ertrag / Verminderung von Aufwand						
SALDO: Überschuss (+) / Fehlbetrag (-)						
Personalmehrbedarf (dauerhaft) Stelle / Bezeichnung		Entgeltgruppe/ Be- soldungsgruppe	Arbeitgeberaufwand p.a. (Lohn- und Nebenkosten) in EUR			
1.						
2.						
3.						
		SUMME Personalmehrkosten (dauerhaft)				
Ist die Maßnahme im Haushaltsplan berücksichtigt?						
<input type="checkbox"/> Ja, mit den angegebenen Kosten <input type="checkbox"/> Ja, mit abweichenden Kosten (Erläuterung in der Begründung) <input type="checkbox"/> Nein						
Ist die Maßnahme in der mittelfristigen Planung berücksichtigt?						
<input type="checkbox"/> Ja, mit den angegebenen Kosten <input type="checkbox"/> Ja, mit abweichenden Kosten (Erläuterung in der Begründung) <input type="checkbox"/> Nein						

Sachdarstellung:

Die Konzeption zur Sanierung der städtischen Schulgebäude und somit die Anpassung des Schulsanierungsprogrammes an die rechtskräftigen Verwaltungsvorschriften zur Schulsanierungsförderung des Landes und des Bundes wurde mit dem Beschluss des Gemeinderates vom 19.03.2018 (Drucksache Nr. 50/2018) einstimmig beschlossen.

Im Max-Planck-Gymnasium Lahr beinhaltet dies unter anderem auch die Sanierung der Gebäudehülle und die Erneuerung der Heizungsanlage.

Rohbaurarbeiten

Am 23.03.2021 wurden die Rohbaurarbeiten in einem nationalen beschränkten Verfahren ausgeschrieben.

Laut Kostenberechnung wurden für die Rohbaurarbeiten 221.824 € brutto (Sanierung der Gebäudehülle 30.940,00 € brutto, Sanierung des Turnhallenbodens 190.884,00 € brutto) vorgesehen.

Das veröffentlichte Leistungsverzeichnis wurde mit 219.148,00 € brutto bepreist.

Die ausgeschriebenen Arbeiten umfassen folgende Hauptbestandteile:

- ca. 510 m<sup>2</sup> Abbruch Bodenplatte innerhalb Gebäude
- ca. 210 m Unterzug-Balken 40/60cm über bauseitige Mikropfähle
- ca. 510 m<sup>2</sup> neue Bodenplatte 16cm innerhalb Gebäude
- ca. 42 m<sup>2</sup> Mauerwerksaustausch in Kleinflächen

Zur Submission am 13.04.2021 lagen 4 Angebote vor.

Ergebnisse nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung  
(nach Abzug von Nachlässen):

<b>Bieter</b>	<b>Summe brutto</b> (19% MwSt)
Bieter 03 – Rendler Bau GmbH	213.621,33 €
Bieter 02	257.934,38 €
Bieter 04	316.594,43 €
Bieter 01	318.479,43 €

Das Ausschreibungsergebnis liegt ca. 10% und somit mit 8.202,67 € unter der Kostenberechnung und ca. 2,5% und somit mit 5.526,67 € unter dem bepreisten Leistungsverzeichnis.

Die Abteilung Gebäudemanagement empfiehlt, den Auftrag zur Ausführung der Rohbaurarbeiten an die Firma Rendler Bau GmbH aus Offenburg zum Angebotspreis in Höhe von brutto 213.621,33 € zu erteilen.

Tilman Petters  
Bürgermeister

Silke Kabisch  
Abteilungsleitung