

## Lahr sucht leerstehenden Wohnraum

Vermieten Sie mit uns!

Lahr ■ Vielfalt im Quadrat

### Sie sind interessiert?

Für nähere Informationen sowie Beratung über passende Fördermöglichkeiten des Landes in Kombination mit unserem Projekt wenden Sie sich an unsere Servicestelle Wohnraum:

Stadt **Lahr L** 

### Stadtplanungsamt

Karen Wurth  
Schillerstraße 23  
77933 Lahr

Tel 07821/910-0684  
Fax 07821/910-70682

karen.wurth@lahr.de  
www.lahr.de



Sicher  
vermieten



Stadt **Lahr** 

## Unser Ziel:

### **Aus Leerstand wird Wohnraum!**

Im Zensus 2011 wurden 755 leerstehende Wohnungen für Lahr ermittelt. Daran hat sich bis heute nichts Grundlegendes geändert, obwohl in Lahr seit Jahren eine große Nachfrage nach Wohnraum herrscht.

Vor diesem Hintergrund hat die Stadt Lahr ein neues Projekt initiiert, bei dem ein neuer Weg zur Wohnraumgewinnung eingeschlagen wird. Durch umfangreiche Anreize möchten wir Sie für eine Wiedervermietung motivieren.



## Unser Angebot an Sie:

Als Vermietende profitieren Sie von einer dauerhaften Unterstützung, attraktiven Rahmenbedingungen und gesicherten Mieteinnahmen.

- **Sorgfältige** Mieterauswahl
- **Betreuung & fester Ansprechpartner** über die Laufzeit
- **Probewohnen** im ersten Mietjahr
- **Mietausfallgarantie** für 2 Jahre
- **Sanierungszuschuss** bis maximal 7.000 Euro & **Wiedervermietungsprämie\***
- **Vorfinanzierung** der Kautions
- **Mieterschulung** bei Wohnungsübergabe
- **Kooperationsvertrag** mit der Stadt

\* Angebot der Landsiedlung BW:  
Zuschuss in Höhe von 2 Monatskaltmieten bei Wiedervermietung von Wohnungen die mindestens 9 Monate leer standen

## Der Ablauf in Kürze:



## **Ein Gewinn für Vermieter und Mieter...**



Quelle: Andreas Krellmann / Badische Zeitung

**... denn das sollte nicht die Lösung sein!**