

<b>ÜBERSICHT KAUFPREISZAHLUNG</b>											Wertansätze € 17,90 / 13,38 / 11,23	
<b>Kaufpreis Ost: 17.217.754 €</b>											einschl. Verkehrswert Gebäude	
<b>Alle Zahlen in T EURO</b>												
Aus Vereinfachungsgründen sind die Fälligkeiten auf den 30.06. und 31.12. jeden Jahres bezogen											4,5 % Stundungszins auf Restschuld	
Jahr	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	Summe	
Saldovortrag	17.218	13.265	10.789	0	0	0	0	0	0	0		
4,5 % Zins auf Saldovortrag		298	40	0	0							339 Zinsen
Ratenzahlung nicht verzinst	3.789	1.530	10.789									16.108 Ratenzahlung
Erlöse zum 30.06.(hälftiger Jahreserlös*)	82	473										555 Erlöse
Stand Restschuld 30.06.(Saldo - Erlös)	13.347	11.262	0	0	0	0	0	0	0	0		
Saldovortrag	13.347	11.262	0	0	0	0	0	0	0	0		
4,5 % Zins auf Saldovortrag	387	298		0								686 Zinsen
Ratenzahlung nicht verzinst												
Erlöse zum 31.12.(hälftiger Jahreserlös*)	82	473										555 Erlöse
Stand Restschuld 31.12.(Saldo - Erlös - Rate)	13.265	10.789	0	0	0	0	0	0	0	0		
<b>Rückzahlung an Bund</b>	<b>4.340</b>	<b>3.073</b>	<b>10.830</b>	<b>0</b>	<b>0</b>							<b>18.243</b>
davon fällig am 30.06.(s. Bemerkung oben)	3.871	2.302	10.830	0	0							
davon fällig am 31.12.(s. Bemerkung oben)	469	771		0								
Nebenkosten (Grunderwerbsteuer 2 %)	345											345
<b>Summe Grunderwerbskosten</b>	<b>4.684</b>	<b>3.073</b>	<b>10.830</b>	<b>0</b>	<b>0</b>							<b>18.587</b>
Summe Ratenzahlung an Bund	3.789	1.530	10.789									16.108 Ratenzahlung
Summe Rückzahlung Erlöse an Bund	164	946										1.110 Erlöse
Summe Zinsen an Bund	387	597	40	0	0							1.025 Zinsen
	<b>4.340</b>	<b>3.073</b>	<b>10.830</b>	<b>0</b>	<b>0</b>							<b>18.243</b>
*) Der hälftige Jahreserlös ist aus der beigefügten Übersicht Erlöse Sektor A und B entnommen												

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022		
Stand 03/2014																																	
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€		
<b>I. Vorbereitung der Maßnahme</b>																																	
1. Vorphase	42	42																															
<b>2. Bestandsaufnahme</b>																																	
2.1 Gutachten Abbruchkosten	6	6																															
2.2 Generalentwässerungsstudie	66				66																												
2.3 Erweit.Verkehrsgutachten	20			20																													
2.4 Machbarkeitsstudie Bahnerschließung																																	
2.5 Bestandsaufn. Kanäle	63			63																													
2.6 Ökologisches Gutachten	24	24																															
2.7 Umweltverträglichkeitsstudie																																	
2.8 Altlasten - Gutachten	14	14																															
2.9 Bedarfsanalyse	6	6																															
2.10 Fliegerische Nutzung	10	10																															
2.11 Lärmgutachten	35	7																			3									25			
2.12 GVZ - Funktionskonzept																																	
<i>Summen</i>	244	66		83	66																3									25			
<b>3. Weitere Grundlagen</b>																																	
3.1 Vermessung Bestand	619				473	146																											
<i>Summe</i>	619				473	146																											
<b>4. Sicherung des Geländes</b>																																	
<i>Summe</i>																																	
<b>Summen insges.</b>	881	109		83	540	146															3									25			

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022	
Stand 03/2014																																
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	
<b>II. Weitere Vorbereitung</b>																																
1. Städtebaul. Rahmenplan	46	46																														
2. Städtebaul. Gutachten	105			99							6																					
3. Flächennutzungsplan	2				2																											
4. Landschaftsplan	1				1																											
5. Bebauungsplan/ Grünordnungsplan	97				29										7					8	3									50		
6. Machbarkeitsstudie Realisierung	28				28																											
7. Sonstiges	182											3	1		3	11	2		2	35	35	90										
<b>Summen insges.</b>	<b>459</b>	<b>46</b>		<b>99</b>	<b>59</b>						<b>6</b>	<b>3</b>	<b>1</b>		<b>3</b>	<b>18</b>	<b>2</b>		<b>2</b>	<b>43</b>	<b>38</b>	<b>90</b>							<b>50</b>			

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022
Stand 03/2014																															
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	
<b>III. Grunderwerb</b>																															
<b>1. Verkehrswert</b>	<b>16.100</b>					3.444	1.530	11.134																							
Anteil Ost (insg. 33,675 Mio.)																															
Flst. 9014/1 - Geb. A 21	<b>447</b>						447																								
<b>2. Erlöse an Bund abzuführen</b>	<b>1.377</b>					274	849	254																							
nicht über Rahmenkonto abgewickelt																															
<b>3. Zins auf Restschuld</b>	<b>1.073</b>						571	502																							
<b>4. Nebenkosten</b>	<b>378</b>					345	16								5	1	2		1	1	1		1	1	1		1	1	1		
einschl. Grunderwerbsteuer																															
<b>Summen insges.</b>	<b>19.375</b>					<b>4.062</b>	<b>3.413</b>	<b>11.890</b>							<b>5</b>	<b>1</b>	<b>2</b>		<b>1</b>	<b>1</b>	<b>-7</b>		<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>		<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>		



Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022	
Stand 03/2014																																
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	
<b>V. Baumaßnahmen</b>							104	107	-211																							
1. Zwischennutzung							104	107	-211																							
2. Gemeinbedarf																																
3. Grünflächen																																
<b>VI. Finanzierung</b>																																
<b>Summen insges.</b>							<b>104</b>	<b>107</b>	<b>-211</b>																							

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022	
Stand 03/2014																																
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	
<i>VII. Vergütungen</i>																																
1. Vorbereitung	26					7	2	2				1	1		2	1	1		1			1	1		1		1	1	1	1	2	
Betreuung LBBW KE																																
2. Wirtschaftl. Betreuung																																
3. Techn. Betreuung, Erschließung																																
4. Provision																																
<b>Summen insges.</b>	<b>26</b>					<b>7</b>	<b>2</b>	<b>2</b>				<b>1</b>	<b>1</b>		<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>		<b>1</b>			<b>1</b>	<b>1</b>		<b>1</b>		<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	

Zusammenstellung Einnahmen aus	Gesamt-	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr				
Grundstücksverkauf	einnahmen	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022		
	Stand 03/2014																																
Maßnahme	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE			
<b>Bauflächen - Wert /m² € 33,23/38,35 /45,00/48,00</b>	<b>Flächen A 1</b>	19,60			ha/Jahr	2,90	2,90	0,30	3,10	3,80	1,10	1,60	-0,50	0,60	1,80	0,50	0,0	0,05	0	0	0,36	0	0,60	0,49									
<b>Bauflächen - Wert /m² € 55,00/65,00/75,00</b>	<b>Flächen A 2</b>	2,70			ha/Jahr										0	0	0	0	0	0	0	0	1,90	0,40	0,40								
<b>Bauflächen - Wert /m² € 33,23/38,35/45,00/48,00</b>	<b>Flächen B</b>	27,40			ha/Jahr						0	0	0	0	0	0	0,50	0	0	0	6,34	0	0,09	1,50	1,50	1,50	1,50	2,00	2,00	2,50	4,00	3,97	
											Ansatz 38,35 € / m² ab 2003				Ansatz ab 03/2007 45,00				Ansatz ab 2013 48,00				Ansatz ab 2016 50,00										
<b>Einnahmen Grundstücksverkauf</b>																																	
Flächen A, Bplan "Rheinstraße Nord", 19,4 ha	8.603					88	903	530	1.003	1.263	234	396	-147	208	697	204	18	25	0	2.412	162	0	288	319									
Flächen A 2, südlich Rheinstraße, 2,5 ha	1.675														0	0	0	0	0	0	0	0	1.155	260	260								
Flächen B, nördliche Erweiterung 27,4 ha	10.718											297	0	0	0	0	203	0	0	0	0	43	720	720	750	750	1.000	1.000	1.250	2.000	1.985		
Optionszinsen	96									45	25	-7	0	0	10	0	3	3	0	3	0	0	3	0	3	0	3	0	5	0	0		
<b>Summen</b>	<b>21.092</b>					<b>88</b>	<b>903</b>	<b>530</b>	<b>1.003</b>	<b>1.308</b>	<b>259</b>	<b>686</b>	<b>-147</b>	<b>208</b>	<b>707</b>	<b>204</b>	<b>224</b>	<b>28</b>		<b>2.415</b>	<b>162</b>	<b>43</b>	<b>2.166</b>	<b>1.299</b>	<b>1.013</b>	<b>750</b>	<b>1.003</b>	<b>1.000</b>	<b>1.255</b>	<b>2.000</b>	<b>1.985</b>		
<b>Einnahmen Verkauf Gebäude</b>																																	
Sektor A 1	4.570					72	48	526	216	1.240	0	68	50	80	0	0	0	485	0	0	0	0	200	200	200	200	200	200	200	200	185		
Sektor B	3.430								0	0	0	427	0	0	0	0	295	0	0	328	395	29	200	200	200	200	200	200	300	300	156		
<b>Summen</b>	<b>8.000</b>					<b>72</b>	<b>48</b>	<b>526</b>	<b>216</b>	<b>1.240</b>		<b>495</b>	<b>50</b>	<b>80</b>			<b>295</b>	<b>485</b>		<b>328</b>	<b>395</b>	<b>29</b>	<b>400</b>	<b>400</b>	<b>400</b>	<b>400</b>	<b>400</b>	<b>400</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>341</b>		
<i>A bisher 11.154, B bisher 9.203</i>																																	
<i>Reduzierung auf 8,0 Mio.</i>																																	
<b>Sonstige Einnahmen insgesamt</b>	<b>1.568</b>					346	856	304	2	7	1		1	54			-5				3												
Sonstige Einnahmen	138					72	7	50	2	7	1		1				-5				3												
Erlöse Bund	1.431					274	849	254						54																			
<b>Zuführung aus städtischem Haushalt</b>	<b>5.293</b>											1.534	2.556				303							300	300	300	300						
<b>Summen</b>	<b>35.954</b>					<b>505</b>	<b>1.807</b>	<b>1.360</b>	<b>1.221</b>	<b>2.556</b>	<b>260</b>	<b>2.715</b>	<b>2.460</b>	<b>342</b>	<b>707</b>	<b>204</b>	<b>817</b>	<b>513</b>		<b>2.743</b>	<b>560</b>	<b>72</b>	<b>2.566</b>	<b>1.999</b>	<b>1.713</b>	<b>1.450</b>	<b>1.703</b>	<b>1.400</b>	<b>1.755</b>	<b>2.500</b>	<b>2.326</b>		

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022
Maßnahme	Stand 03/2014	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE						
<b>I. Vorbereitung der Maßnahme</b>	881	109		83	540	146														3										25	
<b>II. Weitere Vorbereitungen</b>	459	46		99	59						6	3	1		3	18	2			2	43	38	90							50	
<b>III. Grunderwerb</b>	19.375					4.062	3.413	11.890							5	1	2			1	1	-7		1	1	1		1	1	1	1
<b>IV. Bauvorbereitung</b>	16.130					213	1.162	2.431	2.205	1.270	958	-70	-71	-208	114	40	13	81	40	992	1.073	56	-105	95	205	210	210	200	2.470	1.511	1.162
<b>V. Baumaßnahmen</b>							104	107	-211																						
<b>VI. Finanzierung</b>																															
<b>VII. Vergütungen</b>	26					7	2	2				1	1		2	1	1			1			1	1		1	1	1	1	1	2
<b>Summen</b>	<b>36.871</b>	<b>154</b>		<b>182</b>	<b>599</b>	<b>4.427</b>	<b>4.681</b>	<b>14.430</b>	<b>1.994</b>	<b>1.270</b>	<b>964</b>	<b>-66</b>	<b>-69</b>	<b>-208</b>	<b>124</b>	<b>60</b>	<b>18</b>	<b>81</b>	<b>44</b>	<b>1.039</b>	<b>1.104</b>	<b>147</b>	<b>-103</b>	<b>96</b>	<b>207</b>	<b>210</b>	<b>212</b>	<b>202</b>	<b>2.547</b>	<b>1.512</b>	<b>1.165</b>
MWSt. enthalten																															
<b>Summen</b>	<b>36.871</b>	<b>154</b>		<b>182</b>	<b>599</b>	<b>4.427</b>	<b>4.681</b>	<b>14.430</b>	<b>1.994</b>	<b>1.270</b>	<b>964</b>	<b>-66</b>	<b>-69</b>	<b>-208</b>	<b>124</b>	<b>60</b>	<b>18</b>	<b>81</b>	<b>44</b>	<b>1.039</b>	<b>1.104</b>	<b>147</b>	<b>-103</b>	<b>96</b>	<b>207</b>	<b>210</b>	<b>212</b>	<b>202</b>	<b>2.547</b>	<b>1.512</b>	<b>1.165</b>
<b>Summe Zeitraum 1997 - 2007</b>	<b>27.577</b>																														
(Der Förderzeitraum wird für 10 Jahre von 97 bis Mitte 2007 angenommen)																															
<b>Zusammenstellung Einnahmen</b>																															
<b>aus Grundstücksverkauf</b>	<b>35.954</b>				505	1.807	1.360	1.221	2.556	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513			2.743	560	72	2.566	1.999	1.713	1.450	1.703	1.400	1.755	2.500	2.326
<b>Förderung Vorbereitung</b>	<b>51</b>	<b>51</b>																													
<b>Förderung Durchführung</b>																															
LSP																															
<b>Zuschüsse Dritter</b>	<b>20</b>			20																											
Konver, Altener																															
<b>Summen</b>	<b>36.325</b>	<b>51</b>		<b>20</b>	<b>505</b>	<b>1.807</b>	<b>1.360</b>	<b>1.221</b>	<b>2.556</b>	<b>260</b>	<b>2.715</b>	<b>2.460</b>	<b>342</b>	<b>707</b>	<b>204</b>	<b>817</b>	<b>513</b>			<b>2.743</b>	<b>560</b>	<b>72</b>	<b>2.566</b>	<b>1.999</b>	<b>1.713</b>	<b>1.450</b>	<b>1.703</b>	<b>1.400</b>	<b>1.755</b>	<b>2.500</b>	<b>2.326</b>
<b>Summe Zeitraum 1997 - 2007</b>	<b>14.035</b>																														
(Der Förderzeitraum wird für 10 Jahre von 97 bis Mitte 2007 angenommen)																															

Erschließung - Saldo																									Blatt 2							
Maßnahme	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022	
	Stand 3/2014																															
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€		
<b>Ausgaben</b>	-36.871	-154		-182	-599	-4.427	-4.681	-14.430	-1.994	-1.270	-964	66	69	208	-124	-60	-18	-81	-44	-1.039	-1.104	-147	103	-96	-207	-210	-212	-202	-2.547	-1.512	-1.165	
<b>Einnahmen</b>	36.325	51		20		505	1.807	1.360	1.221	2.556	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513		2.743	560	72	2.566	1.999	1.713	1.450	1.703	1.400	1.755	2.500	2.326	
<b>Saldo pro Jahr</b>																																
<b>ohne Zinsen</b>	-546	-103		-162	-599	-3.922	-2.874	-13.070	-773	1.286	-704	2.781	2.529	550	583	144	799	432	-44	1.704	-544	-75	2.669	1.903	1.506	1.240	1.491	1.198	-792	988	1.161	
<b>Saldo insgesamt</b>				-103	-265	-864	-4.786	-7.659	-20.730	-21.503	-20.217	-20.921	-18.140	-15.611	-15.061	-14.478	-14.334	-13.535	-13.103	-13.147	-11.443	-11.987	-12.062	-9.393	-7.490	-5.984	-4.744	-3.253	-2.055	-2.847	-1.859	-698
<b>Summe Zeitraum 1993 - 2017</b>	<b>Ausgaben:</b>	-36.871	<b>Einnahm</b>	36.325		<b>Saldo:</b>	-546																									
<b>Summe Zeitraum 1997 - 2007</b>																																
(Der Förderzeitraum wird für 10 Jahre von 97 bis Mitte 2007 angenommen)																																
	<b>Saldo insgesamt:</b>	-3.922	-6.795	-19.866	-20.639	-19.353	-20.057	-17.276	-14.747	-14.197	-13.614	-13.542																				
	<b>Ausgaben:</b>	-27.577	<b>Einnahm</b>	14.035		<b>Saldo:</b>	-13.542																									
<b>Ausgaben Straßenanbindung</b>																																
Umbau Rheinstraße, Kosten 1,02 Mio nicht im Gebiet, daher nicht gefördert insgesamt																																
<b>Gesamtübersicht</b>																																
	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022	
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	
<b>Ausgaben</b>	-36.871	-154		-182	-599	-4.427	-4.681	-14.430	-1.994	-1.270	-964	66	69	208	-124	-60	-18	-81	-44	-1.039	-1.104	-147	103	-96	-207	-210	-212	-202	-2.547	-1.512	-1.165	
<b>Einnahmen</b>	36.325	51		20		505	1.807	1.360	1.221	2.556	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513		2.743	560	72	2.566	1.999	1.713	1.450	1.703	1.400	1.755	2.500	2.326	
<b>Saldo pro Jahr</b>																																
<b>ohne Zinsen</b>	-546	-103		-162	-599	-3.922	-2.874	-13.070	-773	1.286	-704	2.781	2.529	550	583	144	799	432	-44	1.704	-544	-75	2.669	1.903	1.506	1.240	1.491	1.198	-792	988	1.161	
<b>Saldo insgesamt</b>				-103	-265	-864	-4.786	-7.659	-20.730	-21.503	-20.217	-20.921	-18.140	-15.611	-15.061	-14.478	-14.334	-13.535	-13.103	-13.147	-11.443	-11.987	-12.062	-9.393	-7.490	-5.984	-4.744	-3.253	-2.055	-2.847	-1.859	-698
<b>Summe Zeitraum 1993 - 2017</b>	<b>Ausgaben:</b>	-36.871	<b>Einnahm</b>	36.325		<b>Saldo:</b>	-546																									
<b>Summe Zeitraum 1997 - 2007</b>																																
(Der Förderzeitraum wird für 10 Jahre von 97 bis Mitte 2007 angenommen)																																
	<b>Saldo insgesamt:</b>	-3.922	-6.795	-19.866	-20.639	-19.353	-20.057	-17.276	-14.747	-14.197	-13.614	-13.542																				
	<b>Ausgaben:</b>	-27.577	<b>Einnahm</b>	14.035		<b>Saldo:</b>	-13.542																									

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten geschätzt	Gesamt- kosten indexiert	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022	
	Barwert 2013																																
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€		
Indexierung 2014-22 3 %			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,03	1,061	1,093	1,126	1,159	1,194	1,23	1,267	1,305		
<b>I. Vorbereitung der Maßnahme</b>																																	
<b>1. Vorphase</b>	42	42	42																														
<b>2. Bestandsaufnahme</b>																																	
2.1 Gutachten Abbruchkosten	6	6	6																														
2.2 Generalentwässerungsstudie	66	66			66																												
2.3 Erweit. Verkehrsgutachten	20	20		20																													
2.4 Machbarkeitsstudie																																	
Bahnerschließung																																	
2.5 Bestandsaufn. Kanäle	63	63		63																													
2.6 Ökologisches Gutachten	24	24	24																														
2.7 Umweltverträglichkeitsstudie																																	
2.8 Altlasten - Gutachten	14	14	14																														
2.9 Bedarfsanalysen	6	6	6																														
2.10 Fliegerische Nutzung	10	10	10																														
2.11 Lärmgutachten	35	41	7																		3									31			
2.12 GVZ - Funktionskonzept																																	
<i>Summen</i>	244	250	66		83	66															3									31			
<b>3. Weitere Grundlagen</b>																																	
3.1 Vermessung Bestand	619	619			473	146																											
<i>Summe</i>	619	619			473	146																											
<b>4. Sicherung des Geländes</b>																																	
<i>Summe</i>																																	
<b>Summen insges.</b>	881	881	109	0	83	540	146	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022
	geschätzt	indexiert																														
	Barwert 2013																															
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	
Indexierung 2014-22 3 %			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,03	1,061	1,093	1,126	1,159	1,194	1,23	1,267	1,305	
<b>II. Weitere Vorbereitung</b>																																
1. Städtebaul. Rahmenplan	46	46	46																													
2. Städtebaul. Gutachten	105	105			99						6																					
3. Flächennutzungsplan	2	2				2																										
4. Landschaftsplan	1	1			1																											
5. Bebauungsplan/ Grünordnungsplan	97	108				29										7					8	3								61		
6. Machbarkeitsstudie Realisierung	28	28				28																										
7. Sonstiges	182	92											3	1		3	11	2			2	35	35									
<b>Summen insges.</b>	<b>459</b>	<b>381</b>	<b>46</b>	<b>0</b>	<b>99</b>	<b>59</b>						<b>6</b>	<b>3</b>	<b>1</b>		<b>3</b>	<b>18</b>	<b>2</b>			<b>2</b>	<b>43</b>	<b>38</b>							<b>61</b>		

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022		
	geschätzt	indiziert																																
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€			
Indexierung 2014-22 3 %			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,03	1,061	1,093	1,126	1,159	1,194	1,23	1,267	1,305		
<b>III. Grunderwerb</b>																																		
<b>1. Verkehrswert</b>	16.100	16100					3.444	1.530	#####																									
Anteil Ost (insg. 33,675 Mio.)																																		
Flst. 9014/1 - Geb. A 21	447	447						447																										
<b>2. Erlöse an Bund abzuführen</b>	1.377	1377					274	849	254																									
<b>3. Zins auf Restschuld</b>	1.073	1073						571	502																									
<b>4. Nebenkosten</b>	378	380					345	16							5	1	2			1	1	1		1	1	1		1	1	1			1	
einschl. 2 % Grunderwerbsteuer																																		
<b>Summen insges.</b>	19.375	19.371					4.062	3.413	#####						5	1	2			1	1	-7		1	1	1		1	1	1			1	

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt-	Gesamt-	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr		
	kosten	kosten	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	geschätzt	indexiert	Barwert 2013																													
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	
Indexierung 2014-22 3 %			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,03	1,061	1,093	1,126	1,159	1,194	1,23	1,267	1,305	
<b>IV. Bauvorbereitung</b>																																
<b>1. Bodenordnung</b>	282	282					77	56	37	24	31	6		4	7		1		3	37												
Vermessung Grundstücke																																
<b>2. Abbruchkosten</b>	5.826	6.217					533	293	587	857	915	113	5		98	30		72	3	686	42	1							1.230	633	117	
lt. Liste Kaufvertrag ./ Erstattung Bund	-1.430	-1.609																														
Abbruchkosten Bestandsgebäude	430	467																											123	65	-283	
Anteil Stadt	4.826	5.075					533	293	587	857	915	-87	-95	-213	98	36		72	3	736	165	1	-206					1.353	191	-166		
<b>3. Erschließung</b>																																
3.1 Straßenbau/Wege/Offentl. Grün, Gesamt/Sektor A	3.843	3.843					334	1.496	1.383	273	27		3						5	113	196	14										
Straßenbau/Wege/Offentl. Grün, Sektor B	3.212	4.036																9			88	5						1.353	1.393	1.187		
3.2 Abwasser, Schmutz- und Regenw., Gesamt/Sektor	1.104	1.104					5	239	558	128	173		1																			
3.3 Erstattung Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung	-1.104	-1.104																	0	-347	-757											
3.4 Abwasserbeitrag	3.577	3.577																		15	436	1.374	5	100	100	200	200	200	200	250	250	247
3.5 Erschließung allgemein	82	81					130					-85		12	22		3					20	-10	-5	-5							
3.6 Wasserversorgung (Stadtwerke) entfällt																																
3.7 Industriegleis entfällt																																
3.8 Ökologischer Ausgleich entfällt																																
<b>Zwischensumme 3. Erschließung</b>	10.714	11.557					135	573	2.054	1.511	360	27	12	26		3		9	20	202	901	64	90	95	195	200	200	200	1.603	1.643	1.434	
<b>4. Altlastensanierung</b>	307	320																														
(Anteil Stadt)																																
4.1 Techn. Erkundung	274	278					48	83	21	10	5	-2	1	6	4	12				14	17	7	11	5		11	11	12		25	13	7
4.2 Sanierung (Anteil Stadt 10%)							48	83	21	10	5	-2	1	6	12	2				14	17	11	11	5		11	11	12				
4.3 Sanierung (Anteil Bund 90%)	12	12																														
4.4 Sanierung Gesamtkosten	12	12																														
4.5 Erstattung Bund	-25	-25																														
4.6 Entsorgungskosten	45	54																												25	13	7
<b>Summen insges.</b>	16.130	17.234					213	1.162	2.431	2.205	1.270	958	-70	-71	-208	114	40	13	81	40	992	1.073	76	-111	95	205	211	212	200	2.980	1.847	1.275

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022
	geschätzt	indexiert																														
	Barwert 2013																															
Maßnahme	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	
Indexierung 2014-22 3 %			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,03	1,061	1,093	1,126	1,159	1,194	1,23	1,267	1,305
<b>V. Baumaßnahmen</b>								104	107	-211																						
1. Zwischennutzung								104	107	-211																						
2. Gemeinbedarf																																
3. Grünflächen																																
<b>VI. Finanzierung</b>																																
<b>Summen insges.</b>								104	107	-211																						

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt-	Gesamt-	Jahr																													
	kosten	kosten	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	geschätzt	indiziert																														
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€
Indexierung 2014-22 3 %			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,03	1,061	1,093	1,126	1,159	1,194	1,23	1,267	1,305
<b>VII. Vergütungen</b>																																
<b>1. Vorbereitung</b>	26	28					7	2	2				1	1		2	1	1		1			1	1		1		1	1	1	1	3
Betreuung KE																																
<b>2. Wirtschaftl. Betreuung</b>																																
<b>3. Techn. Betreuung, Erschließung</b>																																
<b>4. Provision</b>																																
<b>Summen insges.</b>	26	28					7	2	2				1	1		2	1	1		1			1	1		1		1	1	1	3	

Zusammenstellung Einnahmen aus Grundstücksverkauf	Gesamteinnahmen geschätzt	Gesamteinnahmen indexiert	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022			
	Barwert 2013																																		
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€				
Bauflächen - Wert /m² € 33,23/38,35 /45,00		Flächen A 1	19,60				ha/Jahr	2,90	2,90	0,30	3,10	3,80	1,10	1,60	-0,50	0,60	1,80	0,50	0,0	0,05	0	0	0,36	0	0,60	0,49									
Bauflächen - Wert /m² € 55,00/65,00/75,00		Flächen A 2	2,30				ha/Jahr																												
Bauflächen - Wert /m² € 33,23/38,35/45,00		Flächen B	9,93				ha/Jahr					0	0	0	0	0	0	0,50	0	0	6,34	0	0,09	1,50	1,50	1,50	1,50	2,00	2,00	2,50	4,00	3,97			
														Ansatz A2 und B 38,35 €/m² ab 2003				Ansatz 45,00-48,00-50,00 bzw. 50,00 € / m²																	
<b>Einnahmen Grundstücksverkauf</b>																																			
Flächen A, Bplan "Rheinstraße Nord", 19,4	8.603	8.603						88	903	530	1.003	1.263	234	396	-147	208	697	204	18	25		2.412	162		288	319									
Flächen A 2, südlich Rheinstraße, 2,0 ha	1.675	1.675																							1.155	260	260								
Flächen B, nördliche Erweiterung 27, 0 ha	10.718	10.718											297												43	720	720	750	750	1.000	1.000	1.250	2.000	1.985	
Optionszinsen	96	96										45	25	-7		10										3	3	3	3	3	5				
<b>Summen</b>	21.092	21.092						88	903	530	1.003	1.308	259	686	-147	208	707	204	224	28		2.415	162	43	2.166	1.299	1.013	750	1.003	1.000	1.255	2.000	1.985		
<b>Einnahmen Verkauf Gebäude</b>																																			
Sektor A 1	4.570	4.570						72	48	526	216	1.240		68	50	80									200	200	200	200	200	200	200	200	200	185	
Sektor B	3.430	3.430																	295																
<b>Summen</b>	8.000	8.000						72	48	526	216	1.240		495	50	80			295	485					328	395	29	400	400	400	400	400	500	500	341
<i>A bisher 11.154, B bisher 9.203</i>																																			
<b>Reduzierung auf 8,0 Mio.</b>																																			
<b>Sonstige Einnahmen insgesamt</b>	1.568	1.568						346	856	304	2	7	1		1	54																			
Sonstige Einnahmen	138	138						72	7	50	2	7	1		1																				
Erlöse Bund	1.431	1.431						274	849	254						54																			
<b>Zuführung aus städtischem Haushalt</b>	5.293	5.593																								300	300	300	300						
<b>Zinszuschuss Stadt</b>																																			
<b>Summen</b>	35.954	36.254						505	1.807	1.360	1.221	2.556	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513		2.743	560	72	2.566	1.999	1.713	1.450	1.703	1.400	1.755	2.500	2.326		
		Verkaufspreis je m² in €:						33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten	Gesamt- kosten indexiert	Jahr 1993 T€	Jahr 1994 T€	Jahr 1995 T€	Jahr 1996 T€	Jahr 1997 T€	Jahr 1998 T€	Jahr 1999 T€	Jahr 2000 T€	Jahr 2001 T€	Jahr 2002 T€	Jahr 2003 T€	Jahr 2004 T€	Jahr 2005 T€	Jahr 2006 T€	Jahr 2007 T€	Jahr 2008 T€	Jahr 2009 T€	Jahr 2010 T€	Jahr 2011 T€	Jahr 2012 T€	Jahr 2013 T€	Jahr 2014 T€	Jahr 2015 T€	Jahr 2016 T€	Jahr 2017 T€	Jahr 2018 T€	Jahr 2019 T€	Jahr 2020 T€	Jahr 2021 T€	Jahr 2022 T€	
<b>I. Vorbereitung der Maßnahme</b>	881	881	109	0	83	540	146	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>II. Weitere Vorbereitungen</b>	459	381	46	0	99	59						6	3	1		3	18	2		2	43	38									61		
<b>III. Grunderwerb</b>	19.375	19.371					4.062	3.413	11.890							5	1	2		1	1	-7		1	1	1		1	1	1		1	
<b>IV. Bauvorbereitung</b>	16.130	17.234				213	1.162	2.431	2.205	1.270	958	-70	-71	-208	114	40	13	81	40	992	1.073	76	-111	95	205	211	212	200	2.980	1.847	1.275		
<b>V. Baumaßnahmen</b>								104	107	-211																							
<b>VI. Finanzierung</b>																																	
<b>VII. Vergütungen</b>	26	28					7	2	2								1	1		2	1	1		1			1		1	1	1	3	
<b>Summen</b>	36.871	37.895	154		182	599	4.427	4.681	14.430	1.994	1.270	964	-66	-69	-208	124	60	18	81	44	1.039	1.104	77	-109	96	208	211	214	202	3.044	1.849	1.279	
MWSt. enthalten																																	
<b>Summen</b>	36.871	37.895	154		182	599	4.427	4.681	14.430	1.994	1.270	964	-66	-69	-208	124	60	18	81	44	1.039	1.104	77	-109	96	208	211	214	202	3.044	1.849	1.279	
<b>Zusammenstellung Einnahmen</b>																																	
<b>aus Grundstücksverkauf</b>	35.954	36.254					505	1.807	1.360	1.221	2.556	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513		2.743	560	72	2.566	1.999	1.713	1.450	1.703	1.400	1.755	2.500	2.326	
<b>Förderung Vorbereitung</b>	51	51	51																														
<b>Förderung Durchführung</b>																																	
LSP																																	
<b>Zuschüsse Dritter</b>	20	20			20																												
Konver, Altener																																	
<b>Summen</b>	36.325	36.325	51		20		505	1.807	1.360	1.221	2.556	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513		2.743	560	72	2.566	1.999	1.713	1.450	1.703	1.400	1.755	2.500	2.326	
<b>Maßnahme</b>	<b>Gesamt- kosten</b>	<b>Gesamt- kosten indexiert</b>	<b>Jahr 1993 T€</b>	<b>Jahr 1994 T€</b>	<b>Jahr 1995 T€</b>	<b>Jahr 1996 T€</b>	<b>Jahr 1997 T€</b>	<b>Jahr 1998 T€</b>	<b>Jahr 1999 T€</b>	<b>Jahr 2000 T€</b>	<b>Jahr 2001 T€</b>	<b>Jahr 2002 T€</b>	<b>Jahr 2003 T€</b>	<b>Jahr 2004 T€</b>	<b>Jahr 2005 T€</b>	<b>Jahr 2006 T€</b>	<b>Jahr 2007 T€</b>	<b>Jahr 2008 T€</b>	<b>Jahr 2009 T€</b>	<b>Jahr 2010 T€</b>	<b>Jahr 2011 T€</b>	<b>Jahr 2012 T€</b>	<b>Jahr 2013 T€</b>	<b>Jahr 2014 T€</b>	<b>Jahr 2015 T€</b>	<b>Jahr 2016 T€</b>	<b>Jahr 2017 T€</b>	<b>Jahr 2018 T€</b>	<b>Jahr 2019 T€</b>	<b>Jahr 2020 T€</b>	<b>Jahr 2021 T€</b>	<b>Jahr 2022 T€</b>	

Ausgaben	-36.871	-37.895	-154		-182	-599	-4.427	-4.681	-14.430	-1.994	-1.270	-964	66	69	208	-124	-60	-18	-81	-44	-1.039	-1.104	-77	109	-96	-208	-211	-214	-202	-3.044	-1.849	-1.279		
Einnahmen	36.325	36.325	51		20		505	1.807	1.360	1.221	2.556	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513		2.743	560	72	2.566	1.999	1.713	1.450	1.703	1.400	1.755	2.500	2.326		
Saldo pro Jahr																																		
ohne Zinsen	-546	-1.569	-103		-162	-599	-3.922	-2.874	-13.070	-773	1.286	-704	2.781	2.529	550	583	144	799	432	-44	1.704	-544	-5	2.675	1.903	1.505	1.239	1.489	1.198	-1.289	651	1.047		
Saldo insgesamt				-103	-265	-864	-4.786	-7.659	-20.730	-21.503	-20.217	-20.921	-18.140	-15.611	-15.061	-14.478	-14.334	-13.535	-13.103	-13.147	-11.443	-11.987	-11.992	-9.317	-7.414	-5.909	-4.670	-3.181	-1.983	-3.273	-2.621	-1.574		
Summe Zeitraum 1993 - 2017		Ausgaben:	-37.895	Einnahm	36.325		Saldo:	-1.569																										
Summe Zeitraum 1997 - 2007																																		
(Der Förderzeitraum wird für 10 Jahre von 97 bis Mitte 2007 angenommen)					Saldo insgesamt:		-3.922	-6.795	-19.866	-20.639	-19.353	-20.057	-17.276	-14.747	-14.197	-13.614	-13.542																	
		Ausgaben:	-27.577	Einnahm	14.035		Saldo:	-13.542																										
Ausgaben Straßenanbindung																																		
Umbau Rheinstraße, Kosten 1,02 Mi nicht im Gebiet, daher nicht gefördert																																		
insgesamt																																		
<b>Gesamtübersicht</b>																																		
Maßnahme	Gesamt-kosten	Gesamt-kosten geschätzt	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022		
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	
Ausgaben	-36.871	-37.895	-154		-182	-599	-4.427	-4.681	-14.430	-1.994	-1.270	-964	66	69	208	-124	-60	-18	-81	-44	-1.039	-1.104	-77	109	-96	-208	-211	-214	-202	-3.044	-1.849	-1.279		
Einnahmen	36.325	36.325	51		20		505	1.807	1.360	1.221	2.556	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513		2.743	560	72	2.566	1.999	1.713	1.450	1.703	1.400	1.755	2.500	2.326		
Saldo pro Jahr																																		
ohne Zinsen	-546	-1.569	-103		-162	-599	-3.922	-2.874	-13.070	-773	1.286	-704	2.781	2.529	550	583	144	799	432	-44	1.704	-544	-5	2.675	1.903	1.505	1.239	1.489	1.198	-1.289	651	1.047		
Saldo insgesamt				-103	-265	-864	-4.786	-7.659	-20.730	-21.503	-20.217	-20.921	-18.140	-15.611	-15.061	-14.478	-14.334	-13.535	-13.103	-13.147	-11.443	-11.987	-11.992	-9.317	-7.414	-5.909	-4.670	-3.181	-1.983	-3.273	-2.621	-1.574		
Summe Zeitraum 1993 - 2012		Ausgaben:	-37.895	Einnahm	36.325		Saldo:	-1.569																										

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten geschätzt Barwert 2013	Gesamt- kosten indexiert	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€
Indexierung 2013-17 3 %			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,03	1,061	1,093	1,126	1,159
<b>I. Vorbereitung der Maßnahme</b>																											
<b>1. Vorphase</b>	42	42	42																								
<b>2. Bestandsaufnahme</b>																											
2.1 Gutachten Abbruchkosten	6	6	6																								
<b>Erschließung:</b>																											
2.2 Generalentwässerungsstudie	66	66			66																						
2.3 Erweit. Verkehrsgutachten	20	20		20																							
2.4 Machbarkeitsstudie Bahnerschließung																											
2.5 Bestandsaufn. Kanäle	63	63		63																							
2.6 Ökologisches Gutachten	24	24	24																								
2.7 Umweltverträglichkeitsstudie																											
2.8 Altlasten - Gutachten	14	14	14																								
2.9 Bedarfsanalysen	6	6	6																								
2.10 Fliegerische Nutzung	10	10	10																								
2.11 Lärmgutachten	35	10	7																		3						
2.12 GVZ - Funktionskonzept																											
<b>Summen</b>	244	219	66	83	66																3						
<b>3. Weitere Grundlagen</b>																											
3.1 Vermessung Bestand	619	619			473	146																					
<b>Summe</b>	619	619			473	146																					
<b>4. Sicherung des Geländes</b>																											
<b>Summe</b>																											
<b>Summen insges.</b>	881	881	109	83	540	146															3						

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022	
<b>Förderfähig durch Land</b>	geschätzt	indexiert																															
Maßnahme	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	
Indexierung 2014-22 3 %			1,00	1,00	1,00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,03	1,06	1,09	1,13	1,16	1,19	1,23	1,27	1,3		
<b>II. Weitere Vorbereitung</b>																																	
1. Städtebaul. Rahmenplan	46	46	46																														
2. Städtebaul. Gutachten	105	105			99						6																						
3. Flächennutzungsplan	2	2				2																											
4. Landschaftsplan	1	1				1																											
5. Bebauungsplan/ Grünordnungsplan	97	108				29										7					8	3								61			
6. Machbarkeitsstudie Realisierung	28	28				28																											
7. Sonstiges	182	182											3	1		3	11	2			2	35	35	90									
<b>Summen insges.</b>	459	471	46		99	59						6	3	1		3	18	2			2	43	38	90						61			
<b>Summe Zeitraum 1997 - 2007</b> (Der Förderzeitraum wird für 10 Jahre von 97 bis Mitte 2007 angenommen)		22																															



Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt-kosten	Gesamt-kosten	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr			
	geschätzt	indexiert	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022			
	Barwert 2013		€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€			
<b>Förderfähig durch Land</b>																																			
Maßnahme	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€			
Indexierung 2014-22 3 %			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,03	1,061	1,093	1,126	1,159	1,194	1,23	1,267	1,305	
<b>IV. Bauvorbereitung</b>																																			
<b>1. Bodenordnung</b>	282	282					77	56	37	24	31	6			4	7		1		3	37														
Vermessung Grundstücke																																			
<b>2. Abbruchkosten</b>	5.826	6.216						533	293	587	857	915	113	5		98	30		72	3	686	42										1.230	633	117	
lt. Liste Kaufvertrag ./ Erstattung Bund	-1.430	-1.609											-200	-100	-300																	-507	-283		
Abbruchkosten Bestandsgebäude	430	467													87		6				50	136									123	65			
Anteil Stadt	4.826	5.074						533	293	587	857	915	-87	-95	-213	98	36		72	3	736	165									1.353	191	-166		
<b>3. Erschließung</b>																																			
3.1 Straßenbau/Wege/Öffentl. Grün, Gesamt/Sektor A	3.843	3.843						334	1.496	1.383	273	27		3						5	113	196	14												
Straßenbau/Wege/Öffentl. Grün, Sektor B	3.212	4.036																	9			88	5								1.353	1.393	1.187		
3.2 Abwasser, Schmutz- und Regenw., Gesamt/Sektor A	1.104	1.104					5	239	558	128	173			1																					
3.3 Erstattung Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung	-1.104	-1.104																				-347	-757												
3.4 Abwasserbeitrag	3.577	3.577																			15	436	1.374	5	100	100	200	200	200	200	200	250	250	247	
3.5 Erschließung allgemein	82	81					130				-85		12	22		3							20	-10	-5	-5									
3.6 Wasserversorgung (Stadtwerke) entfällt																																			
3.7 Industriegleis entfällt																																			
3.8 Ökologischer Ausgleich entfällt																																			
Zwischensumme 3. Erschließung	10.714	11.537					135	573	2.054	1.511	360	27	12	26		3			9	20	202	901	44	90	95	195	200	200	200	1.603	1.643	1.434			
<b>4. Altlastensanierung</b>	307	320							48	83	21	10	5	-2	1	6	4	12			14	17	7	11	5		11	11	12		25	13	7		
(Anteil Stadt)																																			
4.1 Techn. Erkundung	274	278						48	83	21	10	5	-2	1	6	12	2			14	17	11	11	5		11	11	12							
4.2 Sanierung (Anteil Stadt 10%)																																			
4.3 Sanierung (Anteil Bund 90%)	12	12												12																					
4.4 Sanierung Gesamtkosten	12	12												12																					
4.5 Erstattung Bund	-25	-25												-13																					
4.6 Entsorgungskosten	45	54																															25	13	7
<b>Summen insges.</b>	<b>16.130</b>	<b>17.213</b>					213	1.162	2.431	2.205	1.270	958	-70	-71	-208	114	40	13	81	40	992	1.073	55	-111	95	205	211	212	200	2.980	1.847	1.275			



Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022	
<b>Förderfähig durch Land</b>	<b>geschätzt</b>	<b>indiziert</b>																															
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	
Indexierung 2014-22 3 %			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,03	1,061	1,093	1,126	1,159	1,194	1,23	1,267	1,305	
<b>VII. Vergütungen</b>																																	
<b>1. Vorbereitung</b> (Honorar Träger)	26	28					7	2	2				1	1		2	1	1		1			1	1		1		1	1	1	1	3	
<b>2. Wirtschaftl. Betreuung</b>																																	
<b>3. Techn. Betreuung, Erschließung</b>																																	
<b>4. Provision</b>																																	
<b>Summen insges.</b>	26	28					7	2	2				1	1		2	1	1		1			1	1		1		1	1	1	1	3	



Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt-kosten	Gesamt-kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022	
Förderfähig durch Land	geschätzt	indexiert	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€		
<b>I. Vorbereitung der Maßnahme</b>	881	881	109		83	540	146														3												
<b>II. Weitere Vorbereitungen</b>	459	471	46		99	59						6	3	1		3	18	2		2	43	38	90							61			
<b>III. Grunderwerb</b>	19.375	19.370					4.062	3.413	11.890						5	1	2			1	1	-7		1	1	1		1	1	1	1		
<b>IV. Bauvorbereitung</b>	16.130	17.213					213	1.162	2.431	2.205	1.270	958	-70	-71	-208	114	40	13	81	40	992	1.073	55	-111	95	205	211	212	200	2.980	1.847	1.275	
<b>V. Baumaßnahmen</b>										104	107	-211																					
<b>VI. Finanzierung</b>																																	
<b>VII. Vergütungen</b>	26	28					7	2	2				1	1		2	1	1		1			1	1		1	1	1	1	1	3		
<b>Summen</b>	36.871	37.962	154		182	599	4.427	4.577	14.323	2.309	1.377	753	-66	-69	-208	124	60	18	81	44	1.039	1.104	146	-109	96	208	211	214	202	3.044	1.849	1.279	
MWSt.enthalten																																	
<b>Summen</b>	36.871	37.962	154		182	599	4.427	4.577	14.323	2.309	1.377	753	-66	-69	-208	124	60	18	81	44	1.039	1.104	146	-109	96	208	211	214	202	3.044	1.849	1.279	
<b>Zusammenstellung Einnahmen</b>																																	
<b>aus Grundstücksverkauf</b>	35.954	36.254					505	1.807	1.360	1.221	2.556	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513		2.743	560	72	2.566	1.999	1.713	1.450	1.703	1.400	1.755	2.500	2.326	
<b>Förderung Vorbereitung</b>	51	51	51																														
<b>Förderung Durchführung</b>																																	
LSP																																	
<b>Zuschüsse Dritter</b>	20	20			20																												
Konver, Altener																																	
<b>Summen</b>	36.325	36.325	51		20		505	1.807	1.360	1.221	2.556	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513		2.743	560	72	2.566	1.999	1.713	1.450	1.703	1.400	1.755	2.500	2.326	
<b>Gesamt-kosten geschätzt</b>																																	
<b>Gesamt-kosten indexiert</b>																																	
<b>Ausgaben</b>	-36.871	-37.962	-154		-182	-599	-4.427	-4.577	-14.323	-2.309	-1.377	-753	66	69	208	-124	-60	-18	-81	-44	-1.039	-1.104	-146	109	-96	-208	-211	-214	-202	-3.044	-1.849	-1.279	
<b>Einnahmen</b>	36.325	36.325	51		20		505	1.807	1.360	1.221	2.556	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513		2.743	560	72	2.566	1.999	1.713	1.450	1.703	1.400	1.755	2.500	2.326	
<b>Saldo pro Jahr ohne Zinsen</b>	-546	-1.637	-103		-162	-599	-3.922	-2.770	-12.963	-1.088	1.179	-493	2.781	2.529	550	583	144	799	432	-44	1.704	-544	-74	2.675	1.903	1.505	1.239	1.489	1.198	-1.289	651	1.047	
<b>Saldo insgesamt</b>					-103	-265	-864	-4.786	-7.555	-20.519	-21.607	-20.428	-20.921	-18.140	-15.611	-15.061	-14.478	-14.334	-13.535	-13.103	-13.147	-11.443	-11.987	-12.061	-9.386	-7.483	-5.978	-4.739	-3.250	-2.052	-3.341	-2.690	-1.643
<b>Summe Zeitraum 1993 - 2017</b>			<b>Ausgaben:</b>	<b>-37.962</b>	<b>Einnahmen</b>	<b>36.325</b>	<b>Saldo:</b>	<b>-1.637</b>																									
<b>Summe Zeitraum 1997 - 2007</b>					<b>Saldo insgesamt:</b>	<b>-3.922</b>	<b>-6.691</b>	<b>-19.655</b>	<b>-20.743</b>	<b>-19.564</b>	<b>-20.057</b>	<b>-17.276</b>	<b>-14.747</b>	<b>-14.197</b>	<b>-13.614</b>	<b>-13.542</b>																	



Kapital	1	1	1000	1000	1000
Indexierung	5	4	3	2,5	2
1	1,05000	1,04000	1,03000	1,02500	1,02000
2	1,10200	1,08100	1,06090	1,05063	1,04040
3	1,15700	1,12400	1,09273	1,07689	1,06121
4	1,21500	1,16900	1,12551	1,10381	1,08243
5	1,27600	1,21600	1,15927	1,13141	1,10408
6	1,34000	1,26500	1,19405	1,15969	1,12616
7	1,40700	1,31500	1,22987	1,18869	1,14869
8	1,47700	1,36800	1,26677	1,21840	1,17166
9	1,55100	1,42300	1,30477	1,24886	1,19509
10	1,62800	1,48000	1,34392	1,28008	1,21899
11	1,71000	1,53900	1,38423	1,31209	1,24337
12	1,79500	1,60100	1,42576	1,34489	1,26824
13	1,88500	1,66500	1,46853	1,37851	1,29361
14	1,97900	1,73100	1,51259	1,41297	1,31948
15	2,07800	1,80000	1,55797	1,44830	1,34587
16	2,18200	1,87200	1,60471	1,48451	1,37279
17	2,29200	1,94700	1,65285	1,52162	1,40024
18	2,40600	2,02500	1,70243	1,55966	1,42825
19	2,52600	2,10600	1,75351	1,59865	1,45681
20	2,65300	2,19100	1,80611	1,63862	1,48595

