

Jahresabschluß zum 31. Dezember 2020
Bilanz

<u>Aktiva</u>	<u>Geschäftsjahr</u>		<u>Vorjahr</u>
	€	€	€
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		11.942,66	4.416,62
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	66.749.171,03		64.143.119,65
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	2.750.053,84		2.819.369,67
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	944.055,74		1.193.391,49
4. Technische Anlagen und Maschinen	44.097,60		44.879,03
5. Betriebs- und Geschäftsausstattung	192.809,71		251.410,90
6. Anlagen in Bau	3.314.117,63		1.275.735,44
7. Bauvorbereitungskosten	292.841,25		632.886,70
		<u>74.287.146,80</u>	
III. Finanzanlagen			
1. Sonstige Ausleihungen	1.232.269,30		1.493.057,33
2. Andere Finanzanlagen	250,00	1.232.519,30	250,00
Anlagevermögen insgesamt		<u>75.531.608,76</u>	<u>71.858.516,83</u>
B. Umlaufvermögen			
1. Unfertige Leistungen	2.562.203,91		2.550.204,86
2. Andere Vorräte	15.028,85		8.190,00
		<u>2.577.232,76</u>	<u>2.558.394,86</u>
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Vermietung	179.732,98		73.235,25
2. Ford.an Gesellschafter	2.818.260,61		732.598,60
3. Sonstige Vermögensgegenstände	413.747,24		480.684,57
		<u>3.411.740,83</u>	<u>1.286.518,42</u>
III. Flüssige Mittel			
1. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		1.749.222,42	1.156.999,98
Rechnungsabgrenzungsposten			
Andere Rechnungsabgrenzungsposten		1.248.311,35	1.311.846,00
Bilanzsumme		<u><u>84.518.116,12</u></u>	<u><u>78.172.276,09</u></u>

Passiva

	<u>Geschäftsjahr</u>		<u>Vorjahr</u>
	€	€	€
A Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital			
Grundkapital /Stammkapital		9.500.000,00	9.500.000,00
II. Kapitalrücklage			
Kapitalrücklage		2.023.200,00	0,00
III. Gewinnrücklagen			
1. Gesellschaftsvertragliche Rücklage	3.180.000,00		3.010.000,00
2. Bauerneuerungsrücklage	7.470.000,00		7.170.000,00
3. Freie Rücklage	8.463.000,00	19.113.000,00	7.770.000,00
IV. Bilanzgewinn		431.649,34	693.060,30
1. Gewinnvortrag	60,30		139,75
2. Jahresüberschuss	901.589,04		1.492.920,55
3. Einstellungen in Rücklagen	-470.000,00		-800.000,00
Eigenkapital insgesamt		31.067.849,34	28.143.060,30
B. Rückstellungen			
1. Steuerrückstellungen	113.977,00		0,00
2. Sonstige Rückstellungen	2.592.307,97		1.728.694,64
		2.706.284,97	1.728.694,64
C. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	43.403.355,44		41.588.559,39
2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	2.416.684,48		2.527.156,42
3. Erhaltene Anzahlungen	3.557.656,26		3.155.688,79
4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	143.365,75		134.688,63
5. Verbindlichkeiten aus Betreuungstätigkeit	24.774,40		18.446,40
6. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.016.138,88		728.982,41
7. Sonstige Verbindlichkeiten davon aus Steuern: 43.852,43 € (Vorjahr: 42.862,85 €)	75.468,75		54.082,05
		50.637.443,96	48.207.604,09
D. Rechnungsabgrenzungsposten		106.537,85	92.917,06
Bilanzsumme		84.518.116,12	78.172.276,09