

ERGEBNISNIEDERSCHRIFT NR. 8/2016

Öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Lahr/Schwarzwald am Mittwoch, 20.07.16 Rathaus 2, Großer Sitzungssaal

Dauer der Sitzung: 17:30 Uhr bis 19:15 Uhr

Teilnehmende:

Sitzungsleitung	Bürgermeister Petters		
SPD:	Stadtrat Stadtrat Stadtrat Stadtrat	Bühler Dr. Caroli Hirsch Trahasch	
CDU:	Stadtrat Stadtrat Stadtrat Stadträtin Stadtrat	Burger Dörfler Günther Rompel Straubmüller	ab 19:10 Uhr bis 19:10 Uhr
Freie Wähler:	Stadträtin Stadtrat Stadtrat Stadtrat	Deusch Mauch Schwarzwälder Wagenmann	
Bündnis 90/Die Grünen:	Stadträtin Stadtrat	Granderath Vollmer	
FDP:	Stadtrat	Volk	
Linke Liste Lahr	Stadtrat	Oßwald	
Protokollführung:	Frau	Spelsberg	
Verwaltung:	Herr Frau Frau Herr Frau Herr Herr Herr Herr Herr	Brucker Fink Hauptvogel Ibert Kabisch Kleinthomä Lau Löhr Lütkenhaus	

Herr
Herr
Herr

Dr. Siegele
Sottru
Trampert

Zuhörende: 4

Diese Sitzung ist nach § 34 GemO ordnungsgemäß einberufen und geleitet. Sie wird vom Vorsitzenden eröffnet mit der Feststellung, dass der Technische Ausschuss beschlussfähig und die Tagesordnung ortsüblich bekannt gemacht ist.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

I. BERATUNGS- UND BESCHLUSSANGELEGENHEITEN

196/2016 61	1.	Bebauungsplan GEWERBEGEBIET RHEINSTRASSE SÜD, 2. Änderung und Erweiterung - Aufstellungsbeschluss - Beratung des Entwurfs - Beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB - Offenlagebeschluss
----------------	----	--

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 04.07.2016 (Anlage).

Herr Löhr führt anhand der Pläne in die Vorlage ein.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Für das im Bestandsplan umgrenzte Gebiet wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans GEWERBEGEBIET RHEINSTRASSE SÜD, 2. Änderung beschlossen.
2. Der Entwurf zum Gestaltungsplan wird gebilligt.
3. Das Bebauungsplanverfahren wird gemäß § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren durchgeführt.
4. Auf der Grundlage des Entwurfs wird gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB die Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

199/2016 61	2.	Bebauungsplan INDUSTRIEGEBIET-WEST, 4. Änderung und Erweiterung - Aufstellungsbeschluss - Beratung des Entwurfs - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
----------------	----	--

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 07.07.2016 (Anlage).

Herr Löhr stellt die Bebauungsplanänderung anhand von Plänen vor.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Für den im beigefügten Übersichtsplan umgrenzten Bereich wird die Aufstellung des Bebauungsplanes INDUSTRIEGEBIET-WEST, 4. Änderung und Erweiterung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.
2. Auf der Grundlage des städtebaulichen Entwurfs vom 7.7.2016 wird gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger durchgeführt.
3. Der Flächennutzungsplan soll im Parallelverfahren geändert werden.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, einen Städtebaulichen Vertrag zur Kostenübernahme mit dem Vorhabenträger abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

154/2016 61	3.	Gesamtfortschreibung des Regionalplans Südlicher Oberrhein - Stellungnahme zum Entwurf im Rahmen der 2. Offenlage
----------------	----	--

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 11.07.2016 (Anlage).

Herr Lütkenhaus führt anhand von Plänen in die Vorlage ein.

Stadträtin Rompel stellt den Antrag auf Vertagung des Tagesordnungspunkts in die nächste Sitzung des Technischen Ausschusses.

Abstimmungsergebnis:
12 Ja-Stimme(n)
4 Nein-Stimme(n)

Der Antrag ist somit angenommen.

149/2016 4. Arbeitsprogramm des Stadtplanungsamtes
61 - Prioritäten bis 2019

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 03.06.2016 (Anlage).

Frau Fink führt in die Vorlage ein.

Stadtrat Dörfler kommt zur Sitzung (19.10 Uhr).

Stadtrat Straubmüller verlässt die Sitzung (19.10 Uhr).

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Der Zuordnung der Bebauungspläne in die Prioritäten I und II wird zugestimmt. Diese 29 Bebauungspläne sind vorrangig zu bearbeiten.
2. Die anderen Vorhaben wie Verkehrsprojekte, Sanierungsgebiete, Einzelhandelsgutachten etc. mit der Priorität I sind gleichberechtigt neben den Bebauungsplänen vorrangig zu bearbeiten.
3. Der Flächennutzungsplan soll ab 2019 fortgeschrieben werden. Die Neuaufstellung des Landschaftsplanes soll 2019 bereits erfolgen.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

202/2016 5. Sanierung Turnhalle Theodor-Heuss-Schule
603 - Vergabe des Gewerkes Rohbauarbeiten

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abt. Gebäudemanagement, vom 07.07.2016 (Anlage).

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss beschließt:

Die Firma Ernst Schwarz Betonbau GmbH aus Lahr erhält den Auftrag zur Ausführung der Rohbauarbeiten in Höhe von brutto 118.305,25 Euro.

Abstimmungsergebnis:
15 Ja-Stimme(n)
0 Nein-Stimme(n)
1 Enthaltung(en)

II. OFFENLEGUNGSVERFAHREN

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses vom 6. Juli 2016

Zum Offenlegungsverfahren erfolgt keine Wortmeldung. Die in der Niederschrift enthaltenen Beschlüsse und Empfehlungen erhalten somit gemäß § 37 Abs. 1 GemO Beschlusskraft.

Es wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit des Technischen Ausschusses während der gesamten Dauer der heutigen Sitzung gewährleistet war.

Lahr/Schwarzwald, 21.07.2016

Vorsitzender

Protokollführung

Stadtrat/-rätin

Stadtrat/-rätin