

**Projekt:**

# Schutterlindenbergschule, Grundschule Schulsanierungsmaßnahmen

Bericht Nr.: 10 | Erstellt: Abteilung Gebäudemanagement, Stadt Lahr

Sachstand: **25.06.2021**



<b>Bauherr:</b>	Stadt Lahr Rathausplatz 4 77933 Lahr
<b>Projektkosten:</b>	ca. 1,774 Mio € brutto (inkl. Baunebenkosten)
<b>Projektlaufzeit:</b>	01/2019 - 12/2021
<b>Projektdaten:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Baujahr Mensa: 2007 Bestandsgebäude: 1965 Erweiterungsgebäude: 2006 Trockendock: 1962</li><li>• von Sanierung betroffene Schulfläche: 2.793 m<sup>2</sup></li></ul>
<b>Fördermittel:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zuwendung nach dem Kommunalinvestitions- förderungsgesetz, Kapitel 2: 476 T€ bewilligt</li><li>• Klimaschutz-Plus-Zuwendung: 335 T€ bewilligt ca. 220T€ vsl. Auszahlung</li></ul>

**1.1 Projektbeschreibung:** Siehe Projektberichte 1-9

**1.2 Projektstand:**

In den Sitzungen am 18.11.2013 und 29.09.2014 hat der Gemeinderat der Sanierung der Schutterlindenbergschule und 17 weiteren Schulen in den Jahren 2014 bis 2024 zugestimmt. In der Gemeinderatssitzung am 19.03.2018 wurde die Verwaltung ermächtigt gem. der aktuell geänderten Konzeption Schulsanierungsförderungsanträge für die Schutterlindenbergschule und 7 weitere Schulen zu stellen. Am 26.03.2018 hat die Stadt Lahr einen Antrag auf Förderung nach Kommunalinvestitionsgesetz Kapitel 2 bzw. Kommunalem Sanierungsfond gestellt. Mit Schreiben vom 11.06.2018 hat das Regierungspräsidium für die Sanierungsarbeiten an der Schutterlindenbergschule eine Förderungszuwendung nach dem Kommunalinvestitionsförderungsgesetz, Kapitel 2 in Höhe von 476.000 € bewilligt.

Die Planung für die Gebäudehülle und die Innenraumsanierung wurde seitens des Gebäudemanagements erstellt. Im Hauptgebäude wurden Teilbereiche der Innensanierung bereits abgeschlossen. Der Fernwärmeanschluss ist fertiggestellt. Die Hüllensanierung des GIGS-Gebäudes ist erfolgt.

Derzeit werden das **WDVS (Wärmedämmverbundsystem)** und die **Gerüstbauarbeiten für das Hauptgebäude** ausgeschrieben.

Im Weiteren sind dieses Jahr die Ausführung der **Bodenbelagsarbeiten im GIGS-Gebäude** und **Malerarbeiten in der Mensa** vorgesehen.

**1.3 Projektbeteiligte:** Siehe Projektberichte 1-9

**2.1 Qualitätssteuerung:** Siehe Projektberichte 1-9

**2.2 Terminsteuerung:** Siehe Projektberichte 1-9

**Projekt:**

**Schutterlindenbergschule, Grundschule Schulsanierungsmaßnahmen**

Bericht Nr.: 10

Erstellt: Abteilung Gebäudemanagement, Stadt Lahr

Sachstand: **25.06.2021**

**2.3 Kostensteuerung**

Nr.	Gewerke	Budget	Kosten-schätzung	Kosten-berechnung	Kosten-voranschlag *	Kosten-anschlag *	Prognose
200	Herrichten und Erschließen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	627.240 €	872.000 €	903.800 €	889.955 €	821.316 €	840.455 €
400	Bauwerk - technische Anlagen	837.220 €	460.000 €	454.200 €	433.589 €	435.567 €	450.386 €
500	Außenanlagen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
700	Baunebenkosten	309.340 €	266.000 €	151.000 €	150.060 €	150.060 €	150.060 €
	<b>Summe</b>	<b>1.773.800 €</b>	<b>1.598.000 €</b>	<b>1.509.000 €</b>	<b>1.473.604 €</b>	<b>1.406.943 €</b>	<b>1.440.901 €</b>

gerundet	1.774.000 €	1.598.000 €	1.509.000 €	1.474.000 €	1.407.000 €	1.441.000 €
zulässige Abweichung nach DIN 276 HOAI			+/- 20%		+/- 10%	
tatsächliche Abweichung			-5,90%	--	-7,25%	--
Abweichung zum Budget					--	-18,77%

\* Einzelne Gewerke basieren noch auf der vorhergehenden Kostenstufe Prognose Mehr/Minderkosten: -- -332.899 €

**Eigenanteil der Stadt Lahr zu Projektbeginn**

Budget	1.774.000 €
abzgl. Anteil Förderung KInvFG II	476.000 €
<b>Summe</b>	<b>1.298.000 €</b>

**Eigenanteil der Stadt Lahr, aktuell**

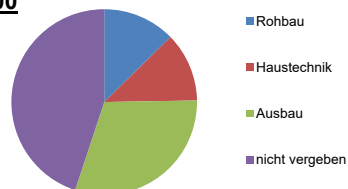
Prognose	1.441.000 €
abzgl. Anteil Förderung KInvFG II	476.000 €
abzgl. Klimaschutz-Plus-Förderung	220.000 €
<b>Summe</b>	<b>745.000 €</b>

**Beauftragte Gewerke:**

	<b>Vergabewert</b> (ohne Nachträge)
Rohbau	49,7% 163.468 €
Haustechnik	34,6% 155.948 €
Ausbau	76,5% 391.511 €
<b>Summe</b>	<b>710.927 €</b>

**Anteil KG 300 + 400**

12,7%
12,1%
30,3%
<b>55,1%</b>



Alle Kosten sind incl. 19% Mehrwertsteuer. Sofern die vollständige Vertragserbringung zwischen dem 01.07. und 31.12.2020 erbracht wurde, wurde die reduzierte Mehrwertsteuer von 16 % in der Prognose berücksichtigt.

Kostensteigerung



unkritische  
Kostenabweichung



Kosteneinhaltung

**3.1 Fazit/Zusammenfassung**

Die Arbeiten verlaufen planmäßig und sind in weiten Teilen bereits abgeschlossen.  
Die WDVS- (Wärmedämmverbundsystem) und Gerüstbauarbeiten werden derzeit ausgeschrieben.



insgesamt Abweichungen



geringfügige  
Abweichungen



planmäßig