



Beschlussvorlage

Amt: 603 Göppert	Datum: 11.06.2021	Az.: 60/603TGM- Ka/Gö	Drucksache Nr.: 140/2021
---------------------	-------------------	--------------------------	--------------------------

Beratungsfolge	Termin	Beratung	Kennung	Abstimmung
Technischer Ausschuss	07.07.2021	beschließend	öffentlich	

Beteiligungsvermerke

Amt	Abt. 10/102	Amt 20				
Mitwirkung						

Eingangsvermerke

Oberbürgermeister	Erster Bürgermeister	Bürgermeister	Haupt- und Personalamt Abt. 10/101	Kämmerei	Stabsstelle Recht
Behandlung in Vorlagenkonferenz am 16.06.2021					

Betreff:

Max-Planck-Gymnaisum - Sanierung Gebäudehülle
- Genehmigung zur Erweiterung Honorarvertrag der Architektenleistungen

Beschlussvorschlag:

Der Honorarvertrag 4/2019 mit DUplus Hunzinger Hähndel Krug Architekten Part-GmbH aus 76437 Rastatt wird um die Architektenleistungen zur brandschutztechnischen Ertüchtigung der Decke sowie der Sanierung der Bodenplatte in der Turnhalle um 99.486,93 € brutto erweitert.

Anlage(n):

Anlage 0

BERATUNGSERGEBNIS	Sitzungstag:			Bearbeitungsvermerk	
<input type="checkbox"/> Einstimmig <input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorschlag <input type="checkbox"/> abweichender Beschluss (s. Anlage)				Datum	Handzeichen
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthalt.		

Angaben über finanzielle und personelle Auswirkungen

- Die Maßnahme hat keine finanziellen und personellen (i.S.v. Personalmehrbedarf) Auswirkungen
- Die einmaligen (Investitions-)Kosten betragen weniger als 50 T EUR und die dauerhaft entstehenden Folgekosten inklusive der Personalmehrkosten betragen jährlich weniger als 20 T EUR
- Die finanziellen/personellen Auswirkungen können aufgrund ihrer Komplexität nicht sinnvoll in der Tabelle dargestellt werden und sind daher in der Sachdarstellung enthalten oder als Anlage beigefügt

-In diesen Fällen ist die Tabelle nicht auszufüllen-

Finanzielle und personelle Auswirkungen (Prognose)						
<input checked="" type="checkbox"/> Investition	Nicht investive <input type="checkbox"/> Maßnahme oder Projekt	2020	2021	2022	2023	2024 ff.
		in EUR				
Investition/ Auszahlung	Aufwand/ Einmalig verminderter Ertrag					
Zuschüsse/Drittmittel (ohne Kredite)	Ertrag / Einmalig ver- minderter Aufwand					
SALDO: Finanzierungs- bedarf: Eigenmittel oder Kredite	SALDO: Überschuss (+) / Fehlbetrag (-)					
Folgekosten p.a. / Aufwendungen und Erträge		Jährlich ab Inbetriebnahme / nach Abschluss der Maßnahme in EUR				
Aufwand (inklusive Personalmehrkosten, s.u.) / Verminderung von Ertrag						
Ertrag / Verminderung von Aufwand						
SALDO: Überschuss (+) / Fehlbetrag (-)						
Personalmehrbedarf (dauerhaft) Stelle / Bezeichnung		Entgeltgruppe/ Be- soldungsgruppe	Arbeitgeberaufwand p.a. (Lohn- und Nebenkosten) in EUR			
1.						
2.						
3.						
		SUMME Personalmehrkosten (dauerhaft)				
Ist die Maßnahme im Haushaltsplan berücksichtigt?						
<input type="checkbox"/> Ja, mit den angegebenen Kosten <input type="checkbox"/> Ja, mit abweichenden Kosten (Erläuterung in der Begründung) <input type="checkbox"/> Nein						
Ist die Maßnahme in der mittelfristigen Planung berücksichtigt?						
<input type="checkbox"/> Ja, mit den angegebenen Kosten <input type="checkbox"/> Ja, mit abweichenden Kosten (Erläuterung in der Begründung) <input type="checkbox"/> Nein						

Sachdarstellung:

Die Konzeption zur Sanierung der städtischen Schulgebäude und somit die Anpassung des Schulsanierungsprogrammes an die rechtskräftigen Verwaltungsvorschriften zur Schulsanierungsförderung des Landes und des Bundes wurde mit dem Beschluss des Gemeinderates vom 19.03.2018 (Drucksache Nr. 50/2018) einstimmig beschlossen.

Im Max-Planck-Gymnasium Lahr beinhaltet dies unter anderem auch die Sanierung der Gebäudehülle und die Erneuerung der Heizungsanlage.

Mit der Vorlage 310/2018 wurde auf Grundlage eines VgV-Verfahrens die Vergabe der Architektenleistungen an das Architekturbüro DU+ Donnig Unterstab Architekten PartGmbH aus Rastatt beschlossen. Mit dem Honorarvertrag 4/2019 wurde eine Auftragshöhe von 740.809,49 € brutto vereinbart. Als anrechenbare Kosten wurden hierfür das Budget zugrunde gelegt.

Mit der Kostenberechnung vom 02.12.2019 wurden die anrechenbaren Kosten mit 4.893.984,85 € netto festgelegt. Hieraus ergibt sich auf Grundlage der HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure) eine Vertragshöhe von 811.608,20 € brutto.

Mit der erweiterten Kostenberechnung vom 27.05.2020 wurden die anrechenbaren Kosten mit 5.000.499,56 € netto festgelegt. Hieraus ergibt sich auf Grundlage der HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure) eine Vertragshöhe von 875.917,08 € brutto.

Diese Anpassung der Honorarkosten um 135.107,59 € brutto waren in den entsprechenden Projektmanagementberichten in der Kostengruppe 700 berücksichtigt.

Vertragserweiterung brandschutztechnische Ertüchtigung der Decke sowie Sanierung der Bodenplatte in der Turnhalle

Im Projektmanagementbericht Nr. 08 (Vorlage 280/2020) wurde die Erfordernisse zur brandschutztechnischen Ertüchtigung der Turnhallendecke sowie zur Sanierung der Bodenplatte in der Turnhalle dargestellt und im Projektmanagementbericht Nr. 09 (Vorlage 358/2020) mit den entsprechenden Kosten hinterlegt.

Mit der erweiterten Kostenaufstellung vom 05.05.2021 für diese beiden Vertragserweiterungen wurden die anrechenbaren Kosten mit 5.657.432,32 € netto festgelegt. Hieraus ergibt sich auf Grundlage der HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure) eine Vertragserhöhung um 99.486,93 € brutto auf eine Vertragshöhe von 975.404,01 € brutto.

Die Abteilung Gebäudemanagement empfiehlt die Vertragserweiterung der Architektenleistungen zur brandschutztechnischen Ertüchtigung der Decke sowie der Sanierung der Bodenplatte in der Turnhalle an das Architekturbüro DUplus Hunzinger Hähndel Krug Architekten PartGmbH aus Rastatt in Höhe von 99.486,93 € brutto.

Tilman Petters
Bürgermeister

Silke Kabisch
Abteilungsleitung