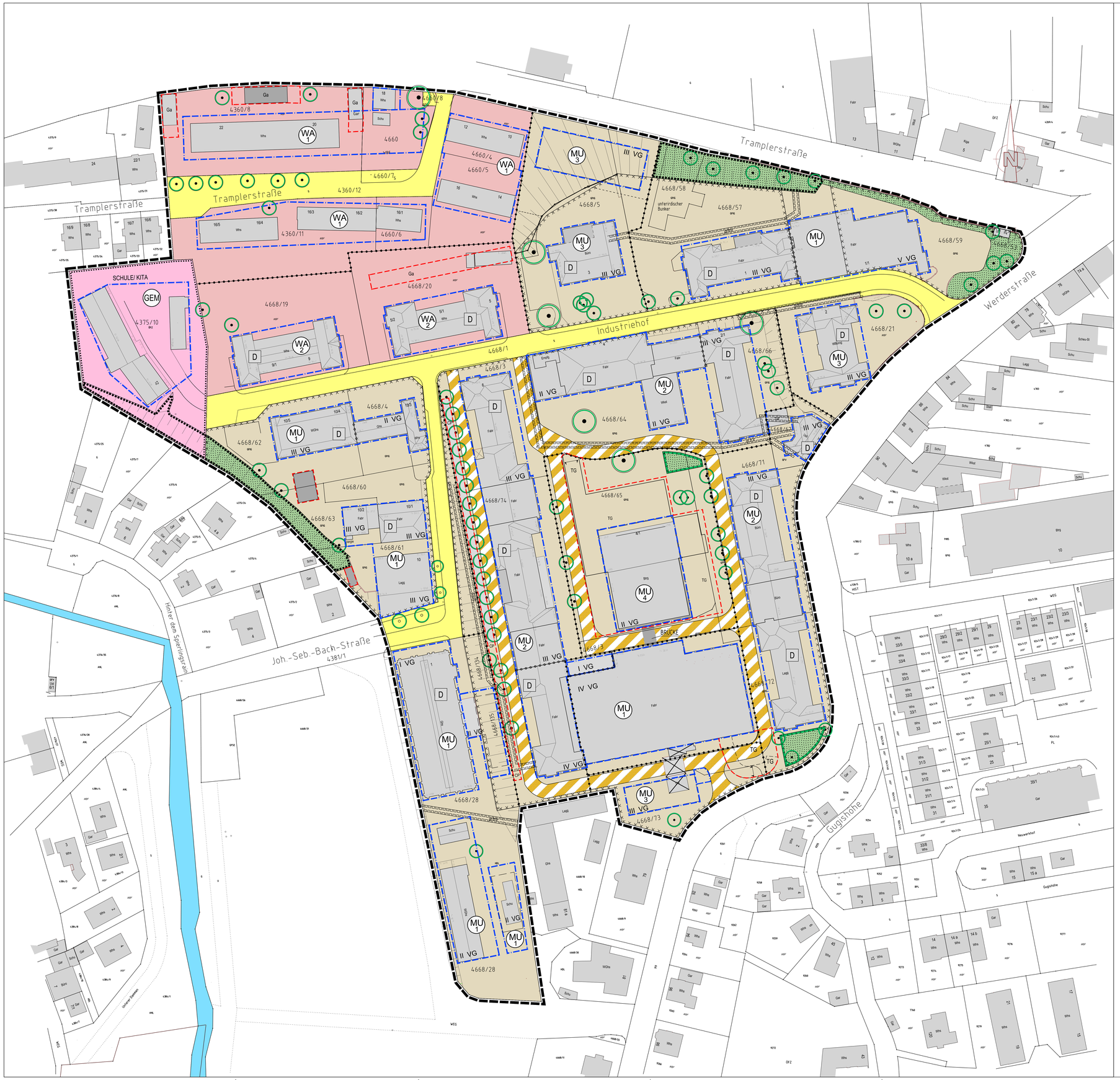

LEGENDE:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- MU — URBANES GEBIET MU (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
- WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
- 0.8 — GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- (3.0) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- III — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- o — OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- a — ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG – PRIVATSRASSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- ZUFAHRTSBEREICH (§9 Abs. 1 Nr. 4, 11 u. Abs. 6 BauGB)
- PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- ANPFLANZUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- FLÄCHEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- GA/CP/TG — FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB) – GARAGEN GA/ CARPORTS CP/ TIEFGARAGEN TG
- gl/fr/li — MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- FLÄCHEN, DEREN BÖDEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SIND (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 u. Abs. 6 BauGB) NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG z.B. VON BAUGEBIETEN ODER DES MAÄES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG z.B. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- ZUM ABBRUCH VORGESEHENE GEBÄUDE
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- D — EINZELANLAGEN DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN (§9 Abs. 6 BauGB)

MU 1	3,0
0,8	siehe Planeinschrieb
g zul.	
örtliche Bauvorschriften	
FD 0°-10° SD 23°-49°	

MU 2	3,0
0,8	siehe Planeinschrieb
g zul.	
örtliche Bauvorschriften	
SD 23°-49°	

MU 3	3,0
0,8	siehe Planeinschrieb
o	
örtliche Bauvorschriften	
SD 23°-49°	

MU 4	3,0
0,8	siehe Planeinschrieb
o	
örtliche Bauvorschriften	
FD 0°-10°	

WA 1	1,2
0,4	III
g	
örtliche Bauvorschriften	
SD 23°-49°	

WA 2	1,2
0,4	III
o	
örtliche Bauvorschriften	
SD 23°-49°	

GEM	0,8
-	-
-	
örtliche Bauvorschriften	
FD 0°-10° SD 23°-49°	

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl
Grundflächenzahl	max. Zahl der Vollgeschosse (VG)
Bauweise	
örtliche Bauvorschriften	

Dachneigung
FD= Flachdach
SD= Satteldach
MD= Mansarddach

STADT LAHR

BEBAUUNGSPLAN "ROTH-HÄNDLE-AREAL" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

NUTZUNGSPLAN – VERFAHREN NACH § 13a BauGB

AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 08.08.2020
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM _____
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM _____
LAHR, DEN

DER OBERBÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 08.08.2020 VOM _____
IN DER ZEIT BIS _____
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG BIS _____

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 08.08.2020 AM _____
§ 74 LBO VOM 18.07.2019,
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 02.12.2020
LAHR, DEN

DER OBERBÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT LAHR ÜBEREINSTIMMEN.
LAHR, DEN

DER OBERBÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 08.08.2020
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG VOM _____

LAHR, DEN

DER OBERBÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
email info@planungsbuerofischer.de, www.planungsbuerofischer.de

PLAN NR.:	DATUM: 26.01.2021	GEÄNDERT: 11.06.2021	ORIGINAL-MAßSTAB: 1 : 500 (0 5 10 15 20)
PROJ. NR.: 0919103	BEARB.: HOF/WAG		FERTIGUNG: ____ ANLAGE: ____ BLATT: ____

1120 x 891