

3. April 2014

Friedrichschule – Erweiterung zur Gemeinschaftsschule 2-zügig
Grobkostenschätzung

Bruttogeschossfläche 977 m²

Vorbereitende Maßnahmen / Arbeiten am Bestand	173.000,- €
KG 200 + 300 + 400	1.729.300,- €
KG 500 Außenanlagen	52.000,- €
KG 600 Ausstattung incl. Koch- und Spülküche	233.000,- €
Unvorhergesehenes	58.600,- €
KG 700 Baunebenkosten	442.800,- €
<u>Gesamtkosten</u>	<u>2.688.700,- €</u>

Zzgl. einer geschätzten Baukostensteigerung von 3% jährlich bis zur tatsächlichen Bauzeit.

Es besteht die Möglichkeit, die 3-zügige Erweiterung in 2 Bauabschnitten zu realisieren. In einem ersten Bauabschnitt würde im Erdgeschoss eine 2-zügige Erweiterung entstehen und in einem zweiten Bauabschnitt könnte eine Erweiterung auf eine 3-Zügigkeit erfolgen.

Die Kosten für einen eventuellen 1. Bauabschnitt liegen in etwa in Höhe der oben benannten Kosten für die 2-zügige Erweiterung. Der zu erwartende Schulbauförderzuschuss würde sich auf rund Euro 380.000 belaufen. Eine Realisierung der 3-zügigen Erweiterung in 2 Bauabschnitten, würde zu höheren Kosten führen als eine Realisierung der Erweiterung in einem Bauabschnitt.

Kostenvergleich:

Kosten 2-zügige Erweiterung / 1. BA 3-zügige Erweiterung	2,68 Mio € (2,31 Mio € städtischer Anteil)
Kosten 3-zügige Erweiterung	4,48 Mio € (3,66 Mio € städtischer Anteil)