

| Name des Projektes  | Bauherr           | Geplante Wohnfläche / Anzahl der Wohneinheiten |   | Kostengünstige Wohnfläche / Anzahl der Wohneinheiten |                   | Genehmigungsgrundlage                    | Städtebauliche Verträge | Veränderungssperre mit Laufzeit |
|---|-------------------|--|---|--|-------------------|--|-------------------------|---------------------------------|
| HOHBERGWEG<br>(ehem. AKAD-Gelände)  | Bauträger         | 6.500 m <sup>2</sup>                           | ca. 60 WE                                     | mind. 1.300 m <sup>2</sup> ,                         | ca. 12 WE         | Bebauungsplan                            | Ja                      | Nein                            |
| LOTZBECK/JAMMSTRASSE  | Bauträger         | 8.260 m <sup>2</sup>                           | 94 WE   | mind. 1.652 m <sup>2</sup> ,                         | ca. 19 WE         | § 34 BauGB / Aufstellungsbeschluss       | Ja                      | Ja, bis 28.09.2020              |
| WESTLICHE TRAMPLERSTRASSE<br>(ehem. ALDI-Standort)                              | Bauträger         | 8.725 m <sup>2</sup>                           | 114 WE  | mind. 1.745 m <sup>2</sup> ,                         | 27 WE             | § 34 BauGB / Aufstellungsbeschluss       | Ja                      | Nein                            |
| LUDWIGSTRASSE<br>(ehem. Druckerei Müllerleile)                                  | Bauträger         | 1.727 m <sup>2</sup><br>2.118 m <sup>2</sup>   | <u>Bestand:</u> 20 WE<br><u>Neubau:</u> 22 WE | mind. 769 m <sup>2</sup> ,                           | 10 WE             | § 34 BauGB bzw. Bebauungsplan für Neubau | Ja                      | Ja, bis 01.03.2021              |
| 1. Teilbebauungsplan HEILIGENBREITE-NORD, 5. Änderung (ehem. Johannisdruckerei) | Bauträger         | 6.481 m <sup>2</sup>                           | <u>Bestand:</u> 38 WE<br><u>Neubau:</u> 42 WE |  | ca. 16 WE         | Bebauungsplan                            | Ja                      | Ja, bis 08.03.2021              |
| B-Plan WERDERSTRASSE  | Privatperson      | 1.535 m <sup>2</sup>                           | 22 WE   |  | 5 WE              | § 34 BauGB / Aufstellungsbeschluss       | Ja                      | Nein                            |
| B-Plan SCHWEICKHARDTSTRASSE   | Privatperson      | 1.471 m <sup>2</sup>                           | 18 WE   |  | ca. 4 WE          | § 34 BauGB / Aufstellungsbeschluss       | Ja                      | Ja, bis 12.07.2021              |
| B-Plan HUSARENSTRASSE   | Privatperson      | 996 m <sup>2</sup>                             | 12 WE   |  | ca. 3 WE          | § 34 BauGB / Aufstellungsbeschluss       | Ja                      | Ja, bis 02.08.2021              |
| B-Plan KANADARING<br>(Tor zum Kanadaring)                                       | Bauträger         | 2.580 m <sup>2</sup>                           | 27 WE   |  | ca. 6 WE          | Bebauungsplan                            | Ja                      | Ja, bis 22.11.2021              |
| B-Plan QUARTIER AM STADTPARK<br>(ehem. Nestler Wellpappe)                       | Bauträger         | ca. 15.100 m <sup>2</sup>                      | ca. 200 WE                                    |  | ca. 41 WE         | Bebauungsplan                            | Ja                      | nein                            |
| B-Plan WILLY-BRANDT-STRASSE   | Bauträger         | 3.878 m <sup>2</sup>                           | 50 WE   |  | 12 WE             | Bebauungsplan                            | Ja                      | nein                            |
| <b>Zwischensumme</b>  |                   |  |   |  | <b>ca. 155 WE</b> |  |                         |                                 |
| Leopoldstraße,<br>B-Plan KLEINFELD-NORD, 5. Änderung                            | Wohnbau           | 670 m <sup>2</sup>                             | 11 WE   | 100 %,   | 11 WE             | Bebauungsplan                            | Ja                      | Nein                            |
| B-Plan KANADARING<br>4 Schutterhäuser   | Wohnbau/Bauträger | 1.800 m <sup>2</sup>                           | 52 WE   | 50 %,  | 26 WE             | Bebauungsplan                            | Ja                      | Ja, bis 22.11.2021              |
| <b>Zwischensumme</b>  |                   |  |   |  | <b>37 WE</b>      |  |                         |                                 |
| LUDWIG-FRANK-STRASSE<br>(Baugenossenschaft)                                     | Genossenschaft    | 1.565 m <sup>2</sup>                           | 24 WE   | mind. 313 m <sup>2</sup> ,                           | ca. 5 WE          | § 34 BauGB / Aufstellungsbeschluss       | Nein - Klage            | Ja, bis 01.03.2021              |
| GEIGER-/JAMMSTRASSE   | Genossenschaft    | nicht bekannt                                  | ca. 64 WE                                     |  | ca. 13 WE         | § 34 BauGB / Aufstellungsbeschluss       | Ja                      | nein                            |
| ROTH-HÄNDLE-AREAL   | Bauträger         | ca. 10.500 m <sup>2</sup>                      | ca. 140 WE                                    |  | ca. 36 WE         | Bebauungsplan                            | Ja                      | nein                            |
| NEUWERKHOF  | Privatperson      | ca. 920 m <sup>2</sup>                         | 10 WE   |  | ca. 2 WE          | § 34 BauGB / Aufstellungsbeschluss       | ausstehend              | nein                            |
| ALTE RHEINSTRASSE   | Privatperson      | ca. 2.061 m <sup>2</sup>                       | 24 WE   |  | ca. 5 WE          | Aufstellungsbeschluss/Bebauungsplan      | ausstehend              | ja, bis 25.10.2021              |
| GUTLEUTSTRASSE  | Bauverein         | ca. 2.000 m <sup>2</sup>                       | 28 WE   |  | ca. 6 WE          | § 34 BauGB                               | Ja                      | nein                            |
| BÄDLEWEG  | Bauträger         |  | ca. 45 WE                                     |  | ca. 10 WE         | § 34 BauGB / Aufstellungsbeschluss       | Ja                      | nein                            |
| OFFENBURGER STRASSE   | Privatperson      | ca. 750 m <sup>2</sup>                         | 12 WE   |  | ca. 3 WE          | Aufstellungsbeschluss                    | ausstehend              | nein                            |
| BISMARCKSTRASSE   | Privatperson      | ca. 870 m <sup>2</sup>                         | 14 WE   |  | ca. 4 WE          | Bebauungsplan/Aufstellungsbeschluss      | Ja                      | nein                            |
| GUTENBERGSTRASSE  | Bauträger         | ca. 2.100 m <sup>2</sup>                       | 35 WE   |  | ca. 9 WE          | Aufstellungsbeschluss                    | Nein                    | nein                            |
| WERDERSTRASSE/MOLTKESTRASSE   | Bauträger         | ca. 3.200 m <sup>2</sup>                       | 37 WE   |  | ca. 11 WE         | Aufstellungsbeschluss                    |                         | nein                            |
| <b>Gesamt</b>   |                   |  | <b>ca. 1.178 WE</b>                           |  | <b>ca. 296 WE</b> |  |                         |                                 |