

ÜBERSICHT KAUFPREISZAHLUNG											Wertansätze € 17,90 / 13,38 / 11,23	
Kaufpreis Ost: 17.217.754 €											einschl. Verkehrswert Gebäude	
Alle Zahlen in T EURO												
Aus Vereinfachungsgründen sind die Fälligkeiten auf den 30.06. und 31.12. jeden Jahres bezogen											4,5 % Stundungszins auf Restschuld	
Jahr	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	Summe	
Saldovortrag	17.218	13.265	10.789	0	0	0	0	0	0	0		
4,5 % Zins auf Saldovortrag		298	40	0	0							339 Zinsen
Ratenzahlung nicht verzinst	3.789	1.530	10.789									16.108 Ratenzahlung
Erlöse zum 30.06.(hälftiger Jahreserlös*)	82	473										555 Erlöse
Stand Restschuld 30.06.(Saldo - Erlös)	13.347	11.262	0	0	0	0	0	0	0	0		
Saldovortrag	13.347	11.262	0	0	0	0	0	0	0	0		
4,5 % Zins auf Saldovortrag	387	298		0								686 Zinsen
Ratenzahlung nicht verzinst												
Erlöse zum 31.12.(hälftiger Jahreserlös*)	82	473										555 Erlöse
Stand Restschuld 31.12.(Saldo - Erlös - Rate)	13.265	10.789	0	0	0	0	0	0	0	0		
Rückzahlung an Bund	4.340	3.073	10.830	0	0							18.243
davon fällig am 30.06.(s. Bemerkung oben)	3.871	2.302	10.830	0	0							
davon fällig am 31.12.(s. Bemerkung oben)	469	771		0								
Nebenkosten (Grunderwerbsteuer 2 %)	345											345
Summe Grunderwerbskosten	4.684	3.073	10.830	0	0							18.587
Summe Ratenzahlung an Bund	3.789	1.530	10.789									16.108 Ratenzahlung
Summe Rückzahlung Erlöse an Bund	164	946										1.110 Erlöse
Summe Zinsen an Bund	387	597	40	0	0							1.025 Zinsen
	4.340	3.073	10.830	0	0							18.243
*) Der hälftige Jahreserlös ist aus der beigefügten Übersicht Erlöse Sektor A und B entnommen												

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022	
Stand 03/2014																																
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	
I. Vorbereitung der Maßnahme																																
1. Vorphase	42	42																														
2. Bestandsaufnahme																																
2.1 Gutachten Abbruchkosten	6	6																														
2.2 Generalentwässerungsstudie	66				66																											
2.3 Erweit.Verkehrsgutachten	20			20																												
2.4 Machbarkeitsstudie Bahnerschließung																																
2.5 Bestandsaufn. Kanäle	63			63																												
2.6 Ökologisches Gutachten	24	24																														
2.7 Umweltverträglichkeitsstudie																																
2.8 Altlasten - Gutachten	14	14																														
2.9 Bedarfsanalyse	6	6																														
2.10 Fliegerische Nutzung	10	10																														
2.11 Lärmgutachten	35	7																		3										25		
2.12 GVZ - Funktionskonzept																																
Summen	244	66		83	66															3											25	
3. Weitere Grundlagen																																
3.1 Vermessung Bestand	619				473	146																										
Summe	619				473	146																										
4. Sicherung des Geländes																																
Summe																																
Summen insges.	881	109		83	540	146														3											25	

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022	
	Stand 03/2014																															
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	
<i>II. Weitere Vorbereitung</i>																																
1. Städtebaul. Rahmenplan	46	46																														
2. Städtebaul. Gutachten	105			99							6																					
3. Flächennutzungsplan	2				2																											
4. Landschaftsplan	1				1																											
5. Bebauungsplan/ Grünordnungsplan	97				29										7					8	3									50		
6. Machbarkeitsstudie Realisierung	28				28																											
7. Sonstiges	182											3	1		3	11	2		2	35	35	90										
Summen insges.	459	46		99	59						6	3	1		3	18	2		2	43	38	90							50			

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022
Stand 03/2014																															
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	
III. Grunderwerb																															
1. Verkehrswert	16.100					3.444	1.530	11.134														-8									
Anteil Ost (insg. 33,675 Mio.)																															
Flst. 9014/1 - Geb. A 21	447						447																								
2. Erlöse an Bund abzuführen	1.377					274	849	254																							
nicht über Rahmenkonto abgewickelt																															
3. Zins auf Restschuld	1.073						571	502																							
4. Nebenkosten	378					345	16								5	1	2		1	1	1		1	1	1		1	1	1		
einschl. Grunderwerbsteuer																															
Summen insges.	19.375					4.062	3.413	11.890							5	1	2		1	1	-7		1	1	1		1	1	1		

Zusammenstellung Ausgab	Gesamt-	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr			
	kosten	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Stand 03/2014																															
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	
V. Baumaßnahmen							104	107	-211																						
1. Zwischennutzung							104	107	-211																						
2. Gemeinbedarf																															
3. Grünflächen																															
VI. Finanzierung																															
Summen insges.							104	107	-211																						

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamtkosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022
Stand 03/2014																															
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€
<i>VII. Vergütungen</i>																															
1. Vorbereitung	26					7	2	2				1	1		2	1	1		1			1	1		1		1	1	1	1	2
Betreuung LBBW KE																															
2. Wirtschaftl. Betreuung																															
3. Techn. Betreuung, Erschließung																															
4. Provision																															
Summen insges.	26					7	2	2				1	1		2	1	1		1			1	1		1		1	1	1	1	2

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022
Maßnahme	Stand 03/2014	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE						
I. Vorbereitung der Maßnahme	881	109		83	540	146														3										25	
II. Weitere Vorbereitungen	459	46		99	59						6	3	1		3	18	2		2	43	38	90								50	
III. Grunderwerb	19.375					4.062	3.413	11.890							5	1	2		1	1	-7		1	1	1		1	1	1	1	1
IV. Bauvorbereitung	16.147					213	1.162	2.431	2.205	1.270	958	-70	-71	-208	114	40	13	81	40	1.127	938	56	-105	95	205	210	210	200	2.470	1.511	1.162
V. Baumaßnahmen							104	107	-211																						
VI. Finanzierung																															
VII. Vergütungen	26					7	2	2					1	1		2	1	1		1			1	1		1	1	1	1	1	2
Summen	36.888	154		182	599	4.427	4.681	14.430	1.994	1.270	964	-66	-69	-208	124	60	18	81	44	1.174	969	147	-103	96	207	210	212	202	2.547	1.512	1.165
MWSt. enthalten																															
Summen	36.888	154		182	599	4.427	4.681	14.430	1.994	1.270	964	-66	-69	-208	124	60	18	81	44	1.174	969	147	-103	96	207	210	212	202	2.547	1.512	1.165
Summe Zeitraum 1997 - 2007	27.577																														
(Der Förderzeitraum wird für 10 Jahre von 97 bis Mitte 2007 angenommen)																															
Zusammenstellung Einnahmen																															
aus Grundstücksverkauf	36.169					505	1.807	1.360	1.221	2.556	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513		2.743	560	71	2.681	1.930	1.583	1.450	1.703	1.400	1.755	2.500	2.326
Förderung Vorbereitung	51	51																													
Förderung Durchführung																															
LSP																															
Zuschüsse Dritter	20				20																										
Konver, Altener																															
Summen	36.241	51		20		505	1.807	1.360	1.221	2.556	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513		2.743	560	71	2.681	1.930	1.583	1.450	1.703	1.400	1.755	2.500	2.326
Summe Zeitraum 1997 - 2007	14.035																														
(Der Förderzeitraum wird für 10 Jahre von 97 bis Mitte 2007 angenommen)																															

Erschließung - Saldo																				Blatt 2												
Maßnahme	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022	
	Stand 3/2014																															
	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€		
Ausgaben	-36.888	-154		-182	-599	-4.427	-4.681	-14.430	-1.994	-1.270	-964	66	69	208	-124	-60	-18	-81	-44	-1.174	-969	-147	103	-96	-207	-210	-212	-202	-2.547	-1.512	-1.165	
Einnahmen	36.241	51		20		505	1.807	1.360	1.221	2.556	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513		2.743	560	71	2.681	1.930	1.583	1.450	1.703	1.400	1.755	2.500	2.326	
Saldo pro Jahr ohne Zinsen	-648	-103		-162	-599	-3.922	-2.874	-13.070	-773	1.286	-704	2.781	2.529	550	583	144	799	432	-44	1.569	-409	-76	2.784	1.834	1.376	1.240	1.491	1.198	-792	988	1.161	
Saldo insgesamt				-103	-265	-864	-4.786	-7.659	-20.730	-21.503	-20.217	-20.921	-18.140	-15.611	-15.061	-14.478	-14.334	-13.535	-13.103	-13.147	-11.578	-11.987	-12.063	-9.279	-7.445	-6.069	-4.829	-3.338	-2.140	-2.932	-1.944	-783
Summe Zeitraum 1993 - 2017	Ausgaben: -36.888	Einnahr	36.241		Saldo: -648																											
Summe Zeitraum 1997 - 2007 (Der Förderzeitraum wird für 10 Jahre von 97 bis Mitte 2007 angenommen)																																
	Ausgaben: -27.577	Einnahr	14.035		Saldo: -13.542																											
Ausgaben Straßenanbindung Umbau Rheinstraße, Kosten 1,02 Mio. nicht im Gebiet, daher nicht gefördert insgesamt																																
Gesamtübersicht																																
	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022	
	Stand 3/2014																															
	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	
Ausgaben	-36.888	-154		-182	-599	-4.427	-4.681	-14.430	-1.994	-1.270	-964	66	69	208	-124	-60	-18	-81	-44	-1.174	-969	-147	103	-96	-207	-210	-212	-202	-2.547	-1.512	-1.165	
Einnahmen	36.241	51		20		505	1.807	1.360	1.221	2.556	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513		2.743	560	71	2.681	1.930	1.583	1.450	1.703	1.400	1.755	2.500	2.326	
Saldo pro Jahr ohne Zinsen	-648	-103		-162	-599	-3.922	-2.874	-13.070	-773	1.286	-704	2.781	2.529	550	583	144	799	432	-44	1.569	-409	-76	2.784	1.834	1.376	1.240	1.491	1.198	-792	988	1.161	
Saldo insgesamt				-103	-265	-864	-4.786	-7.659	-20.730	-21.503	-20.217	-20.921	-18.140	-15.611	-15.061	-14.478	-14.334	-13.535	-13.103	-13.147	-11.578	-11.987	-12.063	-9.279	-7.445	-6.069	-4.829	-3.338	-2.140	-2.932	-1.944	-783
Summe Zeitraum 1993 - 2017	Ausgaben: -36.888	Einnahr	36.241		Saldo: -648																											
Summe Zeitraum 1997 - 2007 (Der Förderzeitraum wird für 10 Jahre von 97 bis Mitte 2007 angenommen)																																
	Ausgaben: -27.577	Einnahr	14.035		Saldo: -13.542																											

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022
	geschätzt	indexiert																														
	Barwert 2013																															
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	
Indexierung 2014-22 3 %			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,03	1,061	1,093	1,126	1,159	1,194	1,23	1,267	1,305
II. Weitere Vorbereitung																																
1. Städtebaul. Rahmenplan	46	46	46																													
2. Städtebaul. Gutachten	105	105			99						6																					
3. Flächennutzungsplan	2	2				2																										
4. Landschaftsplan	1	1			1																											
5. Bebauungsplan/ Grünordnungsplan	97	108				29										7				8	3									61		
6. Machbarkeitsstudie Realisierung	28	28				28																										
7. Sonstiges	182	182											3	1		3	11	2		2	35	35	90									
Summen insges.	459	471	46	0	99	59					6	3	1		3	18	2		2	43	38	90							61			

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022	
	geschätzt	indiziert																															
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€		
Indexierung 2014-22 3 %			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,03	1,061	1,093	1,126	1,159	1,194	1,23	1,267	1,305		
III. Grunderwerb																																	
1. Verkehrswert	16.100	16100					3.444	1.530	#####																								
Anteil Ost (insg. 33,675 Mio.)																																	
Flst. 9014/1 - Geb. A 21	447	447						447																									
2. Erlöse an Bund abzuführen	1.377	1377					274	849	254																								
3. Zins auf Restschuld	1.073	1073						571	502																								
4. Nebenkosten	378	380					345	16								5	1	2			1	1	1		1	1	1		1	1	1		
einschl. 2 % Grunderwerbsteuer																																	
Summen insges.	19.375	19376					4.062	3.413	#####							5	1	2			1	1	-7		1	1	1		1	1	1		

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022		
	geschätzt	indexiert																																
Maßnahme	Barwert 2013		€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€		
Indexierung 2014-22 3 %			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,03	1,061	1,093	1,126	1,159	1,194	1,23	1,267	1,305		
IV. Bauvorbereitung																																		
1. Bodenordnung	282	282					77	56	37	24	31	6			4	7		1		3	37													
Vermessung Grundstücke																																		
2. Abbruchkosten	5.826	6.217						533	293	587	857	915	113	5		98	30		72	3	686	42	1								1.230	633	117	
lt. Liste Kaufvertrag ./ Erstattung Bund	-1.413	-1.587																																
Abbruchkosten Bestandsgebäude	430	467																														123	65	-261
Anteil Stadt	4.843	5.097						533	293	587	857	915	-87	-95	-213	98	36		72	3	871	30	1	-206							1.353	191	-144	
3. Erschließung																																		
3.1 Straßenbau/Wege/Offentl. Grün, Gesamt/Sektor A	3.843	3.843						334	1.496	1.383	273	27		3						5	113	196	14											
Straßenbau/Wege/Offentl. Grün, Sektor B	3.212	4.036																	9			88	5							1.353	1.393	1.187		
3.2 Abwasser, Schmutz- und Regenw., Gesamt/Sektor	1.104	1.104					5	239	558	128	173			1																				
3.3 Erstattung Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung	-1.104	-1.104																		0	-347	-757												
3.4 Abwasserbeitrag	3.577	3.577																		15	436	1.374	5	100	100	200	200	200	200	250	250	247		
3.5 Erschließung allgemein	82	81					130				-85		12	22	3								20	-10	-5	-5								
3.6 Wasserversorgung (Stadtwerke) entfällt																																		
3.7 Industriegleis entfällt																																		
3.8 Ökologischer Ausgleich entfällt																																		
Zwischensumme 3. Erschließung	10.714	11.537					135	573	2.054	1.511	360	27	12	26	3				9	20	202	901	44	90	95	195	200	200	200	1.603	1.643	1.434		
4. Altlastensanierung	307	320							48	83	21	10	5	-2	1	6	4	12		14	17	7	11	5		11	11	12		25	13	7		
(Anteil Stadt)																																		
4.1 Techn. Erkundung	274	278						48	83	21	10	5	-2	1	6	12	2			14	17	11	11	5		11	11	12						
4.2 Sanierung (Anteil Stadt 10%)																																		
4.3 Sanierung (Anteil Bund 90%)	12	12												12																				
4.4 Sanierung Gesamtkosten	12	12												12																				
4.5 Erstattung Bund	-25	-25																																
4.6 Entsorgungskosten	45	54																													25	13	7	
Summen insges.	16.147	17.236					213	1.162	2.431	2.205	1.270	958	-70	-71	-208	114	40	13	81	40	1.127	938	56	-111	95	205	211	212	200	2.980	1.847	1.297		

Zusammenstellung Ausgä	Gesamt- kosten geschätzt	Gesamt- kosten indexiert	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022
Maßnahme	Barwert 2013	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€
Indexierung 2014-22 3 %			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,03	1,06	1,09	1,13	1,16	1,19	1,23	1,27	1,305	
V. Baumaßnahmen								104	107	-211																						
1. Zwischennutzung								104	107	-211																						
2. Gemeinbedarf																																
3. Grünflächen																																
VI. Finanzierung																																
Summen insges.								104	107	-211																						

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt-	Gesamt-	Jahr																														
	kosten	kosten	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
	geschätzt	indiziert																															
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	
Indexierung 2014-22 3 %			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,03	1,061	1,093	1,126	1,159	1,194	1,23	1,267	1,305	
VII. Vergütungen																																	
1. Vorbereitung	26	28					7	2	2				1	1		2	1	1		1			1	1		1		1	1	1	1	3	
Betreuung KE																																	
2. Wirtschaftl. Betreuung																																	
3. Techn. Betreuung, Erschließung																																	
4. Provision																																	
Summen insges.	26	28					7	2	2				1	1		2	1	1		1			1	1		1		1	1	1	1	3	

Zusammenstellung Einnahmen aus Grundstücksverkauf	Gesamteinnahmen geschätzt	Gesamteinnahmen indexiert	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022			
	Barwert 2013																																		
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€				
			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1				
Bauflächen - Wert /m² € 33,23/38,35 /45,00		Flächen A 1	19,60				ha/Jahr	2,90	2,90	0,30	3,10	3,80	1,10	1,60	-0,50	0,60	1,80	0,50	0,0	0,05	0	0	0,36	0	0,60	0,49									
Bauflächen - Wert /m² € 55,00/65,00/75,00		Flächen A 2	2,50				ha/Jahr																												
Bauflächen - Wert /m² € 33,23/38,35/45,00		Flächen B	27,40				ha/Jahr					0	0	0	0	0	0	0,50	0	0	6,34	0	0,09	1,50	1,50	1,50	1,50	2,00	2,00	2,50	4,00	3,97			
														Ansatz A2 und B 38,35 €/m² ab 2003				Ansatz 45,00-48,00-50,00 bzw. 50,00 € / m²																	
Einnahmen Grundstücksverkauf																																			
Flächen A, Bplan "Rheinstraße Nord", 19,6	8.520	8.520						88	903	530	1.003	1.263	234	396	-147	208	697	204	18	25			2.412	162		288	235								
Flächen A 2, südlich Rheinstraße, 2,5 ha	1.675	1.675																								1.270	275	130							
Flächen B, nördliche Erweiterung 27,40 ha	10.717	10.717											297												42	720	720	750	750	1.000	1.000	1.250	2.000	1.985	
Optionszinsen	96	96										45	25	-7		10										3	3	3	3	3	5				
Summen	21.008	21.008						88	903	530	1.003	1.308	259	686	-147	208	707	204	224	28			2.415	162	42	2.281	1.230	883	750	1.003	1.000	1.255	2.000	1.985	
Einnahmen Verkauf Gebäude																																			
Sektor A 1	4.570	4.570						72	48	526	216	1.240		68	50	80										200	200	200	200	200	200	200	200	185	
Sektor B	3.430	3.430																																	
Summen	8.000	8.000						72	48	526	216	1.240		495	50	80										295	485	328	395	29	400	400	400	400	341
<i>A bisher 11.154, B bisher 9.203</i>																																			
Reduzierung auf 8,0 Mio.																																			
Sonstige Einnahmen insgesamt	1.568	1.568						346	856	304	2	7	1		1	54																			
Sonstige Einnahmen	138	138						72	7	50	2	7	1		1																				
Erlöse Bund	1.431	1.431						274	849	254						54																			
Zuführung aus städtischem Haushalt	5.593	5.593																																	
Zinszuschuss Stadt																											300	300	300	300					
Summen	36.169	36.169						505	1.807	1.360	1.221	2.556	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513			2.743	560	71	2.681	1.930	1.583	1.450	1.703	1.400	1.755	2.500	2.326	
		Verkaufspreis je m² in €:						33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	38,35	38,35	38,35	38,35	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	48,00	48,00	48,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten	Gesamt- kosten indexiert	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022	
Maßnahme	geschätzt	indexiert	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€		
I. Vorbereitung der Maßnahme	881	912	109	0	83	540	146	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31	0	0
II. Weitere Vorbereitungen	459	471	46	0	99	59						6	3	1		3	18	2		2	43	38	90								61		
III. Grunderwerb	19.375	19.376					4.062	3.413	11.890							5	1	2		1	1	-7		1	1	1		1	1	1		1	
IV. Bauvorbereitung	16.147	17.236					213	1.162	2.431	2.205	1.270	958	-70	-71	-208	114	40	13	81	40	1.127	938	56	-111	95	205	211	212	200	2.980	1.847	1.297	
V. Baumaßnahmen								104	107	-211																							
VI. Finanzierung																																	
VII. Vergütungen	26	28					7	2	2				1	1		2	1	1		1			1	1		1	1	1	1	1	1	3	
Summen	36.888	38.022	154		182	599	4.427	4.681	14.430	1.994	1.270	964	-66	-69	-208	124	60	18	81	44	1.174	969	147	-109	96	208	211	214	202	3.075	1.849	1.301	
MWSt. enthalten																																	
Summen	36.888	38.022	154		182	599	4.427	4.681	14.430	1.994	1.270	964	-66	-69	-208	124	60	18	81	44	1.174	969	147	-109	96	208	211	214	202	3.075	1.849	1.301	
Zusammenstellung Einnahmen																																	
aus Grundstücksverkauf	36.169	36.169					505	1.807	1.360	1.221	2.556	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513		2.743	560	71	2.681	1.930	1.583	1.450	1.703	1.400	1.755	2.500	2.326	
Förderung Vorbereitung	51	51	51																														
Förderung Durchführung																																	
LSP																																	
Zuschüsse Dritter	20	20			20																												
Konver, Altener																																	
Summen	36.241	36.241	51		20		505	1.807	1.360	1.221	2.556	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513		2.743	560	71	2.681	1.930	1.583	1.450	1.703	1.400	1.755	2.500	2.326	
Maßnahme	Gesamt- kosten	Gesamt- kosten indexiert	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022	
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	

Ausgaben	-36.888	-38.022	-154		-182	-599	-4.427	-4.681	-14.430	-1.994	-1.270	-964	66	69	208	-124	-60	-18	-81	-44	-1.174	-969	-147	109	-96	-208	-211	-214	-202	-3.075	-1.849	-1.301		
Einnahmen	36.241	36.241	51		20		505	1.807	1.360	1.221	2.556	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513		2.743	560	71	2.681	1.930	1.583	1.450	1.703	1.400	1.755	2.500	2.326		
Saldo pro Jahr ohne Zinsen	-648	-1.781	-103		-162	-599	-3.922	-2.874	-13.070	-773	1.286	-704	2.781	2.529	550	583	144	799	432	-44	1.569	-409	-76	2.790	1.834	1.375	1.239	1.489	1.198	-1.320	651	1.025		
Saldo insgesamt				-103	-265	-864	-4.786	-7.659	-20.730	-21.503	-20.217	-20.921	-18.140	-15.611	-15.061	-14.478	-14.334	-13.535	-13.103	-13.147	-11.578	-11.987	-12.063	-9.273	-7.438	-6.063	-4.824	-3.335	-2.137	-3.457	-2.806	-1.781		
Summe Zeitraum 1993 - 2017		Ausgaben:	-38.022	Einnahr	36.241		Saldo:	-1.781																										
Summe Zeitraum 1997 - 2007 (Der Förderzeitraum wird für 10 Jahre von 97 bis Mitte 2007 angenommen)							Saldo insgesamt	-3.922	-6.795	-19.866	-20.639	-19.353	-20.057	-17.276	-14.747	-14.197	-13.614	-13.542																
		Ausgaben:	-27.577	Einnahr	14.035		Saldo:	-13.542																										
Ausgaben Straßenanbindung																																		
Umbau Rheinstraße, Kosten 1,02 Mi nicht im Gebiet, daher nicht gefördert																																		
insgesamt																																		
Gesamtübersicht																																		
Maßnahme	Gesamt- kosten geschätzt	Gesamt- kosten indexiert	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022		
	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE		
Ausgaben	-36.888	-38.022	-154		-182	-599	-4.427	-4.681	-14.430	-1.994	-1.270	-964	66	69	208	-124	-60	-18	-81	-44	-1.174	-969	-147	109	-96	-208	-211	-214	-202	-3.075	-1.849	-1.301		
Einnahmen	36.241	36.241	51		20		505	1.807	1.360	1.221	2.556	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513		2.743	560	71	2.681	1.930	1.583	1.450	1.703	1.400	1.755	2.500	2.326		
Saldo pro Jahr ohne Zinsen	-648	-1.781	-103		-162	-599	-3.922	-2.874	-13.070	-773	1.286	-704	2.781	2.529	550	583	144	799	432	-44	1.569	-409	-76	2.790	1.834	1.375	1.239	1.489	1.198	-1.320	651	1.025		
Saldo insgesamt				-103	-265	-864	-4.786	-7.659	-20.730	-21.503	-20.217	-20.921	-18.140	-15.611	-15.061	-14.478	-14.334	-13.535	-13.103	-13.147	-11.578	-11.987	-12.063	-9.273	-7.438	-6.063	-4.824	-3.335	-2.137	-3.457	-2.806	-1.781		
Summe Zeitraum 1993 - 2012		Ausgaben:	-38.022	Einnahr	36.241		Saldo:	-1.781																										

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten geschätzt Barwert 2013	Gesamt- kosten indexiert	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022				
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€				
Förderfähig durch Land																																				
Indexierung 2014-22 3 %			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,03	1,06	1,09	1,13	1,16	1,19	1,23	1,27	1,3				
I. Vorbereitung der Maßnahme																																				
1. Vorphase	42	42	42																																	
2. Bestandsaufnahme																																				
2.1 Gutachten Abbruchkosten	6	6	6																																	
Erschließung:																																				
2.2 Generalentwässerungsstudie	66	66				66																														
2.3 Erweit. Verkehrsgutachten	20	20			20																															
2.4 Machbarkeitsstudie Bahnerschließung																																				
2.5 Bestandsaufn. Kanäle	63	63			63																															
2.6 Ökologisches Gutachten	24	24	24																																	
2.7 Umweltverträglichkeitsstudie																																				
2.8 Altlasten - Gutachten	14	14	14																																	
2.9 Bedarfsanalysen	6	6	6																																	
2.10 Fliegerische Nutzung	10	10	10																																	
2.11 Lärmgutachten	35	41	7																		3													31		
2.12 GVZ - Funktionskonzept																																				
Summen	244	250	66		83	66															3													31		
3. Weitere Grundlagen																																				
3.1 Vermessung Bestand	619	619				473	146																													
Summe	619	619				473	146																													
4. Sicherung des Geländes																																				
Summe																																				
Summen insges.	881	912	109		83	540	146														3													31		

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022	
Förderfähig durch Land	geschätzt	indexiert																															
Maßnahme	Barwert 2013 T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	
Indexierung 2014-22 3 %			1,00	1,00	1,00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,03	1,06	1,09	1,13	1,16	1,19	1,23	1,27	1,3		
II. Weitere Vorbereitung																																	
1. Städtebaul. Rahmenplan	46	46	46																														
2. Städtebaul. Gutachten	105	105			99							6																					
3. Flächennutzungsplan	2	2				2																											
4. Landschaftsplan	1	1				1																											
5. Bebauungsplan/ Grünordnungsplan	97	108				29										7					8	3								61			
6. Machbarkeitsstudie Realisierung	28	28				28																											
7. Sonstiges	182	182											3	1		3	11	2			2	35	35	90									
Summen insges.	459	471	46		99	59						6	3	1		3	18	2			2	43	38	90					61				
Summe Zeitraum 1997 - 2007 (Der Förderzeitraum wird für 10 Jahre von 97 bis Mitte 2007 angenommen)		22																															

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022	
Förderfähig durch Land	geschätzt	indiziert																															
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	
Indexierung 2014-22 3 %			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,03	1,061	1,093	1,126	1,159	1,194	1,23	1,267	1,305	
VII. Vergütungen																																	
1. Vorbereitung (Honorar Träger)	26	28					7	2	2				1	1		2	1	1		1			1	1		1		1	1	1	1	3	
2. Wirtschaftl. Betreuung																																	
3. Techn. Betreuung, Erschließung																																	
4. Provision																																	
Summen insges.	26	28					7	2	2				1	1		2	1	1		1			1	1		1		1	1	1	1	3	

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt-kosten	Gesamt-kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022	
Maßnahme	geschätzt	indexiert	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€		
I. Vorbereitung der Maßnahme	881	912	109		83	540	146														3									31			
II. Weitere Vorbereitungen	459	471	46		99	59					6	3	1		3	18	2			2	43	38	90							61			
III. Grunderwerb	19.375	19.376					4.062	3.413	11.890						5	1	2			1	1	-7		1	1	1		1	1	1	1		
IV. Bauvorbereitung	16.147	17.236					213	1.162	2.431	2.205	1.270	958	-70	-71	-208	114	40	13	81	40	1.127	938	56	-111	95	205	211	212	200	2.980	1.847	1.297	
V. Baumaßnahmen										104	107	-211																					
VI. Finanzierung																																	
VII. Vergütungen	26	28					7	2	2				1	1		2	1	1					1	1		1		1	1	1	1	3	
Summen	36.888	38.022	154		182	599	4.427	4.577	14.323	2.309	1.377	753	-66	-69	-208	124	60	18	81	44	1.174	969	147	-109	96	208	211	214	202	3.075	1.849	1.301	
MWSt.enthalten																																	
Summen	36.888	38.022	154		182	599	4.427	4.577	14.323	2.309	1.377	753	-66	-69	-208	124	60	18	81	44	1.174	969	147	-109	96	208	211	214	202	3.075	1.849	1.301	
Zusammenstellung Einnahmen																																	
aus Grundstücksverkauf	36.169	36.169					505	1.807	1.360	1.221	2.556	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513		2.743	560	71	2.681	1.930	1.583	1.450	1.703	1.400	1.755	2.500	2.326	
Förderung Vorbereitung	51	51	51																														
Förderung Durchführung																																	
LSP																																	
Zuschüsse Dritter	20	20			20																												
Konver, Ältener																																	
Summen	36.241	36.241	51		20		505	1.807	1.360	1.221	2.556	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513		2.743	560	71	2.681	1.930	1.583	1.450	1.703	1.400	1.755	2.500	2.326	
Gesamt-kosten geschätzt																																	
Gesamt-kosten indexiert																																	
TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE		
Ausgaben	-36.888	-38.022	-154		-182	-599	-4.427	-4.577	-14.323	-2.309	-1.377	-753	66	69	208	-124	-60	-18	-81	-44	-1.174	-969	-147	109	-96	-208	-211	-214	-202	-3.075	-1.849	-1.301	
Einnahmen	36.241	36.241	51		20		505	1.807	1.360	1.221	2.556	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513		2.743	560	71	2.681	1.930	1.583	1.450	1.703	1.400	1.755	2.500	2.326	
Saldo pro Jahr ohne Zinsen	-648	-1.781	-103		-162	-599	-3.922	-2.770	-12.963	-1.088	1.179	-493	2.781	2.529	550	583	144	799	432	-44	1.569	-409	-76	2.790	1.834	1.375	1.239	1.489	1.198	-1.320	651	1.025	
Saldo insgesamt					-103	-265	-864	-4.786	-7.555	-20.519	-21.607	-20.428	-20.921	-18.140	-15.611	-15.061	-14.478	-14.334	-13.535	-13.103	-13.147	-11.578	-11.987	-12.063	-9.273	-7.438	-6.063	-4.824	-3.335	-2.137	-3.457	-2.806	-1.781
Summe Zeitraum 1993 - 2017		Ausgaben:	-38.022	Einnah:	36.241		Saldo:	-1.781																									
Summe Zeitraum 1997 - 2007					Saldo insgesamt	-3.922	-6.691	-19.655	-20.743	-19.564	-20.057	-17.276	-14.747	-14.197	-13.614	-13.542																	

ZINSBERECHNUNG		Fälligkeiten:																				Summen										
	Soll in % p.a.	4,00%	05-07	4,00%	08-13	3,0%	14-22	Ausgaben, Einnahmen, (auch Kredite) zum 01.01.																								
Alle Zahlen in T€	Haben in % p.a.	2,50%	05-07	1,00%	08-13	1,0%	14-22	Zinsen zu Einnahmen/Ausgaben zum 31.12.																								
Förderung durch Land:	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Summen			
Auszahlung Zinszuschuß in Raten	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022		
Ausgaben insgesamt:	-154	-182	-599	-4.427	-4.681	-14.430	-1.994	-1.270	-964	66	69	208	-124	-60	-18	-81	-44	-1.174	-969	-147	109	-96	-208	-211	-214	-202	-3.075	-1.849	-1.301	-38.022	-45.006	
förderfähige Ausgaben insgesamt:				-4.274	-4.575	-14.321	-2.205	-1.270	-958	70	71	208	-119	-41	-15	-81	-41	-1.128	-931	-56	110	-96	-207	-211	-213	-201	-2.982	-1.847	-1.299	-36.612		
nicht förderfähige Ausgaben insg.:	-154	-182	-599	-152	-106	-109	211		-6	-4	-2		-5	-19	-3		-3	-46	-38	-91	-1		-1		-1	-1	-93	-1	-3	-1.410		
Einnahmen insgesamt:	154	182	577	3.062	1.807	1.360	1.221	2.556	260	2.715	2.460	342	707	204	306	257	-256	2.487	304	-185	2.425	1.674	1.330	1.450	1.703	1.400	1.755	2.500	2.326	37.083		
Einnahmen Grundstücksverkauf u.a.	51		20		505	1.807	1.360	1.221	2.556	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513		2.743	560	71	2.681	1.930	1.583	1.450	1.703	1.400	1.755	2.500	2.326	36.241	
Förderung Landesdarlehen					2.556										-511	-256	-256	-256	-256	-256	-256	-256	-256	-256	-256					0		
Ausgleich Stadt	103		162	577																											842	
Jahressaldo (Einnahmen-Ausgaben)			0	-22	-1.365	-2.874	-13.070	-773	1.286	-704	2.781	2.529	550	583	144	288	176	-300	1.313	-665	-332	2.534	1.578	1.122	1.239	1.489	1.198	-1.320	651	1.025	-939	Summe ohne Ausgleich Stadt
n.f. Ausgaben - Einn. (=Summe A) (vorrangiger Einsatz Rückflüsse)				-22	2.909	1.701	1.251	1.432	2.556	254	2.711	2.458	342	702	185	303	257	-259	2.441	266	-276	2.424	1.674	1.329	1.450	1.702	1.399	1.662	2.499	2.323		
ff. Ausgaben - Summe A (=Summe B) (restl.Mittel - Abdeckung durch Kredite)				-22	-1.365	-2.874	-13.070	-773	1.286	-704	2.781	2.529	550	583	144	288	176	-300	1.313	-665	-332	2.534	1.578	1.122	1.239	1.489	1.198	-1.320	651	1.025		40.115
Förderung Landesdarlehen					2.556										-511	-256	-256	-256	-256	-256	-256	-256	-256	-256	-256						0	
Am Kreditmarkt zu finanzieren:				-22	-1.365	-2.874	-13.070	-773	1.286	-704	2.781	2.529	550	583	144	288	176	-300	1.313	-665	-332	2.534	1.578	1.122	1.239	1.489	1.198	-1.320	651	1.025		
Kreditaufnahme bei Dritten				22	1.365	2.874	13.070	773		704									300		800	332									1.289	21.529
Kredittilgung bei Dritten								-1.286		-2.781	-2.529	-550	-583	-144	-288	-176			-1.448		-2.534	-1.578	-1.122	-1.239	-1.489	-1.198		-651	-1.025	-20.621	-908	
Saldo aufsummiert (Stand Fremdkredite)				-22	-1.387	-4.385	-16.809	-17.177	-15.914	-16.640	-13.865	-11.271	-10.719	-10.136	-10.024	-9.743	-9.623	-9.876	-8.759	-9.429	-9.803	-7.270	-5.692	-4.569	-3.331	-1.841	-644	-1.964	-1.313	-289		289
Förderfähige Kosten aufsalidiert (Stand Kredite)				-1.387	-4.261	-17.331	-18.104	-16.818	-17.522	-14.741	-12.212	-11.660	-11.150	-11.006	-10.718	-10.542	-10.842	-9.529	-10.194	-10.526	-7.992	-6.414	-5.291	-4.053	-2.564	-1.366	-2.686	-2.035	-1.010			
Zinsen (Soll/Haben) insgesamt				-124	-126	-489	-565	-703	-705	-482	-412	-290	-372	-374	-396	-370	-197	-210	-189	-192	-218	-171	-137	-100	-55	-19	-59	-39	-9	-6.984	-6.984	
Zinsen (Soll/Haben) förderf.Kosten				-124	-78	-377	-565	-703	-705	-482	-412	-466	-446	-440	-429	-422	-434	-381	-408	-316	-240	-192	-159	-122	-77	-41	-81	-61	-30	-8.190		
Zinszuschuß Land *)					773	874	542	681	699	547	414		73																		4.602	4.602
Zinszuschuß Stadt													217	340	367	340	417	1	205	147	191	218	171	137	100	55	19	59	39	9	3.032	3.032
Saldo Zinsen				-124	-49	-92	-23	-22	-6	65	2	-73	-32	-7	-56	47	-196	-5	-42	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-615	651
Saldo insgesamt (einschl. Zinsen)				-22	-1.511	-3.738	-16.404	-17.200	-15.936	-16.646	-13.800	-11.269	-10.719	-10.168	-10.031	-9.799	-9.576	-10.072	-8.764	-9.471	-9.804	-7.270	-5.692	-4.569	-3.330	-1.842	-644	-1.964	-1.313	-288		
*) enthält auch Stundungszinsen in den Jahren 1998 und 1999																						Saldo Ausgaben / Einnahmen unverzinst insgesamt:	-939									
		Die nicht förderfähigen Kosten und die Zinsen aus 1996																				Saldo Zins Ausgaben / Einnahmen	651									
		werden in 1997 in der Summe A durch die Einnahmen vorrangig abgedeckt																				Saldo Ausgaben / Einnahmen verzinst insgesamt:	-288									
		Zinsförderung in 2007 zur Hälfte !																				Stand Fremdkredite (Differenz ist fällig am 01.01. Folgejahr):	-289									

Kapital	1	1	1000	1000	1000
Indexierung	5	4	3	2,5	2
1	1,05000	1,04000	1,03000	1,02500	1,02000
2	1,10200	1,08100	1,06090	1,05063	1,04040
3	1,15700	1,12400	1,09273	1,07689	1,06121
4	1,21500	1,16900	1,12551	1,10381	1,08243
5	1,27600	1,21600	1,15927	1,13141	1,10408
6	1,34000	1,26500	1,19405	1,15969	1,12616
7	1,40700	1,31500	1,22987	1,18869	1,14869
8	1,47700	1,36800	1,26677	1,21840	1,17166
9	1,55100	1,42300	1,30477	1,24886	1,19509
10	1,62800	1,48000	1,34392	1,28008	1,21899
11	1,71000	1,53900	1,38423	1,31209	1,24337
12	1,79500	1,60100	1,42576	1,34489	1,26824
13	1,88500	1,66500	1,46853	1,37851	1,29361
14	1,97900	1,73100	1,51259	1,41297	1,31948
15	2,07800	1,80000	1,55797	1,44830	1,34587
16	2,18200	1,87200	1,60471	1,48451	1,37279
17	2,29200	1,94700	1,65285	1,52162	1,40024
18	2,40600	2,02500	1,70243	1,55966	1,42825
19	2,52600	2,10600	1,75351	1,59865	1,45681
20	2,65300	2,19100	1,80611	1,63862	1,48595

