

ANLAGE 2


Stadt **Lahr L**
Stadtbauamt
603 Gebäudemanagement

Frau Kabisch, Tel.: 0640
Herr Hochuli, Tel.: 0641
bernd.hochuli@lahr.de

14. März 2014

Friedrichschule – Erweiterung zur Gemeinschaftsschule 3-zügig Grobkostenschätzung

Bruttogeschossfläche 1716 m²

Vorbereitende Maßnahmen / Arbeiten am Bestand	200.000,- €
KG 200 + 300 + 400	3.037.300,- €
KG 500 Außenanlagen	57.000,- €
KG 600 Ausstattung incl. Koch- und Spülküche	341.000,- €
Unvorhergesehenes	98.800,- €
KG 700 Baunebenkosten	746.500,- €
Gesamtkosten	4.480.600,- €

Zzgl. einer geschätzten Baukostensteigerung von 3% jährlich bis zur tatsächlichen Bauzeit.

14. März 2014

Friedrichschule – Erweiterung zur Gemeinschaftsschule 3-zügig
Kosten Ausstattung

Koch- und Spülküche:	140.000,00	
incl. Geräte, Fettabscheider, Lüftung u. Planungshonorar		140.000,00
Ausstattung Räume		
Projektbereiche Theater u. Musik:	40.000,00	
Nebenräume:	5.000,00	
Mensabereich, Tische und Stühle:	48.000,00	
Lerngruppenräume (6 x 18.000,00)	108.000,00	
		<u>201.000,00</u>
Ausstattung gesamt:		341.000,00

Flächenaufstellung NGF

Konzeption 3-zügig NGF	Programm	Konzeption
Mensa, freier Bereich	220 m ²	220 m ²
Projektraum Theater	70 m ²	70 m ²
Projektraum Musik	70 m ²	70 m ²
Nebenraum / Stuhllager	30 m ²	28 m ²
Bereich Küche	60 m ²	60 m ²
Nebenraum Küche / Lager	30 m ²	30 m ²
6 Lerngruppenräume	432 m ²	432 m ²
2 Nebenräume	60 m ²	46 m ²
WC-Bereich	100 m ²	84 m ²
Verkehrsfläche (UG, EG - 2.OG)	nicht erfaßt m ²	460 m ²
Summe NGF	1.072 m ²	1.500 m ²

Überschlägige Kostenschätzung einschl. MwSt. zur Konzeption März 2014

Konzeption 3-zügig

Abbrucharbeiten Bestand		45.000,00	€
Arbeiten am Bestand, Anbindung UG		25.000,00	€
Arbeiten am Bestand, EG - 2.OG		100.000,00	€
Provisorium WC-Container Bauzeit		20.000,00	€
Abbruch Hofbelag mit Entsorgung		10.000,00	€
Wiederherstellung Aussenanlagen			
Tragschicht		17.000,00	€
Hofbeläge, Blockstufen		40.000,00	€
Summe periphere Maßnahmen		257.000,00	€

Schulgebäude KG 200 + 300 + 400
 ohne Kücheneinrichtung, ohne Raumausstattung (Tafeln etc.),
 ohne Lose Möblierung

Bruttogeschosßfläche UG - 2.OG	1716 m ² x	1.770,00 €/m ²	=	3.037.300,00	€
--------------------------------	-----------------------	---------------------------	---	--------------	---

Zwischensumme Gebäude + periphere Maßnahmen		3.294.300,00	€
--	--	---------------------	----------

Unvorhergesehenes (aus € 3.294.300,--)	3 %	ca.	98.800,00	€
--	-----	-----	-----------	---

Summe Reine Baukosten KG 200 + 300 + 400 + periphere Maßnahmen		3.393.100,00	€
---	--	---------------------	----------

KG 700 Baunebenkosten

22 % aus € 3.393.100,-- (Schulgebäude + periphere Maßnahmen)		746.500,00	€
--	--	-------------------	----------

Gesamtbaukosten		ca. 4.139.600,00	€
------------------------	--	-------------------------	----------

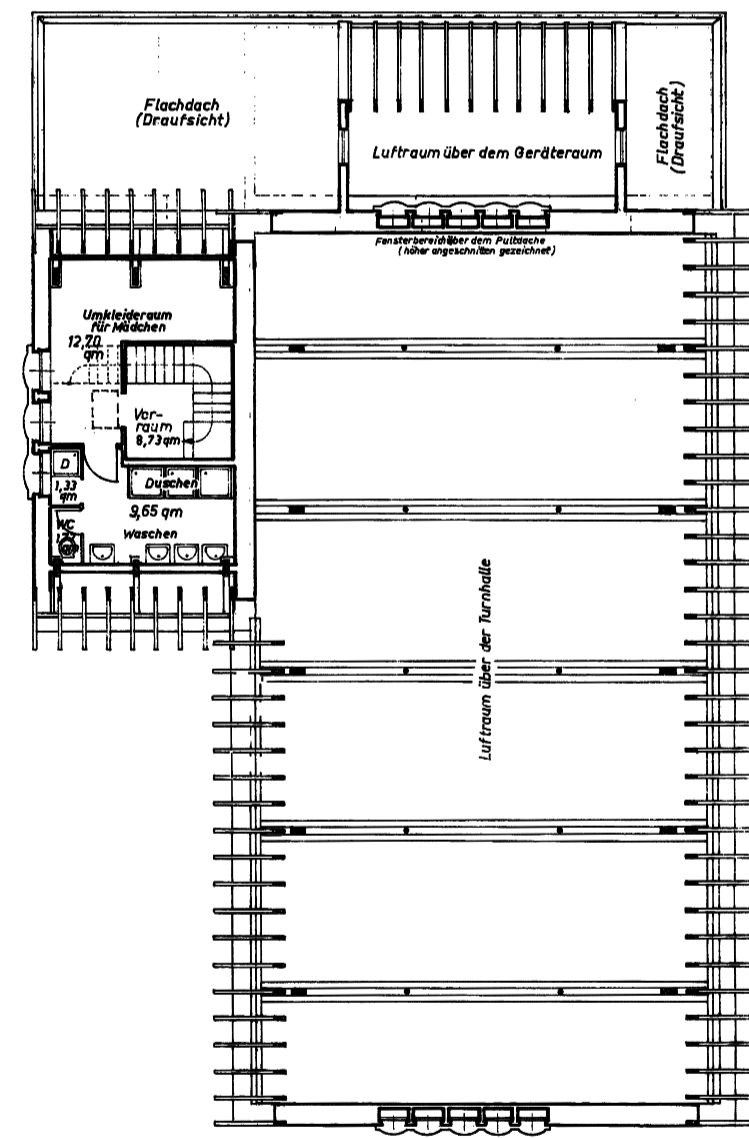
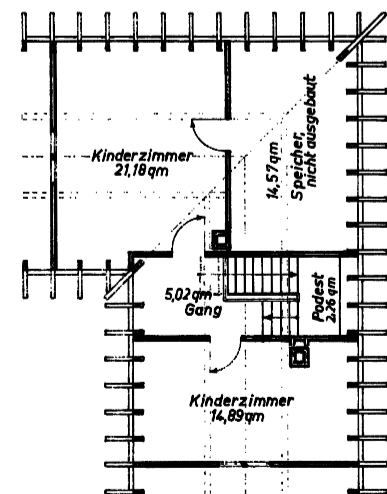
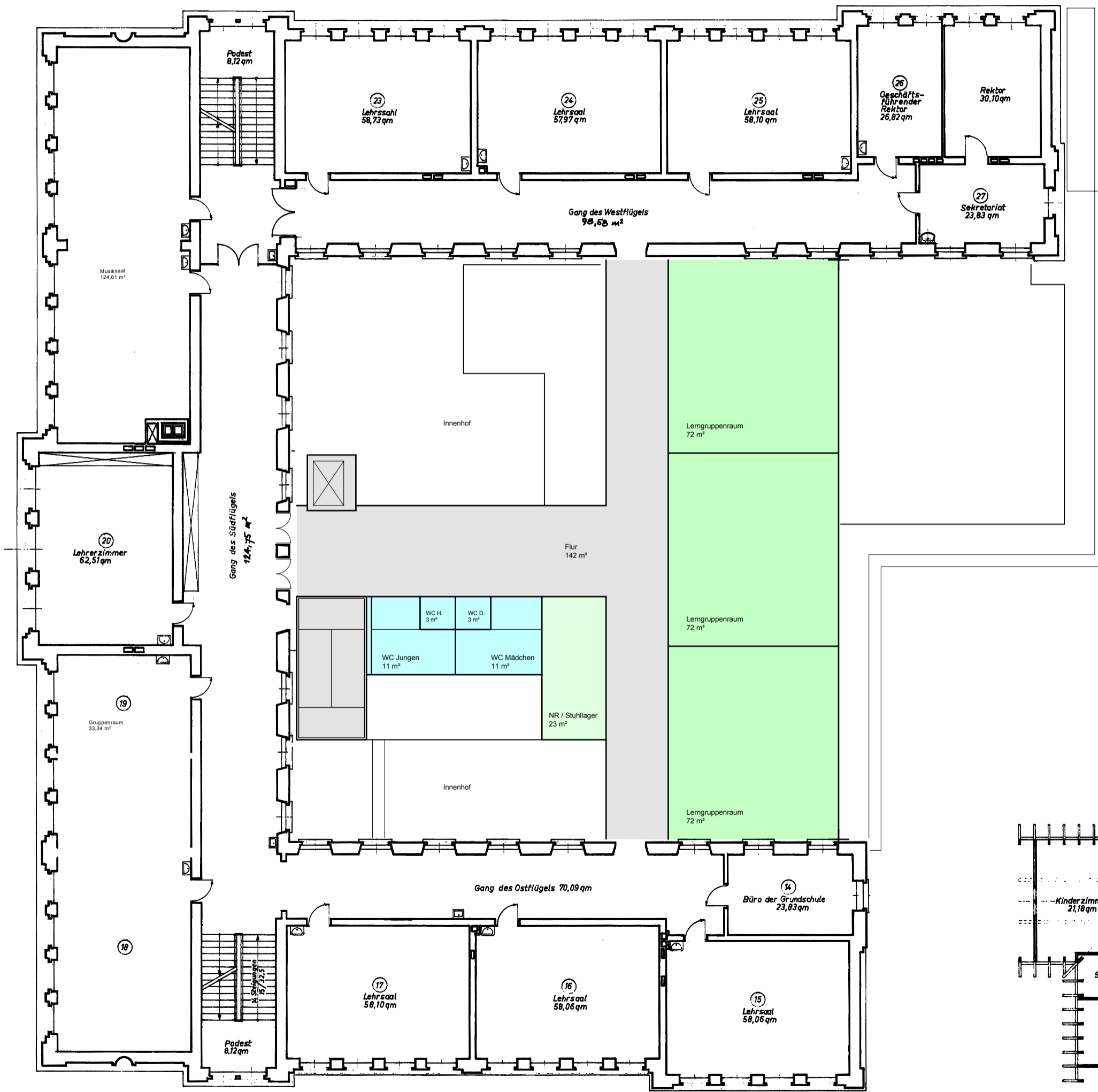
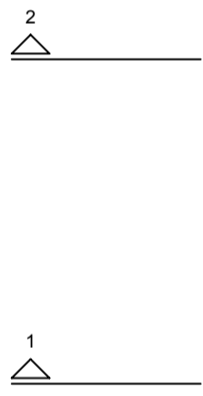
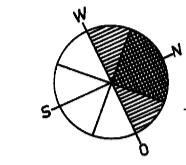
CONRAD + CONRAD
 MICHAEL CONRAD
 RALF N. CONRAD
 DIPLOMINGENIEURE
 FREIE ARCHITEKTEN BDA
 FRIESENHEIMER WEG 18
 77933 LAHR/SCHWARZWALD
 TELEFON 0 78 21-2 33 85
 TELEFAX 0 78 21-2 33 64
 info@conrad-architekten.de



Friedrichschule Lahr
 Erweiterung zur Gemeinschaftsschule

Konzeption dreizügig

Grundriss Erdgeschoß
 M 1 : 200 10.03.14



Friedrichschule Lahr

Erweiterung zur Gemeinschaftsschule

Konzeption dreizügig

Grundriss 1.Obergeschoß
M 1 : 200 10.03.14