



Beschlussvorlage

Amt: 603 Gramlich	Datum: 14.06.2021	Az.: 60/603TGM- Ka/Mg	Drucksache Nr.: 145/2021
----------------------	-------------------	--------------------------	--------------------------

Beratungsfolge	Termin	Beratung	Kennung	Abstimmung
Gemeinderat	19.07.2021	beschließend	öffentlich	

Beteiligungsvermerke

Amt						
Mitwirkung						

Eingangsvermerke

Oberbürgermeister	Erster Bürgermeister	Bürgermeister	Haupt- und Personalamt Abt. 10/101	Kämmerei	Stabsstelle Recht
<i>J 13/07</i> Behandlung in Vorlagenkonferenz am 30.06.2021					

Betreff:

Neubau Feuerwache West
 Vergabe Lüftungsanlagen mit Gebäudeautomation

Beschlussvorschlag:

Die Firma Martin Vochatzer e.K. aus Schramberg erhält den Auftrag zur Ausführung der Lüftungsanlagen mit Gebäudeautomation für den Neubau der Feuerwache West in Höhe von 424.556,50 Euro inkl. 19% MwSt. (inkl. Wartungsarbeiten in Höhe von 11.245,50 Euro brutto).

BERATUNGSERGEBNIS		Sitzungstag:		Bearbeitungsvermerk	
<input type="checkbox"/> Einstimmig <input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorschlag <input type="checkbox"/> abweichender Beschluss (s. Anlage)				Datum	Handzeichen
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen		

Angaben über finanzielle und personelle Auswirkungen

- Die Maßnahme hat keine finanziellen und personellen (i.S.v. Personalmehrbedarf) Auswirkungen
- Die einmaligen (Investitions-)Kosten betragen weniger als 50 T EUR und die dauerhaft entstehenden Folgekosten inklusive der Personalmehrkosten betragen jährlich weniger als 20 T EUR
- Die finanziellen/personellen Auswirkungen können aufgrund ihrer Komplexität nicht sinnvoll in der Tabelle dargestellt werden und sind daher in der Sachdarstellung enthalten oder als Anlage beigefügt

-In diesen Fällen ist die Tabelle nicht auszufüllen-

Finanzielle und personelle Auswirkungen (Prognose)						
<input checked="" type="checkbox"/> Investition	Nicht investive <input type="checkbox"/> Maßnahme oder Projekt	2020	2021	2022	2023	2024 ff.
		in EUR				
Investition/ Auszahlung	Aufwand/ Einmalig verminderter Ertrag					
Zuschüsse/Drittmittel (ohne Kredite)	Ertrag / Einmalig ver- minderter Aufwand					
SALDO: Finanzierungs- bedarf: Eigenmittel oder Kredite	SALDO: Überschuss (+) / Fehlbetrag (-)					
Folgekosten p.a. / Aufwendungen und Erträge		Jährlich ab Inbetriebnahme / nach Abschluss der Maßnahme in EUR				
Aufwand (inklusive Personalmehrkosten, s.u.) / Verminderung von Ertrag						
Ertrag / Verminderung von Aufwand						
SALDO: Überschuss (+) / Fehlbetrag (-)						
Personalmehrbedarf (dauerhaft) Stelle / Bezeichnung	Entgeltgruppe/ Be- soldungsgruppe	Arbeitgeberaufwand p.a. (Lohn- und Nebenkosten) in EUR				
1.						
2.						
3.						
SUMME Personalmehrkosten (dauerhaft)						
Ist die Maßnahme im Haushaltsplan berücksichtigt?						
<input type="checkbox"/> Ja, mit den angegebenen Kosten		<input type="checkbox"/> Ja, mit abweichenden Kosten (Erläuterung in der Begründung)			<input type="checkbox"/> Nein	
Ist die Maßnahme in der mittelfristigen Planung berücksichtigt?						
<input type="checkbox"/> Ja, mit den angegebenen Kosten		<input type="checkbox"/> Ja, mit abweichenden Kosten (Erläuterung in der Begründung)			<input type="checkbox"/> Nein	

Sachdarstellung:

Zur Sicherung der Leistungsfähigkeit der Feuerwehr Stadt Lahr hat der Gemeinderat am 17.12.2018 einstimmig beschlossen, dass am Flughafenareal im Westen der Stadt ein neuer Standort geplant und umgesetzt werden soll.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 01.04.2019 der Vergabe der Architektenleistung zugestimmt.

Die Baugenehmigung wurde am 04.02.2021 erteilt.

Vergabe der Lüftungsanlagen mit Gebäudeautomation:

Am 04.06.2020 wurden die Lüftungsanlagen mit Gebäudeautomation europaweit ausgeschrieben.

Laut **Kostenberechnung** sind für die Arbeiten **452.200,00 Euro inkl. 19 % MwSt.** (ohne Wartungsarbeiten) vorgesehen.

Das **bepreiste Leistungsverzeichnis** liegt bei **466.298,83 Euro inkl. 19% MwSt.** (ohne Wartungsarbeiten)

Die ausgeschriebenen Arbeiten umfassen folgende Hauptbestandteile:

- Be- und Entlüftungsanlage mit WRG 2.400 m³/h 1 Stück
- Be- und Entlüftungsanlage mit WRG 1.300 m³/h 1 Stück
- Be- und Entlüftungsanlage mit WRG 1.600 m³/h 1 Stück
- Lüftungskanäle aus verz. Stahlblech mit Formstücke ca. 330 m²
- Wickelfalzrohre mit Formstücke ca. 390 m
- Wärmedämmung ca. 260 m²
- Brandschutzklappen ca. 23 Stück
- Zu- und Abluft Gitter und Ventile ca. 23 Stück
- Drallauslässe ca. 25 Stück
- Regelungsanlage mit Zubehör 1 Stück

Insgesamt haben 6 Firmen die Ausschreibung von der Plattform der Deutschen E-Vergabe heruntergeladen. Zur Submission am 05.07.2021 lagen 4 Angebote vor.

Ergebnisse nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung:

Bieter	Summe brutto (inkl. 19% MwSt.)
Martin Vochatzer e.K.	424.556,50 € mit Wartungsarbeiten 413.311,00 € ohne Wartungsarbeiten
Bieter 2	499.689,93 € mit Wartungsarbeiten 464.354,24 € ohne Wartungsarbeiten
Bieter 3	511.041,26 € mit Wartungsarbeiten 483.308,56 € ohne Wartungsarbeiten
Bieter 4	504.153,23 € mit Wartungsarbeiten 478.916,90 € ohne Wartungsarbeiten

Das Ausschreibungsergebnis (ohne Wartungsarbeiten) liegt mit 38.889,00 Euro und somit ca. 8,6% unter der Kostenberechnung und mit 52.987,83 Euro und somit ca. 11,4% unter dem bepreisten Leistungsverzeichnis.

Die Abteilung Gebäudemanagement empfiehlt, den Auftrag zur Ausführung der Lüftungsanlagen mit Gebäudeautomation an den preisgünstigsten Bieter, die Firma **Martin Vochatzer e.K.** aus Schramberg zum Angebotspreis in Höhe von **424.556,50 Euro inkl. 19% MwSt.** (inkl. Wartungsarbeiten in Höhe von 11.245,50 Euro brutto) zu vergeben.



Tilman Petters
Bürgermeister



Silke Kabisch
Abteilungsleitung