



Beschlussvorlage

Amt: 603 Reif	Datum: 19.08.2021	Az.: 60/603TGM- Ka/Re	Drucksache Nr.: 198/2021
------------------	-------------------	--------------------------	--------------------------

Beratungsfolge	Termin	Beratung	Kennung	Abstimmung
Technischer Ausschuss	15.09.2021	vorberatend	nichtöffentlich	Einstimmig
Gemeinderat	27.09.2021	beschließend	öffentlich	

Beteiligungsvermerke

Amt						
Mitwirkung						

Eingangsvermerke

Oberbürgermeister	Erster Bürgermeister	Bürgermeister	Haupt- und Personalamt Abt. 10/101	Kämmerei	Stabsstelle Recht
Behandlung in Vorlagenkonferenz am 25.08.2021					

Betreff:

- Neubau Feuerwache West
1. Vergabe Dacharbeiten
 2. Vergabe Fassadenarbeiten Streckmetall

Beschlussvorschlag:

1. Dacharbeiten:

Die Firma Isotech A.F.F. aus 79286 Glottertal erhält den Auftrag zur Ausführung der Dacharbeiten für den Neubau der Feuerwache West in Höhe von 361.544,07 Euro inkl. 19% MwSt.

2. Fassadenarbeiten Streckmetall:

Die Firma Haller Industriebau GmbH aus 78056 Villingen-Schwenningen erhält den Auftrag zur Ausführung der Fassadenarbeiten Streckmetall für den Neubau der Feuerwache West in Höhe von 500.719,38 Euro inkl. 19% MwSt.

Anlage(n):

Anlage 0

BERATUNGSERGEBNIS	Sitzungstag:				Bearbeitungsvermerk	
<input type="checkbox"/> Einstimmig <input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorschlag <input type="checkbox"/> abweichender Beschluss (s. Anlage)					Datum	Handzeichen
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthalt.			

Angaben über finanzielle und personelle Auswirkungen

- Die Maßnahme hat keine finanziellen und personellen (i.S.v. Personalmehrbedarf) Auswirkungen
- Die einmaligen (Investitions-)Kosten betragen weniger als 50 T EUR und die dauerhaft entstehenden Folgekosten inklusive der Personalmehrkosten betragen jährlich weniger als 20 T EUR
- Die finanziellen/personellen Auswirkungen können aufgrund ihrer Komplexität nicht sinnvoll in der Tabelle dargestellt werden und sind daher in der Sachdarstellung enthalten oder als Anlage beigefügt

-In diesen Fällen ist die Tabelle nicht auszufüllen-

Finanzielle und personelle Auswirkungen (Prognose)						
<input checked="" type="checkbox"/> Investition	Nicht investive <input type="checkbox"/> Maßnahme oder Projekt	2020	2021	2022	2023	2024 ff.
		in EUR				
Investition/ Auszahlung	Aufwand/ Einmalig verminderter Ertrag					
Zuschüsse/Drittmittel (ohne Kredite)	Ertrag / Einmalig ver- minderter Aufwand					
SALDO: Finanzierungs- bedarf: Eigenmittel oder Kredite	SALDO: Überschuss (+) / Fehlbetrag (-)					
Folgekosten p.a. / Aufwendungen und Erträge		Jährlich ab Inbetriebnahme / nach Abschluss der Maßnahme in EUR				
Aufwand (inklusive Personalmehrkosten, s.u.) / Verminderung von Ertrag						
Ertrag / Verminderung von Aufwand						
SALDO: Überschuss (+) / Fehlbetrag (-)						
Personalmehrbedarf (dauerhaft) Stelle / Bezeichnung		Entgeltgruppe/ Be- soldungsgruppe	Arbeitgeberaufwand p.a. (Lohn- und Nebenkosten) in EUR			
1.						
2.						
3.						
		SUMME Personalmehrkosten (dauerhaft)				
Ist die Maßnahme im Haushaltsplan berücksichtigt?						
<input checked="" type="checkbox"/> Ja, mit den angegebenen Kosten <input type="checkbox"/> Ja, mit abweichenden Kosten (Erläuterung in der Begründung) <input type="checkbox"/> Nein						
Ist die Maßnahme in der mittelfristigen Planung berücksichtigt?						
<input type="checkbox"/> Ja, mit den angegebenen Kosten <input type="checkbox"/> Ja, mit abweichenden Kosten (Erläuterung in der Begründung) <input type="checkbox"/> Nein						

Sachdarstellung:

Zur Sicherung der Leistungsfähigkeit der Feuerwehr Stadt Lahr hat der Gemeinderat am 17.12.2018 einstimmig beschlossen, dass am Flughafenareal im Westen der Stadt ein neuer Standort geplant und umgesetzt werden soll.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 01.04.2019 der Vergabe der Architektenleistung zugestimmt.

Die Baugenehmigung wurde am 04.02.2021 erteilt.

1. Vergabe der Dacharbeiten:

Am 28.07.2021 wurden die Dacharbeiten europaweit ausgeschrieben.

Laut **Kostenberechnung** sind für die Arbeiten **491.108,24 Euro inkl. 19 % MwSt.** vorgesehen. Das **bepreiste Leistungsverzeichnis** liegt bei **442.244,79 Euro inkl. 19% MwSt.**

Die ausgeschriebenen Arbeiten umfassen folgende Hauptbestandteile:

Dachaufbau

- ca. 1710 m² Dampfsperrbahn
- ca. 770 m² horizontale Dachdämmung 80mm, Grund-, und Gefälledämmung
- ca. 580 m² horizontale Dachdämmung 120 mm
- ca. 1370 m² 2-lagige Dachabdichtung, großflächig, horizontal
- ca. 14 St. Flüssigkunststoffabdichtung Dachdurchführungen
- ca. 22 m² Flüssigkunststoffabdichtung Sockelanschluss

Entwässerung

- je 2 St. Attikaeinläufe Haupt-/Notentwässerung, DN 70
- je 5 St. Attikaeinläufe Haupt-/Notentwässerung, DN 100
- 3 St. Bodeneinlauf Hauptentwässerung, DN 100
- 6 St. Bodeneinlauf Notentwässerung, DN 100
- ca. 56 m Fallrohr, Stahl verzinkt, DN 100
- ca. 55 m Fallrohr, Stahl verzinkt, DN 70, horizontal und vertikal als Kaskadenentwässerung
- ca. 20 m Fassadenrinnen

Verblechung

- ca. 250 m Attikaverblechung
- ca. 15 m² Stehfalzdeckung

Dachbelag

- ca. 220 m² Kies
- ca. 1.040 m² extensive Begrünung
- ca. 130 m² Terrassen-Plattenbelag
- ca. 350 St. Betonplatten

Sicherungssysteme

- Seilsicherungssystem, Auflast
- 2 Einzelanschlagpunkte, verankert

Unterkonstruktion PV-Anlage

- ca. 1.05 m² Unterkonstruktion PV-Anlage

Zur Submission am 19.08.2021 lagen 4 Angebote vor.

Ergebnisse nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung:

Bieter	Summe brutto (inkl. 19% MwSt.)
Bieter 1	442.696,39 €
Bieter 2	387.865,82 €
ISOTECH A.F.F.	361.544,07 €
Bieter 4	542.928,41 €

Das Ausschreibungsergebnis liegt ca. 26,4% und somit mit 129.564,17 Euro unter der Kostenberechnung und ca. 18,3% und somit mit 80.700,72 Euro unter dem bepreisten Leistungsverzeichnis.

2. Vergabe der Fassadenarbeiten Streckmetall:

Am 27.07.2021 wurden die Fassadenarbeiten Streckmetall europaweit ausgeschrieben.

Laut **Kostenberechnung** sind für die Arbeiten **462.990,92 Euro inkl. 19 % MwSt.** vorgesehen. Das **bepreiste Leistungsverzeichnis** liegt bei **473.818,49 Euro inkl. 19% MwSt.**

Die ausgeschriebenene Arbeiten umfassen folgende Hauptbestandteile:

Fassadendämmung:

- Mineralwolle 160 mm, ca. 750 m²
- Mineralwolle 80 mm, ca. 20 m²
- Mineralwolle 100 mm ca. 55 m²
- Mineralwolle horizontal, 50 - 100 mm ca. 55 m²

Fassadenbahn:

- Fassadenbahn ca. 790 m²
- Anschlüsse Fassadenbahn (Öffnungen) ca. 190 m

Streckmetall:

- Streckmetalltafeln mit 2-lagiger UK ca. 970 m²
- Streckmetalltafeln horizontal mit 2-lagiger UK ca. 140 m²
- Außenecken ca. 45 m
- Eloxierung Streckmetall ca. 1.110 m²
- Laibungsverkleidungen ca. 135 m

Glattblechfassade:

- Fassadenbekleidung ca. 40 m²
- Deckenbekleidung ca. 45 m²

Zur Submission am 19.08.2021 lagen 6 Angebote vor.

Ergebnisse nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung:

Bieter	Summe brutto (inkl. 19% MwSt.)
Bieter 1	1.091.417,96 €
Bieter 2	678.218,66 €
Haller Industriebau GmbH	500.719,38 €
Bieter 4	694.766,48 €
Bieter 5	758.128,76 €
Bieter 6	549.126,48 €

Das Ausschreibungsergebnis liegt ca. 8,1% und somit mit 37.728,46 Euro über der Kostenberechnung und ca. 5,7% und somit mit 26.900,89 Euro über dem bepreisten Leistungsverzeichnis.

Vergabevorschlag:

1. Die Abteilung Gebäudemanagement empfiehlt, den Auftrag zur Ausführung der **Dacharbeiten** an den preisgünstigsten Bieter, die Firma **Isotech A.F.F.** aus 79286 Glottertal zum Angebotspreis in Höhe von **361.544,07 Euro inkl. 19% MwSt.** zu vergeben.

2. Die Abteilung Gebäudemanagement empfiehlt, den Auftrag zur Ausführung der **Fassadenarbeiten Streckmetall** an den preisgünstigsten Bieter, die Firma **Haller Industriebau GmbH** aus 78056 Villingen-Schwenningen zum Angebotspreis in Höhe von **500.719,38 Euro inkl. 19% MwSt.** zu vergeben.

Tilman Petters
Bürgermeister

Tobias Eckert
Stv. Abteilungsleitung