



**LEGENDE:**  
**1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)**

- MU** URBANES GEBIET MU (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
- 0.8** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 3.0** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- III** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- o** OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- a** ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)
- ...** FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG - PRIVATRASSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- ZUFAHRTSBEREICH (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 u. Abs. 6 BauGB)
- PRIVATE GRÜNLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- o** ANPFLANZUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- o** FLÄCHEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- o** ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- GA/CP/TG** FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB) - GARAGEN GA/ CARPORTS CP/ TIEFGARAGEN TG
- MIT GEH-FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- FLÄCHEN, DEREN BÖDEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRLICHEN STOFFEN BELASTET SIND (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 u. Abs. 6 BauGB) NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG z.B. VON BAUGEBIETEN ODER DES MARES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG z.B. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

**HINWEISE**

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- ZUM ABBRUCH VORGESEHENE GEBÄUDE
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- D** EINZELANLAGEN DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN (§ 9 Abs. 6 BauGB)

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl
Grundflächenzahl	max. Zahl der Vollgeschosse (VG)

**örtliche Bauvorschriften**

Dachneigung  
 FD= Flachdach  
 SD= Satteldach  
 MD= Mansarddach

MU 1	3,0
0,8	siehe Planeinschrieb
g.zul.	
örtliche Bauvorschriften	
FD 0°-10°	
SD 23°-49°	

MU 2	3,0
0,8	siehe Planeinschrieb
g.zul.	
örtliche Bauvorschriften	
SD 23°-49°	

MU 3	3,0
0,8	siehe Planeinschrieb
o	
örtliche Bauvorschriften	
SD 23°-49°	

MU 4	3,0
0,8	siehe Planeinschrieb
o	
örtliche Bauvorschriften	
FD 0°-10°	

WA 1	1,2
0,4	III
g	
örtliche Bauvorschriften	
SD 23°-49°	

WA 2	1,2
0,4	III
o	
örtliche Bauvorschriften	
SD 23°-49°	

GEM	0,8
-	-
örtliche Bauvorschriften	
FD 0°-10°	
SD 23°-49°	

**STADT LAHR**  
**BEBAUUNGSPLAN "ROTH-HÄNDLE-AREAL"**  
**MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN**

**AUFGESTELLT**  
 NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 08.08.2020  
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
 LAHR, DEN \_\_\_\_\_  
 DER OBERBÜRGERMEISTER

**ÖFFENTLICH AUSGELEGEN**  
 NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 08.08.2020  
 IN DER ZEIT \_\_\_\_\_  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

**ALS SATZUNG BESCHLOSSEN**  
 NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 08.08.2020  
 § 74 LBO VOM 18.07.2019,  
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 02.12.2020  
 LAHR, DEN \_\_\_\_\_  
 DER OBERBÜRGERMEISTER

**AUSFERTIGUNG**  
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE  
 DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND  
 DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES  
 VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN  
 BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT LAHR  
 ÜBEREINSTIMMEN  
 LAHR, DEN \_\_\_\_\_  
 DER OBERBÜRGERMEISTER

**RECHTSVERBINDLICH**  
 NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 08.08.2020  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
 LAHR, DEN \_\_\_\_\_  
 DER OBERBÜRGERMEISTER

<b>PLANUNGSBÜRO FISCHER</b>		ORIGINAL-MAßSTAB		ummaßstab	
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24					
email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de					
PLAN NR.	DATUM	GEÄNDERT	FERTIGUNG		
PROJ. NR. 0919103	26.01.2021	11.06.2021			
BEARB.	HOF/WAG				
			ANLAGE		
			BLATT		

