



- LEGENDE:**
1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)
- MU URBANES GEBIET MU (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
 - WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
 - 0.8 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - 3.0 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - o OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
 - a ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
 - BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)
 - [Dotted] FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
 - [Yellow] STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - [Diagonal] PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG - PRIVATRASSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - [Green] ZUFAHRTSBEREICH (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 u. Abs. 6 BauGB)
 - [Green] PRIVATE GRÜNLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - [Green] FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 - [Green] ANPFLANZUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
 - [Green] FLÄCHEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
 - [Green] ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
 - [Red] GA/CP/TG FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB) - GARAGEN GA/ CARPORTS CP/ TIEFGARAGEN TG
 - [Red] MIT GEH-FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - [Red] FLÄCHEN, DEREN BÖDEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRLICHEN STOFFEN BELASTET SIND (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 u. Abs. 6 BauGB) NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - [Red] GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - [Red] ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG z.B. VON BAUGEBIETEN ODER DES MARES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES
 - [Red] ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG z.B. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

- HINWEISE**
- [Grey] BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
 - [Grey] ZUM ABBRUCH VORGESEHENE GEBÄUDE
 - [Dotted] GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
 - [D] EINZELANLAGEN DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl
Grundflächenzahl	max. Zahl der Vollgeschosse (VG)

örtliche Bauvorschriften

Dachneigung
 FD= Flachdach
 SD= Satteldach
 MD= Mansarddach

MU 1	3,0
0,8	siehe Planeinschrieb
g.zul.	
örtliche Bauvorschriften	
FD 0°-10°	
SD 23°-49°	
MU 2	3,0
0,8	siehe Planeinschrieb
g.zul.	
örtliche Bauvorschriften	
SD 23°-49°	
MU 3	3,0
0,8	siehe Planeinschrieb
o	
örtliche Bauvorschriften	
FD 0°-10°	
WA 1	1,2
0,4	III
g	
örtliche Bauvorschriften	
SD 23°-49°	
WA 2	1,2
0,4	III
o	
örtliche Bauvorschriften	
SD 23°-49°	
GEM	0,8
-	-
örtliche Bauvorschriften	
FD 0°-10°	
SD 23°-49°	

STADT LAHR
BEBAUUNGSPLAN "ROTH-HÄNDLE-AREAL"
MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

NUTZUNGSPLAN - VERFAHREN NACH § 13a BauGB
 AUFGESTELLT
 NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 08.08.2020
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
 LAHR, DEN _____
 DER OBERBÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 08.08.2020
 IN DER ZEIT
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
 VOM _____
 BIS _____
 BIS _____

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
 NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 08.08.2020
 § 74 LBO VOM 18.07.2019,
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 02.12.2020
 LAHR, DEN _____
 DER OBERBÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
 DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND
 DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES
 VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN
 BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT LAHR
 ÜBEREINSTIMMEN
 LAHR, DEN _____
 DER OBERBÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
 NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 08.08.2020
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
 VOM _____
 LAHR, DEN _____
 DER OBERBÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO FISCHER
 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
 email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

PLAN NR.	DATUM: 26.01.2021	GEÄNDERT: 11.06.2021	FERTIGUNG: _____
PROJ. NR. 0919103	BEARB. HOF/WAG		ANLAGE: _____
			BLATT: _____

ORIGINAL-MAßSTAB: ummssstbbl

