



**LEGENDE:**

- 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)**
- MU URBANES GEBIET MU (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
  - WA ALLGEMEINES WOHNGEbiet WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
  - 0.8 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - 30 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - O OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
  - a ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
  - BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)
  - FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
  - STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG - PRIVATSTRASSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - ZUFABRTSBEREICH (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 u. Abs. 6 BauGB)
  - PRIVATE GRÜNLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
  - ANPFLANZUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
  - FLÄCHEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
  - ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
  - FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB) - GARAGEN GA/ CARPORTS CP/ TIEFGARAGEN TG
  - MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
  - FLÄCHEN, DEREN BÖDEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRLICHEN STOFFEN BELASTET SIND (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 u. Abs. 6 BauGB) NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG z.B. VON BAUGEBIETEN ODER DES MARES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES
  - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG z.B. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

**HINWEISE**

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- ZUM ABBRUCH VORGEGEHENE GEBÄUDE
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- D ENZELANLAGEN DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN (§ 9 Abs. 6 BauGB)

MU 1	3.0
0.8	siehe Planenschrift
g.n.f.	
örtliche Bauvorschriften	
FD	0°-10°
SD	23°-49°

  

MU 2	3.0
0.8	siehe Planenschrift
g.n.f.	
örtliche Bauvorschriften	
SD	23°-49°

  

MU 3	3.0
0.8	siehe Planenschrift
o	
örtliche Bauvorschriften	
SD	23°-49°

  

MU 4	3.0
0.8	siehe Planenschrift
o	
örtliche Bauvorschriften	
FD	0°-10°

  

WA 1	1.2
0.4	III
g	
örtliche Bauvorschriften	
SD	23°-49°

  

WA 2	1.2
0.4	III
o	
örtliche Bauvorschriften	
SD	23°-49°

  

GEM	0.8
-	-
örtliche Bauvorschriften	
FD	0°-10°
SD	23°-49°

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der Nutzung	Geschossflächenzahl	max. Zahl der Vollgeschosse (VG)
Grundflächenzahl		
Bauweise		
örtliche Bauvorschriften		
Dachneigung		
FD/Flammzahl		
SD/Sonnenschutz		
WD/Menschenmaß		

**STADT LAHR**  
**BEBAUUNGSPLAN "ROTH-HÄNDE-AREAL"**  
**MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN**

NUTZUNGSPLAN - VERFAHREN NACH § 13a BauGB  
 AUFGESTELLT  
 NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 08.08.2020  
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
 ÖRTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
 LAHR, DEN  
 DER OBERBÜRGERMEISTER

VOM 19.10.2020  
 BIS 24.10.2020

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN  
 NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 14.06.2021  
 IN DER ZEIT  
 ÖRTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 03.08.2021  
 BIS 17.08.2021  
 AM 24.07.2021

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN  
 NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 10.09.2021  
 § 7a LBO VOM 18.07.2019  
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 02.12.2020  
 LAHR, DEN  
 DER OBERBÜRGERMEISTER

AM

AUSFERTIGUNG  
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE  
 DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND  
 DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES  
 VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN DAZU ERGANGENEN  
 BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT LAHR  
 ÜBEREINSTIMMEN  
 LAHR, DEN  
 DER OBERBÜRGERMEISTER

DER OBERBÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH  
 NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 10.09.2021  
 ÖRTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM

LAHR, DEN  
 DER OBERBÜRGERMEISTER