

Bebauungsplan GEWERBEGEBIET LANGENWINKEL-SÜD,  
1. Änderung und Erweiterung

**Wesentliche städtebauliche Ziele**

- (Weiter-)Entwicklung eines zukunftsorientierten kleinteiligen Gewerbegebietes mit breitem Branchenmix und Konzentration auf klassische Gewerbebetriebe (v.a. Handwerk und Produktion)
- Integration einer zusätzlichen, schleifenförmigen Erschließungsstraße im Osten des Gebietes, um kleinteiligere Grundstückszuschnitte zu ermöglichen.
- Steuerung des Einzelhandels entsprechend Einzelhandels- und Nahversorgungskonzept der Stadt Lahr mittels Beschränkung auf den vorhandenen Standort zur Deckung der Nahversorgung von Langenwinkel sowie Ausschluss von großflächigem sowie zentrenrelevantem Handel. Ziel: Schutz der integrierten Handelsstandorte in Lahr und der Gewerbefunktion im Gebiet selbst.
- Ausschluss von Groß- und Einzelhandel mit Kraftfahrzeugen aller Art zum Schutz der Gewerbefunktion im Gebiet