



# Beschlussvorlage

<b>Federführende Stelle:</b> 603 <b>Sachbearbeitung:</b> Fischer-Rasokat	Drucksache Nr.: 253/2021 Az.: 60/603TGM-KA/Fi
---	--

## An der Vorlagenerstellung beteiligte Stellen

--	--	--	--	--	--

## Freigabe

Durch den Oberbürgermeister am 17.11.2021
---

Beratungsfolge	Termin	Beratung	Kennung	Abstimmung
Technischer Ausschuss	01.12.2021	vorberatend	nichtöffentlich	Einstimmig
Gemeinderat	13.12.2021	beschließend	öffentlich	

## Betreff:

Containeranlage Tullastraße  
Vergabe Containeranlage

## Beschlussvorschlag:

Die Firma KIP Fertigungsbau-Bausträger GmbH aus 48249 Dülmen erhält den Auftrag zur schlüsselfertigen Errichtung der Containeranlage als vorübergehende Unterbringung für obdachlose Personen in Höhe von 481.878,19 EUR inkl. 19% MwSt.

## Sachdarstellung

### Aktuelle Situation und Handlungsnotwendigkeit

Um die Probleme durch die Überbelegung der Obdachlosenunterkunft in der Biermannstraße zu entspannen hat der Gemeinderat am 25.01.2021 beschlossen, in der Tullastraße 12 eine Containeranlage als vorübergehende Unterbringung für obdachlose Personen zu errichten (Drucksache Nr. 338/2020).

### Erwartete finanzielle und personelle Auswirkungen

Die Maßnahme hat keine finanziellen und personellen Auswirkungen (i.S.v. Personalmehrbedarf)

Die einmaligen (Investitions-)Kosten betragen weniger als 50.000 EUR und die dauerhaft entstehenden Folgekosten inklusive der Personalmehrkosten betragen jährlich weniger als 20.000 EUR

Die finanziellen/personellen Auswirkungen können aufgrund ihrer Komplexität nicht sinnvoll als Tabelle dargestellt werden und sind daher in der Sachdarstellung enthalten oder als Anlage beigefügt

### Finanzierung

Ist die Maßnahme im Haushaltsplan berücksichtigt?		
Ja, mit den angegebenen Kosten	Ja, mit abweichenden Kosten (Erläuterung in der Begründung)	Nein
Ist die Maßnahme in der mittelfristigen Planung berücksichtigt?		
Ja, mit den angegebenen Kosten	Ja, mit abweichenden Kosten (Erläuterung in der Begründung)	Nein

### Begründung

Am 18.10.2021 wurde die Containeranlage beschränkt ausgeschrieben.

Laut Kostenberechnung sind für die Arbeiten 485.000,00 EUR inkl. 19% MwSt. vorgesehen.

Die ausgeschriebenene Arbeiten umfassen folgende Hauptbestandteile:

Liefern und Installieren von

- 16 Wohncontainern
- 1 Sanitärcontainer
- 1 Küchencontainer
- 1 Technik-/Hauswirtschaftscontainer

Inkl. Überdachung mit Schattendach und Blitzschutzanlage.

Von den 15 angeschriebenen Firmen lagen zur Submission am 03.11.2021 drei Angebote vor.

## Ergebnisse nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung:

Bieter	Summe (incl. 19% MwSt.)
Bieter 1	692.996,50 EUR
Bieter 2, Fa. KIP Fertigbau-Bauträger GmbH	481.878,19 EUR
Bieter 3	513.903,41 EUR

Das Ausschreibungsergebnis liegt ca. 1% und somit 3.121,79 EUR unter der Kostenberechnung.

Die Abteilung Gebäudemanagement empfiehlt, den Auftrag zur schlüsselfertigen Erstellung der Containeranlage an den preisgünstigsten Bieter, die Fa. KIP Fertigbau-Bauträger GmbH aus Dülmen zum Angebotspreis von 481.878,19 EUR incl. 19% MwSt. zu vergeben.

Tilman Petters  
Bürgermeister

Silke Kabisch  
Abteilungsleitung

Anlage(n):  
Anlage 0

Hinweis:

Die Mitglieder des Gremiums werden gebeten, die Frage der Befangenheit selbst zu prüfen und dem Vorsitzenden das Ergebnis mitzuteilen. Ein befangenes Mitglied hat sich in der öffentlichen Sitzung in den Zuhörerbereich zu begeben und in der nichtöffentlichen Sitzung den Beratungsraum zu verlassen. Einzelheiten sind dem § 18 Abs. 1-5 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg zu entnehmen.