

## Passiva

	<u>Geschäftsjahr</u>		<u>Vorjahr</u>
	€	€	€
<b>A Eigenkapital</b>			
<b>I. Gezeichnetes Kapital</b>		9.500.000,00	9.500.000,00
<b>II Gewinnrücklagen</b>			
1. Gesellschaftsvertragliche Rücklage	1.250.000,00		1.210.000,00
2. Bauerneuerungsrücklage	3.615.000,00		3.495.000,00
3. Freie Rücklage	<u>3.580.000,00</u>	<u>8.445.000,00</u>	<u>3.095.000,00</u>
<b>III. Bilanzgewinn</b>			
1. Gewinnvortrag	5.080,30		7.436,84
2. Jahresüberschuss	317.446,52		932.643,46
3. Einstellungen in Rücklagen	-160.000,00		-450.000,00
<b>Eigenkapital insgesamt</b>		<u>18.107.526,82</u>	<u>17.790.080,30</u>
<b>B. Rückstellungen</b>			
1. Rückstellung für Pension	27.729,50		27.194,95
2. Sonstige Rückstellungen	1.297.632,63		402.118,27
		<u>1.325.362,13</u>	<u>429.313,22</u>
<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	41.556.017,99		36.536.724,65
2. Erhaltene Anzahlungen	4.681.182,58		3.223.685,43
3. Verbindlichkeiten aus Vermietung	3.258,75		0,00
4. Verbindlichkeiten aus Betreuungstätigkeit	2.100,00		5.539,31
5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	238.337,22		169.223,64
6. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	3.763,81		2.153,89
7. Sonstige Verbindlichkeiten davon aus Steuern: 277.366,83 € ( Vorjahr: 350.571,23 € )	311.937,56		375.077,57
		<u>46.796.597,91</u>	<u>40.312.404,49</u>
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		150.089,97	152.384,18
<b>Bilanzsumme</b>		<u><b>66.379.576,83</b></u>	<u><b>58.684.182,19</b></u>
<b>E. Haftungsverhältnisse: Vertragserfüllungsbürgschaften: 235.500,00 €</b>			