

<b>Federführende Stelle:</b> 603 <b>Sachbearbeitung:</b> Killius	<b>Drucksache Nr.:</b> 259/2021 <b>Az.:</b> 60/603TGM-Ka/KH
---	--

### An der Vorlagenerstellung beteiligte Stellen

--	--	--	--	--	--

### Freigabe

Durch den Oberbürgermeister am 17.11.2021 
---

Beratungsfolge	Termin	Beratung	Kennung	Abstimmung
Technischer Ausschuss	01.12.2021	beschließend	öffentlich	

### Betreff:

Luisenschule-Außenstelle, Industriebhof 12, 77933 Lahr  
Vergabe Putz- und Stuckarbeiten-Wärmedämmsysteme (Fassade)

### Beschlussvorschlag:

Die Firma **Stuckateur Schwarzwälder GmbH** aus Lahr erhält den Auftrag zur Ausführung der Putz- und Stuckarbeiten-Wärmedämmsysteme an der Fassade in Höhe von **148.974,79 €** inkl. 19 % Mwst.

## Sachdarstellung

### Aktuelle Situation und Handlungsnotwendigkeit

Die Konzeption zur Sanierung der städtischen Schulgebäude und somit die Anpassung des Schulsanierungsprogrammes an die rechtskräftigen Verwaltungsvorschriften zur Schulsanierungsförderung des Landes und des Bundes wurde mit dem Beschluss des Gemeinderates vom 19.03.2018 (Drucksache Nr. 50/2018) einstimmig beschlossen.

Für die Luisenschule-Außenstelle, Industriebhof 12, beinhaltet dies unter anderem auch die Sanierung der Gebäudehülle und den Einbau einer Pelletheizungsanlage.

### Erwartete finanzielle und personelle Auswirkungen

- Die Maßnahme hat keine finanziellen und personellen Auswirkungen (i.S.v. Personalmehrbedarf)
- Die einmaligen (Investitions-)Kosten betragen weniger als 50.000 EUR und die dauerhaft entstehenden Folgekosten inklusive der Personalmehrkosten betragen jährlich weniger als 20.000 EUR
- Die finanziellen/personellen Auswirkungen können aufgrund ihrer Komplexität nicht sinnvoll als Tabelle dargestellt werden und sind daher in der Sachdarstellung enthalten oder als Anlage beigefügt

### Finanzierung

Ist die Maßnahme im Haushaltsplan berücksichtigt?		
<input checked="" type="checkbox"/> Ja, mit den angegebenen Kosten	Ja, mit abweichenden Kosten (Erläuterung in der Begründung)	Nein
Ist die Maßnahme in der mittelfristigen Planung berücksichtigt?		
Ja, mit den angegebenen Kosten	Ja, mit abweichenden Kosten (Erläuterung in der Begründung)	Nein

### Begründung

#### Vergabe der Putz- und Stuckarbeiten-Wärmedämmsysteme (Fassade)

Die Arbeiten wurden am 22.10.2021 beschränkt nach VOB/A ausgeschrieben.

Laut **Kostenberechnung** sind hierfür **146.379,12 €** inkl. 19% Mwst vorgesehen.  
Das **bepreiste Leistungsverzeichnis** liegt bei **148.063,05 €** inkl. 19% Mwst.

Die Arbeiten umfassen folgende Hauptbestandteile:

Wärmedämm-Verbundsystem (Mineralwolle)	860 m <sup>2</sup>
Perimeterdämmung	110 m <sup>2</sup>
Fensterbänke als Ziegelformteile	85 m
Armierungs- und Oberputz	1.170 m <sup>2</sup>
Anschlussfugen	390 m

Insgesamt wurden zehn Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert.  
Drei Angebote lagen zum Zeitpunkt der Submission am 09.11.2021 vor.

Ergebnisse nach formeller und fachtechnischer Prüfung (nach Abzug von Nachlässen):

Bieter	Summe (incl. 19% MwSt.)
Bieter 1	213.160,15 €
Bieter 2,	184.347,56 €
Bieter 3 Stuckateur Schwarzwälder GmbH, Lahr	148.974,79 €

Das Ausschreibungsergebnis liegt ca. 1,77% und somit 2.595,67 EUR über der Kostenberechnung.

Die Abteilung Gebäudemanagement empfiehlt, den Auftrag zur Ausführung der Putz- und Stuckarbeiten-Wärmedämmsysteme (Fassade) an die Firma **Stuckateur Schwarzwälder GmbH** aus Lahr zum Angebotspreis in Höhe von **148.974,79 €** inkl. 19 %MwSt. zu vergeben.



Tilman Petters

Bürgermeister



Silke Kabisch

Abteilungsleitung

**Hinweis:**

Die Mitglieder des Gremiums werden gebeten, die Frage der Befangenheit selbst zu prüfen und dem Vorsitzenden das Ergebnis mitzuteilen. Ein befangenes Mitglied hat sich in der öffentlichen Sitzung in den Zuhörerbereich zu begeben und in der nichtöffentlichen Sitzung den Beratungsraum zu verlassen. Einzelheiten sind dem § 18 Abs. 1-5 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg zu entnehmen.