

Beschlussvorlage

| | |
|--|---|
| Federführende Stelle: 603 Sachbearbeitung: Killius / Gramlich | Drucksache Nr.: 279/2021 Az.: 60/603TGM-Ka/KH/Gr |
|--|---|

An der Vorlagenerstellung beteiligte Stellen

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

Freigabe

| |
|--|
| Durch den Oberbürgermeister nach der Vorlagenkonferenz am 01.12.2021  |
|--|

| Beratungsfolge | Termin | Beratung | Kennung | Abstimmung |
|----------------|------------|--------------|------------|------------|
| Gemeinderat | 13.12.2021 | beschließend | öffentlich | |

Betreff:

- Luisenschule-Außenstelle, Industriebhof 12, 77933 Lahr
1.) Vergabe Zimmer- und Holzbauarbeiten
2.) Vergabe Heizungsanlage mit Zubehör

Beschlussvorschlag:

Die Firma Mingolla Holzbau GmbH aus Hohberg erhält den Auftrag zur Ausführung der Zimmer- und Holzbauarbeiten für die Sanierung der Luisenschule-Außenstelle in Höhe von 152.046,18 Euro inkl. MwSt.

Die Firma Volz GmbH aus Achern erhält den Auftrag zur Ausführung der Heizungsanlage mit Zubehör für die Sanierung der Luisenschule-Außenstelle in Höhe von 129.010,30 Euro inkl. MwSt. (inkl. Wartungsarbeiten in Höhe von 3.941,40 Euro inkl. MwSt.).

Sachdarstellung

Aktuelle Situation und Handlungsnotwendigkeit

Die Konzeption zur Sanierung der städtischen Schulgebäude und somit die Anpassung des Schulsanierungsprogrammes an die rechtskräftigen Verwaltungsvorschriften zur Schulsanierungsförderung des Landes und des Bundes wurde mit dem Beschluss des Gemeinderates vom 19.03.2018 (Drucksache Nr. 50/2018) einstimmig beschlossen.

Für die Luisenschule-Außenstelle, Industriebhof 12, beinhaltet dies unter anderem auch die Sanierung der Gebäudehülle und den Einbau einer Pelletheizung.

Erwartete finanzielle und personelle Auswirkungen

- Die Maßnahme hat keine finanziellen und personellen Auswirkungen (i.S.v. Personalmehrbedarf)
- Die einmaligen (Investitions-)Kosten betragen weniger als 50.000 EUR und die dauerhaft entstehenden Folgekosten inklusive der Personalmehrkosten betragen jährlich weniger als 20.000 EUR
- Die finanziellen/personellen Auswirkungen können aufgrund ihrer Komplexität nicht sinnvoll als Tabelle dargestellt werden und sind daher in der Sachdarstellung enthalten oder als Anlage beigefügt

Finanzierung

| Ist die Maßnahme im Haushaltsplan berücksichtigt? | | |
|--|--|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Ja, mit den angegebenen Kosten | <input type="checkbox"/> Ja, mit abweichenden Kosten (Erläuterung in der Begründung) | <input type="checkbox"/> Nein |
| Ist die Maßnahme in der mittelfristigen Planung berücksichtigt? | | |
| <input type="checkbox"/> Ja, mit den angegebenen Kosten | <input type="checkbox"/> Ja, mit abweichenden Kosten (Erläuterung in der Begründung) | <input type="checkbox"/> Nein |

Begründung

1.) Zimmer- und Holzbauarbeiten

Die beschränkte Ausschreibung nach VOB/A der Zimmer- und Holzbauarbeiten erfolgte am 22.10.2021. Zur Submission am 10.11.2021 lag ein Angebot vor, das jedoch aufgrund eines Formfehlers nicht gewertet werden konnte. Die Arbeiten wurden daher am 16.11.2021 erneut beschränkt nach VOB/A ausgeschrieben.

Laut **Kostenberechnung** sind hierfür **148.327,62 €** inkl. 19 % MwSt. vorgesehen.

Das bepreiste Leistungsverzeichnis liegt bei **169.073,20 €** inkl. 19 % MwSt.

Die Arbeiten umfassen die folgenden Hauptbestandteile:

| | |
|---|--------------------|
| Rückbau Dacheindeckung | 711 m ² |
| Rückbau Untersparrendämmung | 614 m ² |
| Neue Unterdeckung Holzfaserverplatten | 614 m ² |
| Neue Konterlattung + Lattung | 711 m ² |
| Neue Dachdämmung als Zwischensparrendämmung | 614 m |

Insgesamt wurden 12 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Zwei Angebote lagen zum Zeitpunkt der Submission am 26.11.2021 vor.

Ergebnisse nach formeller und fachtechnischer Prüfung (nach Abzug von Nachlässen):

| Bieter | Summe (inkl. 19 % MwSt.) |
|-----------------------|--------------------------|
| Mingolla Holzbau GmbH | 152.046,18 € |
| Bieter 2 | 172.959,61 € |

Das Ausschreibungsergebnis liegt 3.718,56 Euro und somit ca. 3 % über der Kostenberechnung.

2.) Heizungsanlage mit Zubehör

Die Arbeiten wurden am 04.11.2021 beschränkt nach VOB/A ausgeschrieben.

Laut **Kostenberechnung** sind hierfür **116.560,50 €** inkl. 19 % MwSt. vorgesehen.

Das bepreiste Leistungsverzeichnis liegt bei **114.293,11 €** inkl. 19 % MwSt.

Die Arbeiten umfassen die folgenden Hauptbestandteile:

| | |
|--|---------|
| Pelletheizung für Förderschneckensysteme, Nennleistung 65 kW | 1 Stk. |
| Flachstahlarührwerk DM 5,0 m mit Förderkanal | 1 Stk. |
| Pufferspeicher jeweils 1.000 Liter | 3 Stk. |
| Gewinderohr mit Wärmedämmung | 35 lfm. |
| Schalt- und Regelanlage mit Aufschaltung auf GLT | 1 Stk. |
| Austausch von Thermostatventilen | 50 Stk. |
| Trinkwasserleitung mit Wärmedämmung | 20 lfm. |

Insgesamt wurden 10 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Sechs Angebote lagen zum Zeitpunkt der Submission am 23.11.2021 vor.

Ergebnisse nach formeller und fachtechnischer Prüfung (nach Abzug von Nachlässen):

| Bieter | Summe (inkl. 19 % MwSt.) |
|--------------------|---|
| Bieter 1 | 141.049,66 € mit Wartungsarbeiten 132.562,01 € ohne Wartungsarbeiten |
| Bieter 2 Volz GmbH | 129.010,30 € mit Wartungsarbeiten 125.068,90 € ohne Wartungsarbeiten |
| Bieter 3 | 144.950,66 € mit Wartungsarbeiten 135.655,27 € ohne Wartungsarbeiten |
| Bieter 4 | 172.407,94 € mit Wartungsarbeiten 161.987,19 € ohne Wartungsarbeiten |
| Bieter 5 | 143.150,29 € mit Wartungsarbeiten 134.147,31 € mit Wartungsarbeiten |

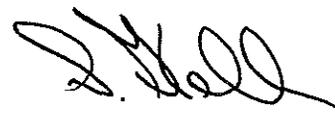
Das Ausschreibungsergebnis liegt 12.449,80 Euro und somit ca. 11 % über der Kostenberechnung.

Die Abteilung Gebäudemanagement empfiehlt, den Auftrag zur Ausführung der Zimmer- und Holzbauarbeiten an die Firma **Mingolla Holzbau GmbH** aus Hohberg zum Angebotspreis in Höhe von 152.046,18 Euro inkl. 19 % MwSt. zu vergeben.

Die Abteilung Gebäudemanagement empfiehlt, den Auftrag zur Ausführung der Heizungsanlage mit Zubehör an die Firma **Volz GmbH** aus Achern zum Angebotspreis in Höhe von 129.010,30 Euro inkl. 19 % MwSt. (inkl. Wartungsarbeiten in Höhe von 3.941,40 Euro inkl. MwSt.) zu vergeben.



Tilman Petters
Bürgermeister



Silke Kabisch
Abteilungsleitung

Hinweis:

Die Mitglieder des Gremiums werden gebeten, die Frage der Befangenheit selbst zu prüfen und dem Vorsitzenden das Ergebnis mitzuteilen. Ein befangenes Mitglied hat sich in der öffentlichen Sitzung in den Zuhörerbereich zu begeben und in der nichtöffentlichen Sitzung den Beratungsraum zu verlassen. Einzelheiten sind dem § 18 Abs. 1-5 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg zu entnehmen.