



Beschlussvorlage

Federführende Stelle: 603 Sachbearbeitung: Killius / Gramlich	Drucksache Nr.: 279/2021 Az.: 60/603TGM-Ka/KH/Gr
--	---

An der Vorlagenerstellung beteiligte Stellen

--	--	--	--	--	--

Freigabe

Durch den Oberbürgermeister nach der Vorlagenkonferenz am 01.12.2021
--

Beratungsfolge	Termin	Beratung	Kennung	Abstimmung
Gemeinderat	13.12.2021	beschließend	öffentlich	

Betreff:

- Luisenschule-Außenstelle, Industriehof 12, 77933 Lahr
 1.) Vergabe Zimmer- und Holzbauarbeiten
 2.) Vergabe Heizungsanlage mit Zubehör

Beschlussvorschlag:

Die Firma Mingolla Holzbau GmbH aus Hohberg erhält den Auftrag zur Ausführung der Zimmer- und Holzbauarbeiten für die Sanierung der Luisenschule-Außenstelle in Höhe von 152.046,18 Euro inkl. MwSt.

Die Firma Volz GmbH aus Achern erhält den Auftrag zur Ausführung der Heizungsanlage mit Zubehör für die Sanierung der Luisenschule-Außenstelle in Höhe von 129.010,30 Euro inkl. MwSt. (inkl. Wartungsarbeiten in Höhe von 3.941,40 Euro inkl. MwSt.).

Sachdarstellung

Aktuelle Situation und Handlungsnotwendigkeit

Die Konzeption zur Sanierung der städtischen Schulgebäude und somit die Anpassung des Schulsanierungsprogrammes an die rechtskräftigen Verwaltungsvorschriften zur Schulsanierungsförderung des Landes und des Bundes wurde mit dem Beschluss des Gemeinderates vom 19.03.2018 (Drucksache Nr. 50/2018) einstimmig beschlossen.

Für die Luisenschule-Außenstelle, Industriehof 12, beinhaltet dies unter anderem auch die Sanierung der Gebäudehülle und den Einbau einer Pelletheizung.

Erwartete finanzielle und personelle Auswirkungen

Die Maßnahme hat keine finanziellen und personellen Auswirkungen (i.S.v. Personalmehrbedarf)

Die einmaligen (Investitions-)Kosten betragen weniger als 50.000 EUR und die dauerhaft entstehenden Folgekosten inklusive der Personalmehrkosten betragen jährlich weniger als 20.000 EUR

Die finanziellen/personellen Auswirkungen können aufgrund ihrer Komplexität nicht sinnvoll als Tabelle dargestellt werden und sind daher in der Sachdarstellung enthalten oder als Anlage beigefügt

Finanzierung

Ist die Maßnahme im Haushaltsplan berücksichtigt?		
Ja, mit den angegebenen Kosten	Ja, mit abweichenden Kosten (Erläuterung in der Begründung)	Nein
Ist die Maßnahme in der mittelfristigen Planung berücksichtigt?		
Ja, mit den angegebenen Kosten	Ja, mit abweichenden Kosten (Erläuterung in der Begründung)	Nein

Begründung

1.) Zimmer- und Holzbauarbeiten

Die beschränkte Ausschreibung nach VOB/A der Zimmer- und Holzbauarbeiten erfolgte am 22.10.2021. Zur Submission am 10.11.2021 lag ein Angebot vor, das jedoch aufgrund eines Formfehlers nicht gewertet werden konnte. Die Arbeiten wurden daher am 16.11.2021 erneut beschränkt nach VOB/A ausgeschrieben.

Laut **Kostenberechnung** sind hierfür **148.327,62 €** inkl. 19 % MwSt. vorgesehen.

Das bepreiste Leistungsverzeichnis liegt bei **169.073,20 €** inkl. 19 % MwSt.

Die Arbeiten umfassen die folgenden Hauptbestandteile:

Rückbau Dacheindeckung	711 m ²
Rückbau Untersparrendämmung	614 m ²
Neue Unterdeckung Holzfaserplatten	614 m ²
Neue Konterlattung + Lattung	711 m ²
Neue Dachdämmung als Zwischensparrendämmung	614 m

Insgesamt wurden 12 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Zwei Angebote lagen zum Zeitpunkt der Submission am 26.11.2021 vor.

Ergebnisse nach formeller und fachtechnischer Prüfung (nach Abzug von Nachlässen):

Bieter	Summe (inkl. 19 % MwSt.)
Mingolla Holzbau GmbH	152.046,18 €
Bieter 2	172.959,61 €

Das Ausschreibungsergebnis liegt 3.718,56 Euro und somit ca. 3 % über der Kostenberechnung.

2.) Heizungsanlage mit Zubehör

Die Arbeiten wurden am 04.11.2021 beschränkt nach VOB/A ausgeschrieben.

Laut **Kostenberechnung** sind hierfür **116.560,50 €** inkl. 19 % MwSt. vorgesehen.

Das bepreiste Leistungsverzeichnis liegt bei **114.293,11 €** inkl. 19 % MwSt.

Die Arbeiten umfassen die folgenden Hauptbestandteile:

Pelletheizung für Förderschneckensysteme, Nennleistung 65 kW	1 Stk.
Flachstahlarmrührwerk DM 5,0 m mit Förderkanal	1 Stk.
Pufferspeicher jeweils 1.000 Liter	3 Stk.
Gewinderohr mit Wärmedämmung	35 lfm.
Schalt- und Regelanlage mit Aufschaltung auf GLT	1 Stk.
Austausch von Thermostatventilen	50 Stk.
Trinkwasserleitung mit Wärmedämmung	20 lfm.

Insgesamt wurden 10 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Sechs Angebote lagen zum Zeitpunkt der Submission am 23.11.2021 vor.

Ergebnisse nach formeller und fachtechnischer Prüfung (nach Abzug von Nachlässen):

Bieter	Summe (inkl. 19 % MwSt.)
Bieter 1	141.049,66 € mit Wartungsarbeiten 132.562,01 € ohne Wartungsarbeiten
Bieter 2 Volz GmbH	129.010,30 € mit Wartungsarbeiten 125.068,90 € ohne Wartungsarbeiten
Bieter 3	144.950,66 € mit Wartungsarbeiten 135.655,27 € ohne Wartungsarbeiten
Bieter 4	172.407,94 € mit Wartungsarbeiten 161.987,19 € ohne Wartungsarbeiten
Bieter 5	143.150,29 € mit Wartungsarbeiten 134.147,31 € ohne Wartungsarbeiten

Das Ausschreibungsergebnis liegt 12.449,80 Euro und somit ca. 11 % über der Kostenberechnung.

Die Abteilung Gebäudemanagement empfiehlt, den Auftrag zur Ausführung der Zimmer- und Holzbauarbeiten an die Firma **Mingolla Holzbau GmbH** aus Hohberg zum Angebotspreis in Höhe von 152.046,18 Euro inkl. 19 % MwSt. zu vergeben.

Die Abteilung Gebäudemanagement empfiehlt, den Auftrag zur Ausführung der Heizungsanlage mit Zubehör an die Firma **Volz GmbH** aus Achern zum Angebotspreis in Höhe von 129.010,30 Euro inkl. 19 % MwSt. (inkl. Wartungsarbeiten in Höhe von 3.941,40 Euro inkl. MwSt.) zu vergeben.

Tilman Petters
Bürgermeister

Silke Kabisch
Abteilungsleitung

Anlage(n):
Anlage0

Hinweis:

Die Mitglieder des Gremiums werden gebeten, die Frage der Befangenheit selbst zu prüfen und dem Vorsitzenden das Ergebnis mitzuteilen. Ein befangenes Mitglied hat sich in der öffentlichen Sitzung in den Zuhörerbereich zu begeben und in der nichtöffentlichen Sitzung den Beratungsraum zu verlassen. Einzelheiten sind dem § 18 Abs. 1-5 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg zu entnehmen.