

ERGEBNISNIEDERSCHRIFT NR. 8/2017

Öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Lahr/Schwarzwald am Mittwoch, 28.06.17 Rathaus 2, Großer Sitzungssaal

Dauer der Sitzung: 17:30 Uhr bis 18:20 Uhr

Teilnehmende:

Sitzungsleitung	Bürgermeister Petters	
SPD:	Stadtrat Stadtrat Stadtrat Stadtrat	Bühler Dr. Caroli Hirsch Trahasch
CDU:	Stadtrat Stadtrat Stadträtin Stadtrat	Burger Günther Rompel Straubmüller
Freie Wähler:	Stadträtin Stadtrat Stadtrat	Llombart Schwarzwälder Wagenmann
Bündnis 90/Die Grünen:	Stadträtin	Granderath
FDP:	Stadtrat	Volk
Linke Liste Lahr	Stadträtin	Rehm
entschuldigt fehlen:	Stadträtin Stadtrat Stadtrat	Deusch Mauch Vollmer
Protokollführung:	Frau	Spelsberg
Verwaltung:		
Verwaltung:	Frau Herr Frau Frau Herr Herr	Fink Löhr Kabisch Kramer Rees Sottru

Zuhörende: 3

Diese Sitzung ist nach § 34 GemO ordnungsgemäß einberufen und geleitet. Sie wird vom Vorsitzenden eröffnet mit der Feststellung, dass der Technische Ausschuss beschlussfähig und die Tagesordnung ortsüblich bekannt gemacht ist.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

I. BEKANNTGABE

Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 31. Mai 2017 gefassten Beschlüsse

Die Stadt Lahr veräußert in Hugsweier eine Teilfläche des Flst. Nr. 2096 mit ca. 12.250 m², zu einem Kaufpreis von ca. 245.000,- €.

Stadträtinnen Rehm und Granderath kommen zur Sitzung (17:32 Uhr).

II. BERATUNGS- UND BESCHLUSSANGELEGENHEITEN

148/2017 61	1.	Bebauungsplan INDUSTRIEGEBIET-WEST, 4. Änderung und Erweiterung - Abwägung zu den Stellungnahmen aus der Offenlage - Satzungsbeschluss
----------------	----	--

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 19.06.2017 (Anlage).

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Herr Löhr informiert über den weiteren Verlauf des Bauvorhabens insbesondere, dass das immissionschutzrechtliche Genehmigungsverfahren, welches durch das Landratsamt Ortenaukreis durchgeführt werde, schon begonnen habe und dass die Stadt Lahr bei diesem Genehmigungsverfahren mit involviert sei. Die benötigten Grundstücke seien alle gesichert bzw. gekauft. Ab Mitte Juni 2017 solle mit den Erschließungsvorarbeiten begonnen werden. Im Herbst 2017 solle die Asphaltmischanlage, die als Komplettsatz geliefert werde, aufgestellt und eingerichtet werden. Es sei vorgesehen die Anlage bis Januar 2018 in Betrieb zu nehmen.

Stadträtin Rompel kommt zur Sitzung (17:35 Uhr).

Stadtrat Schwarzwälder kommt zur Sitzung (17:53 Uhr).

Aufgrund der vorangegangenen Diskussion über den Wegfall von landwirtschaftlichen Flächen und die intensive Düngung der Rollrasenflächen bittet Stadtrat Dr. Caroli darum, die möglichen ökologischen Wirkungen von stetig wachsenden Rollrasenflächen zu untersuchen und zu berichten.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Die Abwägung vom 19. Juni 2017 zu den während der Offenlage vorgebrachten Stellungnahmen zum Bebauungsplan INDUSTRIEGEBIET-WEST, 4. Änderung und Erweiterung wird beschlossen.
2. Der Bebauungsplan INDUSTRIEGEBIET-WEST, 4. Änderung und Erweiterung und die hierfür erlassenen örtlichen Bauvorschriften werden in den jeweils beigefügten Fassungen vom 19. Juni 2017 als Satzungen beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

- 12 Ja-Stimme(n)
1 Nein-Stimme(n)
1 Enthaltung(en)

149/2017 61	2. Teilaufhebung Bebauungsplan AM GIESENBACH, 2. Änderung im Stadtteil Reichenbach - Aufstellungsbeschluss - Beschleunigtes Verfahren - Offenlagebeschluss
----------------	---

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 14.06.2017 (Anlage).

Frau Fink führt in die Vorlage ein und weist das Gremium daraufhin, dass aufgrund einer rechtlichen Prüfung ein kleinerer Geltungsbereich für die Aufhebungsfläche gelten sollte.

Nach ausführlicher Diskussion stellt Stadträtin Rompel den Antrag den Punkt 1 wie folgt zu ändern:

Für den im Übersichtsplan dargestellten Bereich wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung einer Änderung des Bebauungsplans AM GIESENBACH, 2. Änderung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

- 10 Ja-Stimme(n)
4 Nein-Stimme(n)
0 Enthaltung(en)

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Für den im Übersichtsplan dargestellten Bereich wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung einer Änderung des Bebauungsplans AM GIESENBACH, 2. Änderung beschlossen.
2. Das Bebauungsplanverfahren wird gemäß § 13 a Baugesetzbuch im beschleunigten Verfahren durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

10 Ja-Stimme(n)
4 Nein-Stimme(n)
0 Enthaltung(en)

119/2017 602	3. Umbau des Tennenplatzes in Kuhbach / Reichenbach zu einem Rasenplatz
-----------------	---

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abteilung Öffentliches Grün und Umwelt, vom 04.05.2017 (Anlage).

Der Technische Ausschuss beschließt:

Der Technische Ausschuss stimmt der Planung und Finanzierung für den Umbau des Tennenplatzes in einen Rasenplatz zu.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

154/2017 602	4. Kita Lotzbeckstraße - Vergabe von Landschaftsbauarbeiten
-----------------	---

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abteilung Öffentliches Grün und Umwelt, vom 06.06.2017 (Anlage).

Der Technische Ausschuss beschließt:

Die Firma Lässle GmbH aus Schwanau erhält den Auftrag zur Durchführung der Landschaftsbauarbeiten in Höhe von 131.393,42 € brutto.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

167/2017 603	5. Max-Planck-Gymnasium Erweiterung EDV-Verkabelung und Sanierung EDV-Bereich - Vergabe Gewerk Elektroarbeiten
-----------------	--

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abt. Gebäudemanagement, vom 13.06.2017 (Anlage).

Der Technische Ausschuss beschließt:

1. Die Firma Fa. Eble Elektrotechnik GmbH aus Schutterzell, erhält den Auftrag zur Ausführung der Elektroarbeiten in Höhe von brutto 215.979,47 Euro.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

157/2017 605	6. Parkplatzanlage in Mietersheim Breisgaustraße - Vergabe der Tief- und Straßenbauarbeiten
-----------------	--

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abteilung Tiefbau, vom 08.06.2017 (Anlage).

Der Technische Ausschuss beschließt:

Die Fa. Lässle Straßen- und Pflasterbau wird aufgrund ihres Angebots vom 29.05.2017 beauftragt, die erforderlichen Tief- und Straßenbauarbeiten für den Ausbau der Parkplatzanlage in der Breisgaustraße in Mietersheim durchzuführen.

Die Auftragssumme beträgt einschließlich 19 % MwSt 137.090,44 Euro.

Abstimmungsergebnis:
13 Ja-Stimme(n)
0 Nein-Stimme(n)
1 Enthaltung(en)

161/2017 7. Erweiterung der Otto-Hahn-Realschule zur Ganztagschule
603 -Projektmanagementbericht Nr. 9, Juni 2017

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abt. Gebäudemanagement, vom 08.06.2017 (Anlage).

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

Der Projektmanagementbericht Nr.9, Stand Juni 2017 zur Erweiterung der Otto-Hahn-Realschule zur Ganztagschule wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:
Zur Kenntnis genommen

159/2017 8. Stadtgeschichtliches Museum Tonofenfabrik
603 - Projektmanagementbericht Nr. 9, Juni 2017

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abt. Gebäudemanagement, vom 08.06.2017 (Anlage).

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

Der Projektmanagementbericht Nr.9, Stand Juni 2017 zum Umbau und Sanierung der ehemaligen Tonofenfabrik zum neuen stadtschichtlichen Museum wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:
Zur Kenntnis genommen

160/2017 9. Sanierung Storchenturm
603 -Projektmanagementbericht/Abschlussbericht, Juni 2017

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abt. Gebäudemanagement, vom 08.06.2017 (Anlage).

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

Der Projektmanagementbericht/Abschlussbericht , Stand Juni 2017 zur Sanierung des Storchenturmes wird zur Kenntnis genommen

Abstimmungsergebnis:
Zur Kenntnis genommen

III. OFFENLEGUNGSVERFAHREN

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses vom 31. Mai 2017

Zum Offenlegungsverfahren erfolgt keine Wortmeldung. Die in der Niederschrift enthaltenen Beschlüsse und Empfehlungen erhalten somit gemäß § 37 Abs. 1 GemO Beschlusskraft.

Es wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit des Technischen Ausschusses während der gesamten Dauer der heutigen Sitzung gewährleistet war.

Lahr/Schwarzwald, 29.06.2017

Vorsitzender

Protokollführung

Stadtrat/-rätin

Stadtrat/-rätin